

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 12 juli 2017



Real Holding förvärvar och tillträder en industrifastighet i Torsås

Real Holding i Sverige AB (publ) ("Real Holding" eller "Bolaget") har idag ingått avtal och tillträtt fastigheten Torsås 1:141 genom förvärv av samtliga aktier i TBS Industrial Properties AB. Fastigheten omfattar cirka 19 000 kvadratmeter uthyrbar area, varav cirka 11 000 kvadratmeter avser produktionslokaler. Fastighetens värde har överenskommits till 17 miljoner kronor och aktierna har tillträts uteslutande mot revers, varav säljaren äger ensidig rätt att fram till den 11 augusti kvitta 6 250 000 kronor mot B-aktier i Real Holding till en förutbestämd kurs om 2,50 kronor per aktie. Resterande del av reversen kan i ett senare skede komma att kvittas mot aktier, då i enlighet med överenskommelse mellan Parterna.

Fastighetens intäkter uppgår till ungefär 4,5 miljoner kronor och driftnettot beräknas till 2-2,5 miljoner kronor. Ungefär en fjärdedel av intäkterna avser dock intäkter från en hyresgäst som har ett korttidskontrakt, varför Bolaget förväntar sig att intäkterna inom kort endast kommer att uppgå till ungefär 3,5 miljoner och med ett driftnetto runt 1,5 miljon kronor. Fastigheten är till drygt hälften vakant varpå utvecklingspotentialen i fastigheten är stor och möjligheterna till hyresökningar bedöms god.

Denna information är sådan information som Real Holding i Sverige AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 12 juli 2017 kl. 12.00 CET

För ytterligare information:

Daniel Andersson, VD

Bengt Engström, styrelseordförande

Telefon: +46 76 001 44 50

Telefon: +46 72 500 94 44

E-post: da@realfastigheter.se

E-post: bengt.engstrom@realfastigheter.se

Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding är ett fastighetsbolag som i dagsläget äger, förvaltar och förädlar kommersiella fastigheter. Verksamheten bedrivs främst i Sveriges tillväxtorter. Största ägare i bolaget är Gremio Fastigheter AB, LMK Forward AB, Kredrik Holding AB och Bengt Linden. Eminova Fondkommission agerar som Bolagets mentor och Real Holdings aktier handlas på NGM Nordic MTF. B-aktien handlas under kortnamnet REAL MTF B och preferensaktien handlas under kortnamnet REAL MTF PREF1.