Delårsrapport Q3

2026



TINGSVALVET

Innehåll

VD har ordet 3

Finansiell översikt och nyckeltal i urval 4

Väsentliga händelser 5

Koncernens rapport över totalresultatet 6

Kommentarer till totalresultatet 7

Fastigheter 8

Finansiering 11

Intjäningsförmåga 14

Övrig information 15

Koncernens rapport över finansiell ställning 16

Koncernens rapport över kassaflöde 17

Koncernens nyckeltal 18

Moderbolagets rapporter 19

Försäkran och kalendarium 20

Definitioner 21



VD har ordet

Tingsvalvets förvaltningsresultat uppgår i kvartalet till 24,2 mkr. Det är det enskilt bästa förvaltningsresultatet i bolagets historia. Årets förvaltningsresultat uppgår till 64,9 mk, vilket är en ökning av förvaltningsresultatet per aktie mot föregående år med 37,4% till 2,47 kronor/aktie.

EKONOMI
Intäkterna ökade under perioden med 25,2 % till 191,3 miljoner kronor jämfört med motsvarande period föregående år. Driftöverskottet uppgick till 155,2 mkr (123,5), en ökning med 25,7 %. Överskottsgraden uppgår till 81,1% och det bevisar det vi arbetar utifrån. Hyresgästen skall stå sina egna kostnader. Avkastning eget kapital uppgår till 9,2% och bolagets långsiktiga substansvärde stiger stadigt, nu till 52,40 kr/aktie.

FASTIGHETER
Vi har varit försiktiga med förvärv under kvartalet men detta kommer accelereras under årets sista kvartal. Vi har efter kvartalets utgång signerat tre affärer med tillträden under oktober till december. Målet är att komma upp i ett fastighetsvärde runt 3,5 mdr före årsskiftet. Vi hittar fortsatt bra fastigheter till bra avkastningar. Fokus är fortsatt på regionstäder och det kontaktnät vi har på marknaden är viktigt för kommande affärer och bolagets fortsatta tillväxt.

FRAMTID
Målsättningen är fortsatt tillväxt och för att nå framgång kommer det krävas kapitaltillskott även i framtiden. Vi köper dock inte för köpandets skull utan varje enskild affär måste vara en bra affär för Tingsvalvet. Med bolagets opportunistiska inriktning borde det finnas affärsmöjligheter att ta tillvara under det närmaste året.

Avslutningsvis vill jag passa på att tacka mina kollegor på Tingsvalvet för deras arbete under året. Samtliga har varit ovärderliga och de borgar för en fortsatt god utveckling för verksamheten.



Håkan Karlsson, VD

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL, KONCERNEN

	2026 Juli-Sept	2025 Juli-Sept	2026 Jan-Sept	2025 Jan-Sept
Intäkter, tkr	64 292	52 591	**191 307**	**152 785**
Driftöverskott, tkr	54 760	43 267	**155 225**	**123 461**
Förvaltningsresultat, tkr	24 169	20 820	**64 949**	**50 515**
Periodens resultat, tkr	24 216	15 887	**60 606**	**78 308**
Förvaltningsresultat, kr/stamaktie	0,97	0,82	**2,47**	**1,80**
Periodens resultat, kr/stamaktie	0,97	0,54	**2,22**	**3,40**
Eget kapital, kr/stamaktie	46,55	42,46	**46,55**	**42,46**
Långsiktigt substansvärde, kr/stamaktie	52,40	47,22	**52,40**	**47,22**
Börskurs, kr/stamaktie (periodens utgång)	53,50	35,40	**53,50**	**35,40**
Överskottsgrad, %	85,2	82,3	**81,1**	**80,8**
Avkastning på eget kapital, % (rullande 12 mån)	9,2	9,8	**9,2**	**9,8**
Belåningsgrad, %	60,4	58,2	**60,4**	**58,2**

JANUARI-SEPTEMBER

- Hyresintäkterna ökade med 25,2 % till 191,3 mkr (152,8).
- Driftöverskottet ökade med 25,7 % till 155,2 mkr (123,5)
- Förvaltningsresultatet ökade med 28,6 % till 65,0 mkr (50,5)
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 37,4 % till 2,47 kr/stamaktie (1,80)
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 9,9 mkr (55,9).
- Periodens resultat uppgick till 60,6 mkr (78,3).
- Långsiktigt substansvärde per stamaktie uppgår till 52,40 kr/aktie (47,22).
- Soliditeten uppgick till 34,3 % (36,6).
- Uthyrningsgraden uppgick till 98,1% (98,5)
- Belåningsgraden uppgick till 60,4 % (58,2).



