

**FREE2MOVE
HOLDING AB -
DELÅRSRAPPORT
KVARTAL 3 2024**



Sammandrag delårsrapport kvartal 3 2024	3
VD kommentar Q3 - 2024	4
Svag start - men konsolideringen ger effekt	4
Ekonomiskt utfall	4
Kunddriven utveckling	6
Affärer / Marknad	6
Nya Partnerskap	7
Slutsatser	7
Finansiella rapporter	8
Not 1 – Redovisningsprinciper	12

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsoberoende samt minimerar miljöpåverkan.

SAMMANDRAG DELÅRSRAPPORT KVARTAL 3 2024

- Nettomsättningen för kvartalet är ca 3,6 MSEK
- Orderstocken är 5,0 MSEK
- Stora energibesparingar med omedelbar effekt för kunderna
- Fler än 860 fastigheter uppkopplade med 2Connect

Tre kvartal: 1 januari – 30 september

Nettomsättning	MSEK	18,2 (43,2)
Rörelseresultat	MSEK	-14,7 (-16,0)
Resultat	MSEK	-15,1 (-15,9)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-11,6 (-6,9)

Tredje kvartalet: 1 juli – 30 september

Nettomsättning	MSEK	3,6 (13,4)
Rörelseresultat	MSEK	-5,3 (-6,7)
Resultat	MSEK	-5,8 (-7,4)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-5,9 (-1,8)

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: **243 503 774**

· Vinst/förlust juli - sept efter skatt per aktie - 0,02 kr (- 0,03 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang.

Bolagets aktie (ticker: F2M) handlas på NGM Nordic SME sedan 12 mars 2007

Per den 30 september 2024 hade koncernen 24 anställda i Sverige samt 4 anställda i Malaysia. Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer.

Kommande rapporttillfälle är bokslutskommuniké den 13 februari 2025.

VD KOMMENTAR Q3 - 2024

SVAG START - MEN KONSOLIDERINGEN GER EFFEKT

Under 2024 har vi fortsatt koppla upp fastigheter men i något lägre takt. Omsättningen har sjunkit till följd av en svag efterfrågan av grön solenergi och det är den huvudsakliga orsaken till ett negativt resultat. Konsolidering har skett för att anpassa kostnaderna till dagens verksamhet och har i många fall givit ett bra resultat.

Personalkostnaderna har under innevarande kvartal minskats med ca 0,5 MKR samtidigt som vi lyckats minska kostnaderna för materialinköp i förhållande till intäkt.

Det är ett fortsatt tufft affärsklimat på vår marknad, vilket vi också bedömer hänga kvar en tid. I kvartalet har vi därför ökat takten med vår strategiska konsolidering, som innebär en effektiv och fokuserad struktur för våra operativa bolag, Solortus, Sydvent och Free2Move AB. Genom att separera projekt- och installationsarbeten från service och abonnemang skapar vi två specialiserade enheter som kan fokusera på sina respektive områden, vilket stärker både kundupplevelsen och vår interna effektivitet och tydlighet mot läsare av våra rapporter.

EKONOMISKT UTFALL

Free2Move Holding AB är noterat på Nordic SME. Den totala omsättningen tom Q3 2024 var cirka 18,2 MSEK jämfört med den rapporterade omsättningen under perioden januari-september 2023, vilken uppgick till cirka 43,2 MSEK. Detta är i mycket en effekt av en dämpad investeringsvilja orsakad av oron på räntemarknaden men också en medveten strategi för att korta tiden mellan offert och leverans vilket tidigare har givit upphov till önskade pris- och valutaeffekter. Dessa förändringar i priser och valutakurser har under föregående år slagit hårt mot lönsamheten och bidrog till ett svagt resultat 2023. Dock kan vi notera att med de åtgärder vi vidtagit har tiden mellan offert och leverans kunnat förkortats vilket påverkar resultatet positivt. Rörelseresultatet tom Q3 var ca -14,7 MSEK (-16,0 MSEK 2023), lägre underskott än föregående år men i linje med den konsolidering

