

# Bokslutskommuniké 2019

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Oktober - december 2019 (jämfört med oktober - december 2018)

- Hyresintäkter uppgick till 13 170 TEUR (12 409)
- Driftnettot uppgick till 12 559 TEUR (11 355)
- Förvaltningsresultat uppgick till 6 984 TEUR (7 530)
- Periodens resultat uppgick till 5 645 TEUR (6 848) vilket motsvarar 0,2 EUR (0,2) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 33 (2 029) TEUR

Helår 2019 (jämfört med helår 2018)

- Hyresintäkter uppgick till 51 530 TEUR (39 733)
- Driftnettot uppgick till 48 618 TEUR (37 521)
- Förvaltningsresultat uppgick till 28 667 TEUR (22 871)
- Periodens resultat uppgick till 30 279 TEUR (46 267) vilket motsvarar 1,0 EUR (1,5) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 7 034 (32 270) TEUR

*“Vi ser många möjligheter framöver både i Finland och i övriga nordiska länder och känner oss väldigt entusiastiska inför det nya verksamhetsåret.”*

— Sverker Källgården, VD

## STYRELSENS REKOMMENDATION TILL ÅRSSTÄMMAN GÄLLANDE UTDELNING

Styrelsen för Cibus Nordic har idag inget fullständigt beslut gällande utdelning för räkenskapsåret 2019 att rekommendera till årsstämman. Styrelsen avser dock att följa Cibus utdelningspolicy och rekommendera att utdelningen höjs med drygt 5% till totalt 0,89 EUR per aktie för räkenskapsåret 2019, att betalas ut under en tolv månadersperiod efter årsstämman. Fullständigt beslut om rekommendation kommer att publiceras innan kallelse till årsstämman.

NYCKELTAL <sup>1</sup>	Q4 2019	Q4 2018	Helår 2019	Helår 2018
Antal fastigheter, st	142	132	142	132
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	506	472	506	472
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	874.8	816.5	874.8	816.5
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	50.7	48.2	50.7	48.2
Soliditet, %	36.5	38.8	36.5	38.8
Belåningsgrad, seniorskuld, %	46.1	43.4	46.1	43.4
Belåningsgrad, nettoskuld, %	58.7	58.4	58.7	58.4
Räntetäckningsgrad, ggr	3.3	3.3	3.4	3.3
Justerat EPRA NAV per aktie, EUR	11.4	11.1	11.4	11.1
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0.21	0.20	0.82	0.40

<sup>1</sup>För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 27 i Q4 rapporten.

#### FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

##### Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com  
+46 761 444 888

##### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 708 580 453

**LÄNK TILL RAPPORTARKIVET:** [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

#### OM CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 140 fastigheter i Finland. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 februari 2020 kl 08:00 CET.