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

Inga väsentliga händelser har skett under kvartalet.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER KVARTALETS UTGÅNG

Den 2 oktober signerades aktieöverlåtelseavtal gällande förvärv av bolaget Hallstahammar Herrevad 6:13 AB. Bolaget äger industrifastigheten Hallstahammar Herrevad 6:13 med en uthyrbar area på 2 421 kvm. Överenskommet fastighetsvärde uppgick till 12,5 mkr och tillträde var 15 oktober. Fastigheten har en hyresgäst med triple net hyresavtal till och med 2035-12-31. Förvärvet görs till en direktavkastning på 8,8%.

Den 17:e november signerades aktieöverlåtelseavtal gällande förvärv av bolaget Örebro Gelbgjutaren AB innehållande fastigheten Gelbgjutaren 12. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 32 miljoner kronor. Den preliminära köpeskillingen uppgår till 27 838 726 kronor, varav ca 22,8 miljoner skall erläggas kontant, och resterande genom revers om 4 999 995 kronor. Reversen kommer kvittas mot 111 111 stamaktier av serie B i Tingsvalvet Fastighets AB, vilka på tillträdesdagen den 30 november, överförs till Säljaren inom ramen för Tingsvalvets syntetiska återköpsprogram av aktier (offentliggjort 2 januari 2026). Direktavkastningen uppgår till drygt 7% och på fastigheten finns en hyresgäst med triple net hyresavtal till 2031-12-31.

18 november signerades aktieöverlåtelseavtal gällande förvärv av bolaget Grusk Kungen i Sverige AB. Bolaget äger handelsfastigheten Hedemora Kättingen 6, med en uthyrbar area på 2 430 kvm, och överenskommet fastighetsvärde uppgick till 17,6 mkr. Fastigheten har tre triple net hyresgäster med kontraktslängder till 2032-04-30 (en) samt 2036-09-30 (två). Förvärvet görs till en direktavkastning på 9,9% och tillträde är 1:a december.



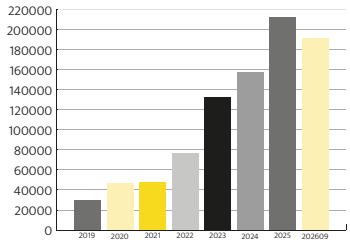
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

RESULTATRÄKNING KONCERNEN
2026-09-30

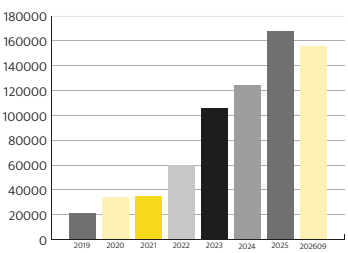
TKR	2026 Juli-Sept	2025 Juli-Sept	2026 Jan-Sept	2025 Jan-Sept
Hyresintäkter	61 145	47 902	179 080	138 509
Serviceintäkter	3 148	4 689	12 228	14 276
Drift- och underhållskostnader	-6 092	-7 150	-28 426	-22 974
Fastighetsskatt	-3 441	-2 174	-7 657	-6 350
Driftöverskott	**54 760**	**43 267**	**155 225**	**123 461**
Central administration	-4 590	-4 457	-14 921	-16 073
Finansnetto	-26 001	-17 990	-75 355	-56 873
Förvaltningsresultat	**24 169**	**20 820**	**64 949**	**50 515**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	1 253	406	9 869	55 869
Värdeförändring derivat	7 537	1 888	9 313	-4 217
Resultat före skatt	**32 959**	**23 114**	**84 131**	**102 167**
Aktuell skatt	-4 289	-2 733	-11 430	-6 829
Uppskjuten skatt	-4 453	-4 494	-12 093	-17 030
Periodens resultat	**24 216**	**15 887**	**60 606**	**78 308**
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden*	**24 216**	**15 887**	**60 606**	**78 308**
Resultat per stamaktie, kr	0,97	0,54	2,22	3,40
Genomsnittligt antal stamaktier under perioden, tusental	17 457	17 415	17 457	17 333

* Periodens resultat respektive totalresultat är i sin helhet hänförlig till moderbolagets aktieägare.