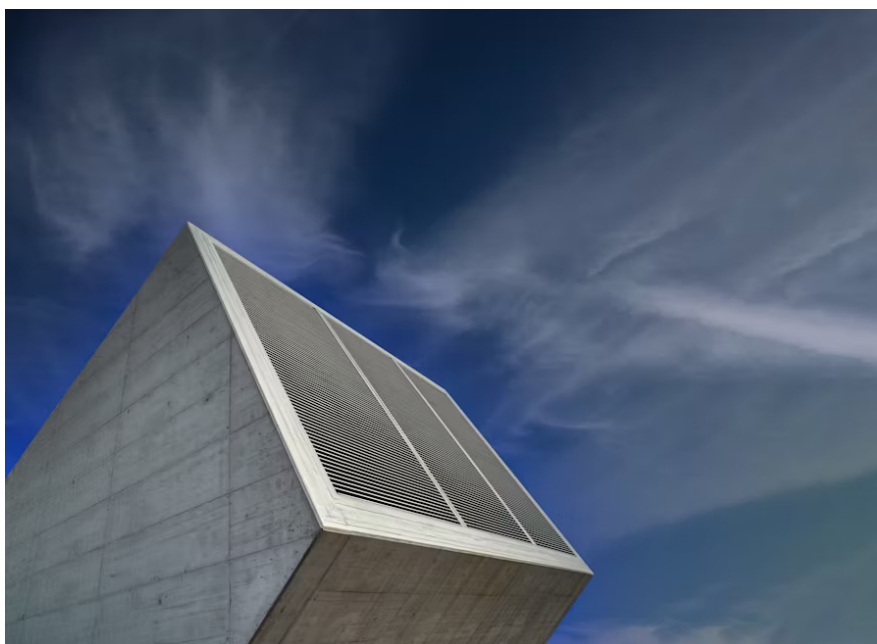
som genomförs i de operativa bolagen. Rörelseresultatet tredje kvartalet förbättrades, med ett underskott på -5,3 MSEK jämfört med -6,7 MSEK samma period föregående år.

Våra kostnader för material och komponenter har genom detta arbete minskat i förhållande till intäkten och ligger nu på 54% under tredje kvartalet 2024. Motsvarande siffra 2023 var 82%. Personalkostnaden har under tredje kvartalet minskats med 500 000 kronor och ytterligare åtgärder beräknas ske i det effektiviseringsarbete som genomförs.

Härigenom skapas ett operativt bolag med ansvar för försäljning och resultat med verksamhet på två orter, både i Malmö och Gamleby. Det här innebär konkret att vårt kontor i Gamleby framöver kommer att fokusera på försäljning som ger vårt team möjlighet att förstärka kundrelationerna och driva nya affärer. I Malmö ökar vi insatserna för att bättre stötta vår affär och säkerställa en smidig leveransprocess.

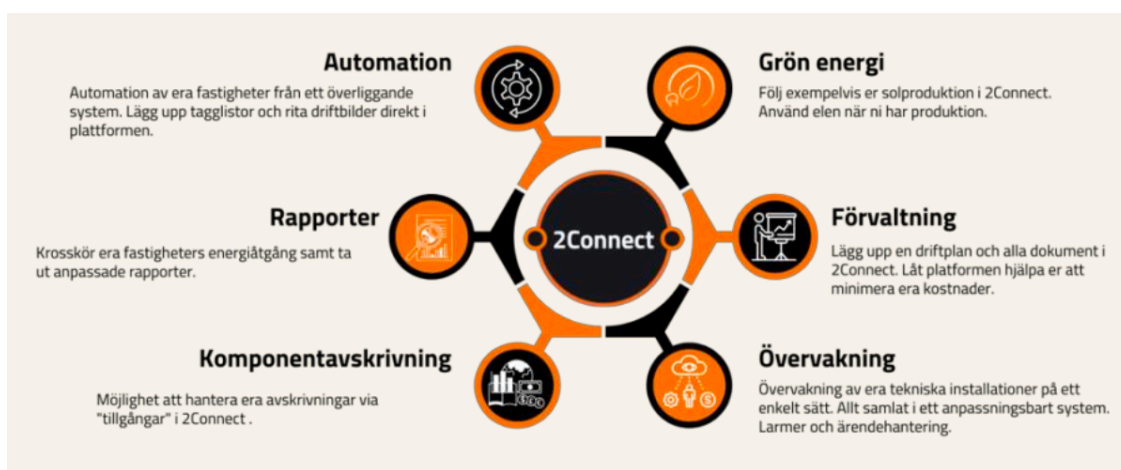
Med denna förändring säkerställer vi att våra varumärken, 2Connect, Solortus och Sydvent, fortsatt står starka och tydliga på marknaden, med ett bredare sortiment av produkter och tjänster. Denna strukturförändring ger oss bättre möjligheter att möta kundernas specifika behov och skapar ett effektivt internt flöde som stödjer vår fortsatta tillväxt och långsiktiga lönsamhet utifrån nuvarande konjunkturläge. Projektaffären kommer innehålla affärer för både ventilation och grön energi. Samtidigt ger ett tydligt fokus på abonnemang- och serviceaffären långsiktigt en återkommande intäkt.

Konsolidering stärker inte bara vår verksamhet här och nu utan skapar också ett fundament för långsiktig tillväxt, lönsamhet och kundnöjdhet i framtiden.



