

*Pressmeddelande 28 november 2023*

## **Fleming Properties AB – Delårsrapport Q3 2023**

### ***Delåret januari – september 2023***

- Koncernens intäkter uppgick till 5 520 (5 119) TEUR
- Driftnettot uppgick till 4 384 (4 109) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 79,41 (80,27) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 3 038 (2 758) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -2 199 (3 873) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 2 383 (2 310) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2023-09-30 till 123 600 (136 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,63 (4,36) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 63,11 (57,35) %
- Nettobelåningsgraden uppgick till 55,98 (51,48) %
- NRV per aktie uppgick till 9,10 (10,80) EUR

### ***Kvartalet juli – september 2023***

- Koncernens intäkter uppgick till 1 902 (1 746) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 553 (1 415) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 81,64 (81,04) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 089 (940) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 831 (700) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 174 (-4) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2023-09-30 till 123 600 (136 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,82 (4,41) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 63,11 (57,35) %
- Nettobelåningsgraden uppgick till 55,98 (51,48) %
- NRV per aktie uppgick till 9,10 (10,80) EUR

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

John Malmström, verkställande direktör, Fleming Properties AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

[john.malmstrom@paretosec.com](mailto:john.malmstrom@paretosec.com)

### **Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger en kontorsbyggnad i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 14 oktober 2019.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 november 2023. För mer information gällande Fleming Properties AB, vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*