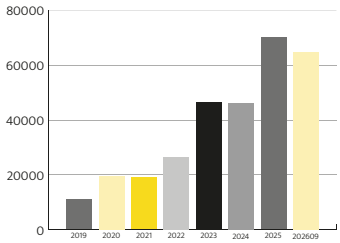
INTÄKTER
2026-09-30



DRIFTÖVERSKOTT
2026-09-30



FÖRVALTNINGSRESULTAT
2026-09-30



KOMMENTARER TILL TOTALRESULTATET

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställningen vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte. Perioden avser januari-september 2026.

RESULTAT

Under kvartalet har inga fastigheter tillträtts. Bolaget har totalt sett en fortsatt hög uthyrningsgrad på 98,1 procent vilket gav ett driftöverskott för perioden på 155,2 mkr (123,5). Överskottsgraden uppgick till 81,1 procent (80,8).

Förvaltningsresultatet, det vill säga resultat innan värdeförändringar och skatt, uppgick för perioden till 64,9 mkr (50,5). Förvaltningsresultatet per stamaktie uppgick till 2,47 kr (1,80). Ökningen av förvaltningsresultatet beror främst på förvärv.

Resultat före skatt uppgick för perioden till 84,1 mkr (102,2) och påverkas av värdeförändringar förvaltningsfastigheter, före skatt, med 9,9 mkr (55,9). Resultatet för perioden efter skatt uppgick till 60,6 mkr (78,3).

INTÄKTER OCH KOSTNADER

Periodens intäkter ökade till 191,3 mkr (152,8). Hyresintäkterna uppgick till 179,1 mkr (138,6) och serviceintäkterna till 12,2 mkr (14,3). Serviceintäkterna bestod framför allt av vidaredebitering av kostnader för värme, el och vatten. Hyresvärdet totalt på årsbasis uppgick vid periodens slut till 257,6 mkr och för befintliga kontrakt till 252,7 mkr.

Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick till 98,1 procent (98,5). De vakanser som finns är i Askersund, Eskilstuna, Fagersta och Karlskoga. Under perioden har uthyrning skett i Karlstad med kontraktsvärde uppgående till 8,7 mkr.

Fastighetskostnaderna för perioden uppgick till -36,1 mkr (-29,3). I fastighetskostnaderna inkluderas kostnader för fastighetsskötsel, drift, reparationer, underhåll och kundförluster.

Centrala administrationskostnader för perioden uppgick till –14,9 mkr (-16,0). Centrala administrationskostnader består av kostnader för koncerngemensamma funktioner såsom personal, IT, ekonomi samt marknad och försäljning. Antalet anställda i Tingsvalvet var vid periodens utgång 8 personer, fem män och tre kvinnor. (en kvinna halvtidsanställd)

Genomsnittlig ränta på lån har minskat till 4,85 procent (4,96).

Fastigheternas värdeförändringar uppgår till 9,9 mkr (55,9).

SKATT

Aktuell skatt uppgick till -11,4 mkr (-6,8) och beräknades på periodens skattepliktiga resultat. Det skattepliktiga resultatet för fastighetsbolag är normalt sett lägre än förvaltningsresultatet
då det skattepliktiga resultatet belastas med skattemässiga avskrivningar och övriga skattemässiga justeringar. Bolagsskatten för 2026 uppgår till 20,6 procent.

Uppskjuten skatt uppgick till -12,1 mkr (-17,0) och utgjordes främst av förändringar i skillnader mellan marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter.

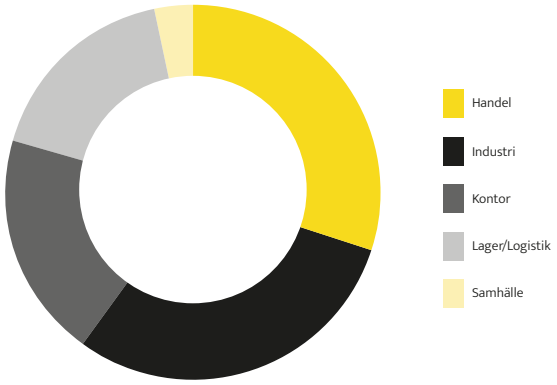
FASTIGHETER

FASTIGHETSBESTÅND

Tingsvalvet ägde vid periodens utgång 69 fastigheter (60) med en total uthyrningsbar area om 225 149 kvm (196 778). Beståndet är uppdelat i fastighetskategorierna handel, industri, lager/logistik och kontor. Handel är största kategorin med 30,1 procent av hyresvärdet, tätt följt av industri med 30,1 procent, därefter kontor med 19,5 procent, lager/logistik med 17,1 procent och slutligen samhälle 3,2%.