KUNDDRIVEN UTVECKLING

Plattformen 2Connect har genomgått flera stora förbättringar under året för att möta kundernas behov. Användarvänligheten och funktionerna har optimerats för att underlätta fastighetsägares dagliga drift. Nya funktioner har utvecklats för installationsbolag, vilket gör att exempelvis solcells företag kan övervaka sina installationer och agera på larm. Vår övervakningstjänst är även tillämplig för företag inom ventilation och värmepumpar.



AFFÄRER / MARKNAD

Under perioden har koncernen stärkt sitt samarbete med kunder som främst får ekonomisk effekt under senare delen Q4 och framåt. Pareto är ett av dessa fördjupade samarbeten där vi även stöttar Pareto med olika fastighetsrelaterade projekt, som energibesparingar och grön energi. I december 2024 expanderar samarbetet med ytterligare åtta fastigheter, vilket öppnar för nya möjligheter och vidareutveckling.

Våra samarbeten och uppdrag inom marknadsområdet kommersiella fastigheter fortsätter enligt plan där vissa delar ökar under perioden. Kort innebär det förnybar energi för kommunala fastigheter, Styr och energiutredningar för förvaltningsföretag, energilagring, digitaliseringsprojekt och inomhusklimat. Ett av projekten handlar om säkerhet och säkra uppkopplingar. Effekten av detta är att plattformen nu stödjer och levererar säkra uppkopplingar till högsäkerhetsfastigheter. De kunder vi samarbetar med är Svenska Mässan, MyEden, Anderssons EL-byrå, Pareto, och Malmviks Gård för att nämna några.

NYA PARTNERSKAP

Free2Move har tecknat ett samarbetsavtal med ISAB Energi AB för att övervaka batterilager och använder 2Connect för att övervaka batterianvändning och säkerställa optimal prestanda för fastighetsägare.



SLUTSATSER

De initiativ vi har genomfört, inklusive besparingar, konsolidering och en breddning av sortimentsmixen, har gjort oss bättre rustade för framtiden. Free2Move Holding har en robust affärsmodell, en diversifierad portfölj och en växande marknadsnärvaro.



Leif Syrstad, Koncernchef och vd Free2Move Holding AB

FINANSIELLA RAPPORTER

Koncernresultaträkning	Perioden	Perioden fg år	Akkumulerat	Akkumulerat fg år	Föregående år
TKR	2024-07-01	2023-07-01	2024-01-01	2023-01-01	2023-01-01
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	3 646	13 457	18 225	43 169	58 515
Aktiverad produktutveckling	469	231	1 392	983	1 369
Övriga rörelseintäkter	31	154	365	353	816
Summa omsättning	4 146	13 842	19 982	44 505	60 700
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-2 239	-11 344	-12 340	-29 686	-38 932
Övriga externa kostnader	-2 486	-3 078	-6 080	-9 265	-13 700
Personalkostnader	-4 537	-5 089	-15 648	-16 946	-22 845
Av- och nedskrivningar	-219	-828	-583	-2 473	-3 331
Övriga rörelsekostnader	-3	-160	-63	-160	-142
Summa rörelsens kostnader	-9 484	-20 499	-34 714	-58 530	-78 950
Rörelseresultat	-5 338	-6 657	-14 732	-14 025	-18 250
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	-11	2	504	4	6
Finansiella kostnader	-163	-817	-435	-1961	-1 528
Summa resultat från finansiella poster	-174	-815	69	-1 957	-1 522
Resultat efter finansiella poster	-5 512	-7 472	-14 663	-15 982	-19 772
Skatt på årets resultat	-1	0	-1	0	-1 075
Periodens resultat	-5 513	-7 472	-14 664	-15 982	-20 847
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	-5 513	-7 472	-14 664	-15 982	-20 847
Resultat per aktie för och efter utspädning, SEK	-0,02	-0,07	-0,06	-0,15	-0,18
Övrigt totalresultat					
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	-334	79	-477	53	34
Summa totalresultat för perioden	-5 847	-7 393	-15 141	-15 929	-20 813

KVARTALSRAPPORT

Koncernbalansräkning			
TKR	Perioden	Akkumulerat	Föregående år
Tillgångar	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Aktiverad produktutveckling	12 148	11 044	11 134
Goodwill	11 284	11 284	11 284
Kundrelationer	1 190	1 453	1 408
Varumärke	1 273	1 360	1 318
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska	170	392	302
Nyttjanderättstillgångar	172	402	344
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	0	1 077	0
Summa anläggningstillgångar	26 237	27 012	25 790
Omsättningstillgångar			
Varulager	2 009	4 340	3 043
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	2 436	4 320	5 269
Aktuella skattefordringar	531	441	400
Övriga kortfristiga fordringar	267	762	624
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	1 497	9 333	6 140
	4 731	14 856	12 433
Kassa och bank	265	734	572
Summa omsättningstillgångar	7 005	19 930	16 048
Summa tillgångar	33 242	46 942	41 838
Koncernbalansräkning			
Eget kapital och skulder	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
TKR			
Eget kapital			
Aktiekapital	24 278	21 189	24 278
Övrigt tillskjutet kapital	47 412	47 788	40 412
Reserver	-806	-311	-329
Balanserade förluster inkl periodens	-65 806	-60 838	-50 681
Summa eget kapital	5 078	7 828	13 680
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	9 885	6 554	5 896
Villkorad tilläggsköpeskilling	450	1 200	600
Uppskjuten skatteskuld	514	515	515
Långfristiga leasingskulder	0	183	125
Summa långfristiga skulder	10 849	8 452	7 136
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga leasingskulder	178	229	229
Leverantörsskulder	4 204	6 032	4 330
Övriga kortfristiga skulder	6 485	16 798	9 136
Upplupna kostnader och förutbetalda	6 448	7 603	7 327
Summa kortfristiga skulder	17 315	30 662	21 022
Summa eget kapital och skulder	33 242	46 942	41 838

KVARTALSRAPPORT

Kassaflödesanalys för koncernen					
TKR	Perioden	Perioden fg år	Ackumulerat	Ackumulerat fg år	Föregående år
	2024-07-01	2023-07-01	2024-01-01	2023-01-01	2023-01-01
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster	-5 119	-5 978	-14 149	-11 553	-18 389
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-334	138	-478	1 043	3 906
Erlagd ränta	-34	-817	-435	-1961	-1 528
Erhållen ränta	-11	2	504	4	6
Kassaflöde från den löpande					
före förändringar av rörelsekapital	-5 498	-6 655	-14 558	-12 467	-16 005
Förändring varulager	-9	910	1034	326	1297
Förändring kundfordringar	-60	-1 003	2 735	-2 575	-949
Förändring övriga kortfristiga	1 570	1 407	5 000	-1 372	3 331
Förändring leverantörsskulder	-364	-1734	-126	3043	-1 702
Förändring övriga kortfristiga	-1 494	5 251	-5 662	6 171	-7 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 855	-1 824	-11 577	-6 874	-21 966
Investeringsverksamhet					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-469	-143	-1 392	-983	-2 900
Rörelseförvärv	0	0	0	0	600
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0	-44	-305
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-469	-143	-1 392	-1 027	-2 799
Finansieringsverksamhet					
Nyemission	0	0	0	1 768	25 725
Upptagande av lån	6 250	1 383	11 050	2 897	0
Erhållna tillskott	0	0	4 300	2 390	2 390
Amortering av skuld	-175	0	-2 513	-582	-3 477
Amortering av leasingkulld	-58	-57	-175	-120	-229
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 017	1 326	12 662	6 353	24 409
Periodens kassaflöde	-307	-641	-307	-1 548	-162
Likvida medel vid periodens	572	1 375	572	2 282	734
Förvärvade likvida medel	0	0	0	0	0
Kursdifferenser i likvida medel	0	0	0	0	0
Likvida medel vid periodens	265	734	265	734	572

KVARTALSRAPPORT

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Årets resultat				-18 295	-18 295
Årets övriga totalresultat			114		114
Årets totalresultat	0	0	114	-18 295	-18 181
Nyemission	1 340				1 340
Tillskott		8 610			8 610
S:a transaktioner med ägare	1 340	8 610	0	0	9 950
Eget kapital 2022-12-31	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Eget kapital 2023-01-01	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Periodens resultat				-20 848	-20 848
Periodens övriga totalresultat			34		34
Periodens totalresultat	0	0	34	-20 848	-20 814
Nedsättning aktiekapital	-54 339			54 339	0
Tillskott		5 090			5 090
Nyemission	31 068	-18 565			12 503
Sa transaktioner med ägare	-23 271	-13 475	0	54 339	17 593
Eget kapital 2023-12-31	24 278	43 112	-329	-51 143	15 918
Eget kapital 2024-01-01	24 278	43 112	-329	-51 143	15 918
Periodens resultat				-14 663	-14 663
Periodens övriga totalresultat			-477		-477
Periodens totalresultat	0	0	-477	-14 663	-15 140
Nedsättning aktiekapital					0
Tillskott		4 300			4 300
Nyemission					0
Sa transaktioner med ägare	0	4 300	0	0	4 300
Eget kapital 2024-09-30	24 278	47 412	-806	-65 806	5 078

NOT 1 – REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisningsprinciper och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2023.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.



Box 6019
SE- 10231 Stockholm
www.free2move.se