FASTIGHETSVÄRDE PER LOKALTYP, MKR
2026-09-30

Lokaltyp	MKR	%
Handel	987 013	30,1
Industri	987 083	30,1
Kontor	641 119	19,5
Lager/Logistik	562 751	17,1
Samhälle	105 000	3,2
Totalt	**3 282 966**	



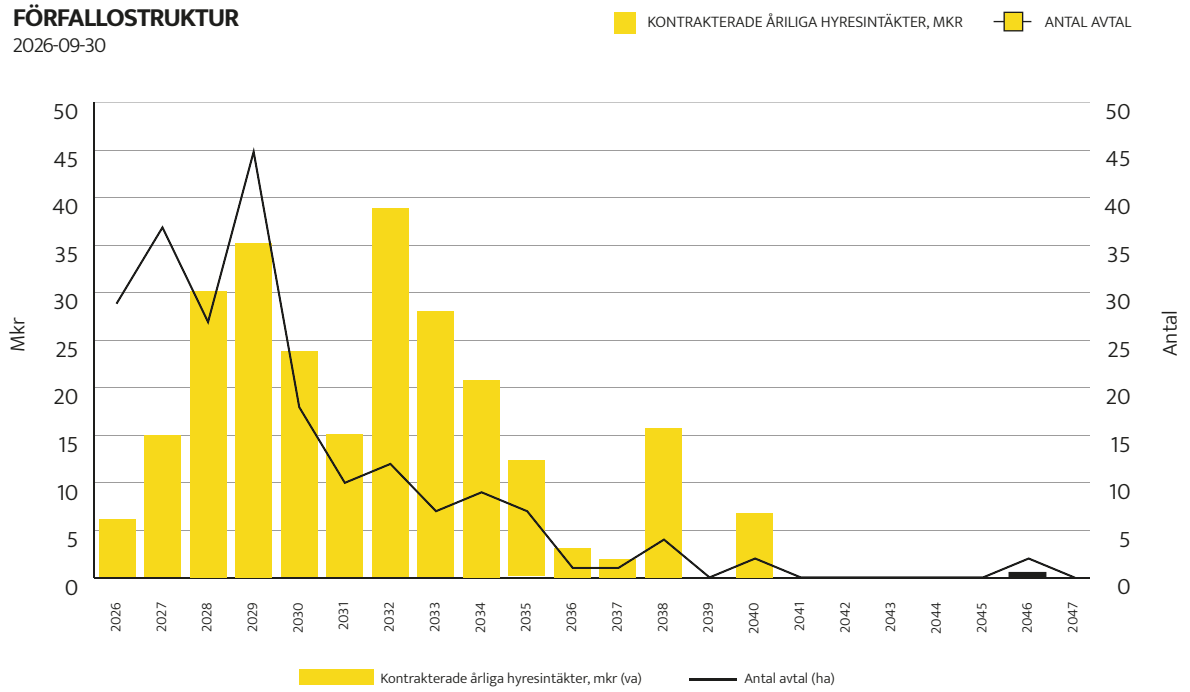
Fastigheterna finns i 9 (9) marknadsområden där Eskilstuna är störst och står för 31,7 procent (28,4) av marknadsvärdet. Karlstad är näst störst med 25,8 procent (29,6), Västerås står för 13,0 procent (15,1), Örebro för 9,6 procent (6,9), Skövde för 6,0 procent (6,9), Göteborg 3,0 procent (3,3) Jönköping 2,4 procent (2,8), Trestadsregionen 1,7 procent (1,8) samt övriga 6,9 procent (5,1). Av det totala fastighetsvärdet ligger 79,6 procent (79,9) i regionstäder.

MARKNADSVÄRDE PER MARKNADSOMRÅDE, MKR
2026-09-30

Ort	MKR	%
Eskilstuna	1 039,42	31,66
Karlstad	846,50	25,78
Västerås	427,40	13,02
Örebro	314,25	9,57
Skövde	197,00	6,00
Göteborg	97,50	2,97
Jönköping	79,00	2,41
Trestadsregionen	56,00	1,71
Övriga	225,90	6,88
	3 283,0	**100,00**
	Regionstäder	79,55%

Tingsvalvet har vid periodens utgång 214 hyreskontrakt (174) och den genomsnittliga återstående hyrestiden (WAULT) för samtliga hyreskontrakt uppgår till 5,6 år. De tio största hyresgästerna svarar för 36,3 (41,2) procent av de totala hyresintäkterna genom 19 (18) hyreskontrakt.

FÖRFALLOSTRUKTUR
2026-09-30



FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Under kvartalet har inga fastigheter tillträtts.

FASTIGHETERNAS VÄRDEFÖRÄNDRING

Fastigheternas värdeförändring under perioden uppgick till 9,9 mkr (55,9). I värdeförändringarna ingår realiserade värdeförändringar med 0,0 mkr (-16,3) och orealiserade värdeförändringar med 9,9 mkr (72,2). De orealiserade värdeförändringarna påverkar inte kassaflödet. I genomsnitt har Tingsvalvets fastighetsbestånd per 30 september värderats med ett avkastningskrav på 6,9 procent. Tingsvalvet värderar varje kvartal 100 procent av fastighetsinnehavet. I samband med kvartal 3 2026 har tre fjärdedelar av fastigheterna externvärderats. Varje fastighet i beståndet externvärderas minst en gång under en rullande 12-månadersperiod och kontakt tas löpande med värderare för att säkerställa gällande värderingar. Externvärderingarna har genomförts av Colliers, Forum, Olympus, Savills och SVEFA och samtliga fastigheter är klassificerade i nivå 3 enligt IFRS. Inga fastigheter har ändrat klassificering under året.

FASTIGHETER, VÄRDEFÖRÄNDRING
2026-09-30

MKR	2026 Jan-Sept	2025 Jan-Dec	2024 Jan-Dec	2023 Jan-Dec	2022 Jan-Dec	2021 Jan-Dec	2020 Jan-Dec
Ingående verkligt värde	**3 055 113**	**2 433 372**	**1 865 500**	**1 633 500**	**722 000**	**702 000**	**677 976**
Fastighetsförvärv	209 295	607 572	587 700	260 412	944 709	-	-
Ny- till och ombyggnad	8 390	46 899	30 752	3 975	11 233	42 496	58 982
Orealiserade värdeförändringar	10 181	107 270	37 420	-32 387	–44 442	–22 496	–34 958
Fastighetsförsäljningar	-	-140 000	-88 000	-	-	-	-
Totalt	**3 282 966**	**3 055 113**	**2 433 372**	**1 865 500**	**1 633 500**	**722 000**	**702 000**

STÖRSTA HYRESGÄSTER

2026-09-30

Hyresgäst	Orter	Lokaltyp	Antal avtal	Andel av totalt kontraktsvärde, %	Hyra
SBAB Bank AB	Karlstad	Kontor	3	8,7	22 225
Ahlberg Dollarstore AB	Skövde, Vimmerby, Vänersborg	Handel	3	4,3	11 003
Nordic Wellness	Tranås, Västerås	Lager/logistik	2	3,6	9 105
Grahns Konfektyr AB	Skövde	Industri	2	3,5	8 981
Nordea Bank AB	Karlstad	Kontor	1	2,9	7 264
BR Group AB	Örebro	Handel	2	2,8	7 235
Tuna Entreprenad & Förvaltning AB	Eskilstuna, Västerås	Kontor/Industri	3	2,7	6 978
Råbe Tooling AB	Västerås	Industri	1	2,6	6 663
Tigerholm Sportbar, O'Learys AB	Karlstad	Handel	1	2,6	6 632
Jumpyard Concepts AB	Västerås	Lager/logistik	1	2,5	6 291
10 Största hyresgäster			**19**	**36,3**	**92 377**
Övriga hyresgäster			195	63,7	161 823
Totalt			**214**	**100,0**	**254 200**



FINANSIERING

SKULDER

Den 30 september 2026 uppgick de räntebärande skulderna till 2 075 mkr (1 706,4) och den genomsnittliga låneräntan var 4,85 procent (4,96). De räntebärande skulderna uppgår i koncernens balansräkning till 2 069,6 mkr. Skillnaden på drygt 5 mkt utgör en förutbetald kostnad för obligation. Bankfinansieringen är fördelad på 8 (8) banker, varav Swedbank är störst med 23,5 (26,3) procent av finansieringsvolymen.

Finansnettot uppgick under perioden till -75,4 (-56,9), varav finansiella intäkter utgjorde 0,8 mkr (3,4). Räntetäckningsgraden under perioden uppgick till 1,9 ggr (1,9) och belåningsgraden till 60,4 procent (58,2). Den genomsnittliga räntebindningen per den sista september uppgick till 0,78 år (1,14). Den genomsnittliga kapitalbindningen för räntebärande skulder uppgick till 2,24 år (2,72).

RÄNTE- OCH LÅNEFÖRFALLOSTRUKTUR
2026-09-30

År	Ränteförfallostruktur (tkr)	%	Genomsnittlig ränta (%)	Låneförfallostruktur (tkr)	%
0-1	1 375 418	66,4	5,07	413 112	19,9
>1-2	357 048	17,2	4,26	858 042	41,3
>2-3	326 871	15,7	4,46	639 003	30,8
>3-4	16 080	0,8	4,45	0	0
>4-5	0	0,0	4,58	92 912	4,5
>5-	0	0,0	0,00	72 347	3,5
Totalt	**2 075 416**	**100,0**	**4,85**	**2 075 416**	**100,0**

Kapitalbindning 2,24 år Räntebindning 0,78 år

OBLIGATION

Den 25 oktober 2024 emitterade Tingsvalvet seniora icke säkerställda obligationer om 300 mkr under ett ramverk om 600 mkr och med en löptid på 4 år. Obligationerna löper med en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 500 baspunkter. I augusti 2025 emitterades ytterligare 50 mkr. De ytterligare obligationerna placerades till ett pris om 100,5 procent av nominellt belopp, vilket motsvarar en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 483 baspunkter till slutligt förfall. I december 2025 emitterades ytterligare 150 mkr. De ytterligare obligationerna placerades till ett pris om 102 procent av nominellt belopp, vilket motsvarar en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 425 baspunkter till slutligt förfall.

Efter emissionerna av de ytterligare obligationerna uppgår totalt utestående belopp under ramverket till 500 mkr.

AKTIER

I juli 2022 utfördes en företrädesemission av units bestående av preferensaktier och teckningsoptioner av serie TO1. Genom Unitemissionen tillfördes Bolaget 228 mkr före avdrag för emissionsrelaterade kostnader.

I augusti 2022 beslutades att införa ett nytt aktieslag, stamaktier av serie B, i Bolagets bolagsordning. Vid införandet beslutades även att tidigare aktieslag som benämndes stamaktier framöver benämns som stamaktie av serie A. Genom fondemissionen ökade Bolagets aktiekapital med 6 440 000 kronor genom emission av 6 440 000 nya stamaktier av serie B. Det dubbla antalet stamaktier i Bolaget innebar att aktiekursen vid avskiljandet teoretiskt sett borde halveras.

I oktober 2023 utfördes en kvittningsemission av preferensaktier. Tillfördes 55 000 nyemitterade preferensaktier till en teckningskurs om 300 kronor per aktie till Poplanäs Invest.

I december 2023 utfördes ytterligare en kvittningsemission av preferensaktier. Tillfördes 103 123 preferensaktier till en teckningskurs om 265,7 kr per preferensaktie till Humble Group.

I april 2024 utfördes ännu en kvittningsemission av preferensaktier till Humle Group. Tillfördes 102 257 preferensaktier till en teckningskurs om 260,1 kr per preferensaktie.

I maj 2024 utfördes en företrädesemission av B-aktier. Företrädesemissionen var fulltecknad och tillförde bolaget 59,8 mkr före avdrag för emissionskostnader. Företrädesemissionen omfattade totalt 2 299 686 aktier.

I december 2024 utfördes en kvittningsemission av B-aktier. Tillfördes 1 990 000 stamaktier, av serie B, till en teckningskurs om 40,78 kronor per aktie.

Den 1 april 2025 utfördes en kvittningsemission, som bestod av 66 667 preferensaktier till en teckningskurs om 300 kronor, och av 245 218 stamaktier av serie B till en teckningskurs om 40,78 kronor per aktie. Kvittningsemissionen utfördes till CAM Capital AB.

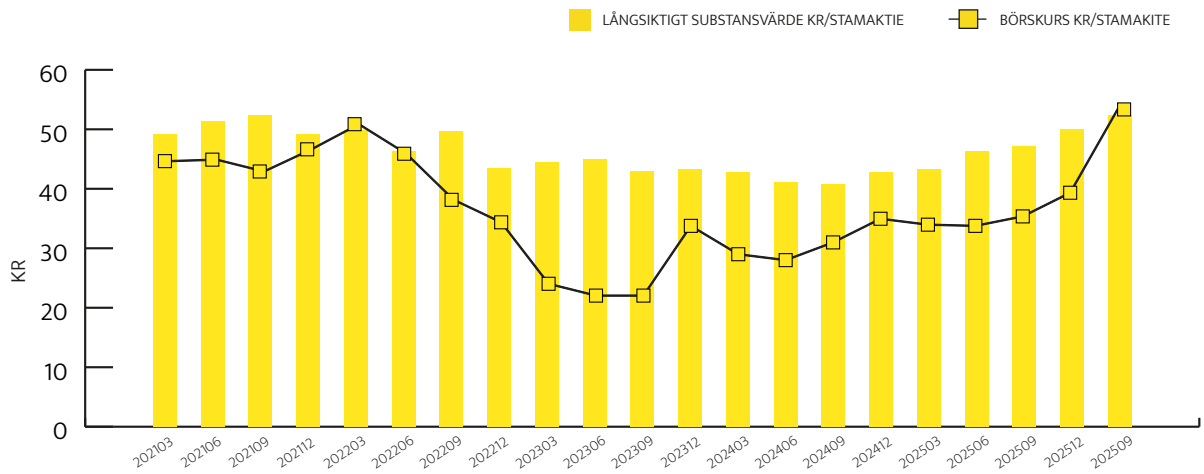
I september 2025 utfördes en kvittningsemission som bestod av 26 140 preferensaktier till en teckningskurs om 334,74 kronor per aktie. Kvittningsemissionen utfördes till Malmköpings Mekaniska Werkstad AB.

I oktober 2025 utfördes en kvittningsemission som bestod av 3 233 preferensaktier till en teckningskurs om 347,90 kronor per aktie. Kvittningsemissionen utfördes till Kirtelag AB.

I november 2025 utfördes en kvittningsemission som bestod av 15 208 preferensaktier till en teckningskurs om 328,77 kronor per aktie. Kvittningsemissionen utfördes till ML i Habo AB.

I december 2025 utfördes en kvittningsemission som bestod av 41 973 stamaktier av serie B till en teckningskurs om 46,33 kronor per aktie samt 78 225 preferensaktier till en teckningskurs om 310,00 kronor per aktie. Kvittningsemissionen utfördes till JCC Group AB.

AKTIEKURS VS LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE
2026-09-30



Totalt antal registrerade aktier i bolaget uppgår till 18 666 730 (18 501 951). Dessa består av 6 440 000 A-aktier, 11 016 877 B aktier samt 1 209 853 preferensaktier. A aktien har en röst vardera medan B samt Preferens har 0,1 röst per aktie. Tingsvalvet har 9 660 000 teckningsoptioner utställda med löptid till 31 maj 2030 och en teckningskurs om 55 kr per aktie. För varje teckningsoption får tecknas två aktier av serie A.

Bolagets A-aktie listades på Spotlight Stock Market 14 juni 2019. Den 12 juni 2024 bytte bolaget lista och numera är bolagets samtliga aktieslag listade på Nasdaq First North Growth Market. Börskursen, serie A, uppgick till 53,50 kr (35,40) per den sista september 2026. Bolagets kortnamn är TINGS A med ISIN -kod SE0018534471, TINGS B med ISIN-kod SE0018534497, TINGS PREF med ISIN-kod SE0018040727 samt TINGS TO1 med ISIN-kod SESE0018040800.

Tingsvalvet har inget eget innehav av egna aktier eller teckningsoptioner.

ÅTERKÖP AV AKTIER

Tingsvalvet ingick i januari 2026 ett swapavtal med Pareto Securities AB, i syfte att genomföra så kallade syntetiska återköp av Tingsvalvets egna aktier. Aktierna kommer användas under hösten vid förvärv som apportemissioner eller makuleras.

EGET KAPITAL OCH SUBSTANSVÄRDE

Vid periodens slut uppgick eget kapital till 1 170,2 mkr (1 066,7) vilket ger en soliditet på 34,3 procent (36,6) och motsvarar efter justering för preferensaktier ett eget kapital på 46,55 kr/stamaktie (42,46) och ett långsiktigt substansvärde på 52,40 kr per stamaktie (47,22).

AKTIEÄGARE TINGSVALVET FASTIGHETS AB
2026-09-30

Aktieägare	Antal A -aktier	Antal B-aktier	Preferens aktier	Summa innehav	Ägarandel, %	Röstvärde, %
NP3 Fastigheter AB	1 343 650	2 938 798	0	4 282 448	**22,94**	**21,37**
Tendron Invest AB	1 200 707	175 586	0	1 376 293	**7,37**	**15,90**
EkoFast Invest AB	674 124	1 051 611	12 958	1 738 693	**9,31**	**10,19**
Eiendomsinvestor AS	592 772	809 410	0	1 402 182	**7,51**	**8,79**
Anders Tangen privat och via bolag	566 158	797 723	67 852	1 431 733	**7,67**	**8,52**
Axagon AB	356 500	525 050	3 118	884 668	**4,74**	**5,34**
Brisas Invest AB	213 877	281 896	0	495 773	**2,66**	**3,16**
Mats Loberg Konsult & Förvaltning AB	172 985	174 000	5 050	352 035	**1,89**	**2,49**
Futur	162 357	171 194	19 280	352 831	**1,89**	**2,37**
Benefun Holding LTD	143 081	164 881	5 049	313 011	**1,68**	**2,09**
Summa tio största	**5 426 211**	**7 090 149**	**113 307**	**12 629 667**	**67,66**	**80,21**
Övriga aktieägare	*1 013 789*	*3 926 728*	*1 096 546*	6 037 063	**32,34**	*19,79*
Totalt antal aktier	**6 440 000**	**11 016 877**	**1 209 853**	**18 666 730**	**100,0**	**100,0**

INTJÄNINGSFÖRMÅGA

AKTUELL INTJÄNINGSFÖRMÅGA

I tabellen som följer presenteras aktuell intjäningsförmåga för det fastighetsbestånd Tingsvalvet ägde per den 30 september 2026 och för en period om tolv månader framåt.

Aktuell intjäningsförmåga är inte en prognos utan är endast att betrakta som en teoretisk ögonblicksbild, vars syfte är att presentera intäkter och kostnader på årsbasis givet fastighetsbestånd, lånekostnader, kapitalstruktur och organisation vid en specifik tidpunkt. Intjäningsförmågan innehåller ingen bedömning av kommande period vad gäller hyresutveckling, vakansgrader, fastighetskostnader, räntor, värdeförändringar eller andra resultatpåverkande faktorer.

Följande information ligger till grund för den bedömda intjäningsförmågan:

- Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis (inklusive tillägg och hyresrabatter) samt övriga fastighetsrelaterade intäkter per den 30 september 2026 utifrån gällande hyreskontrakt.
- Hyresvärdet har justerats för kända in- och avflyttningar.
- Fastighetskostnader utgörs av en bedömning av ett normalårs driftkostnader, underhållsåtgärder och tomträttsavgälder. I driftkostnaderna ingår fastighetsrelaterad administration.
- Fastighetsskatt har beräknats utifrån fastigheternas aktuella taxeringsvärde.
- Kostnader för central administration har beräknats utifrån befintlig organisation med kända organisationsförändringar och fastighetsbeståndets storlek.
- Finansiella intäkter och kostnader har beräknats utifrån bolagets faktiska genomsnittliga räntenivå per den 30 september 2026.

AKTUELL INTJÄNINGSFÖRMÅGA

Förvaltningsbestånd

MKR	**2026-06-30**	***FÖRÄNDRING***	**2026-09-30**
Intäkter	267,5	4,6	272,1
Fastighetskostnader	-50,2	-0,3	-50,5
Driftöverskott	**217,3**	**4,3**	**221,6**
Central administration	-22,2	1,0	-21,2
Finansnetto	-101,4	0,1	-101,3
Förvaltningsresultat	**93,7**	**5,3**	**99,1**
Förvaltningsfastigheter, mkr	3 275	38	3 313
Totalt antal stamaktier	17 456 877	-	17 456 877
Eget kapital, mkr (senast utgivna rapport, efter avdrag av preferenskapital)	786	27	813
Överskottsgrad, %	81,2%	0,2%	81,4%
Räntetäckningsgrad, ggr	1,92	0,06	1,98
Direktavkastning fastigheter, %	6,64%	0,05%	6,69%
Förvaltningsresultat, kr/stamaktie (efter preferensaktieutdelning)	3,71	0,30	4,01

ÖVRIG INFORMATION

ORGANISATION

Tingsvalvets affärsmodell bygger på lättförvaltade fastigheter med Triple Net-avtal mot hyresgästerna vilket innebär att antalet anställda i bolaget är begränsat. Vid kvartalets slut uppgick antalet tillsvidareanställda i Tingsvalvet till 8 personer (8). Medelåldern var 48,6 år och andelen kvinnor uppgick till 37,5 %.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Ett fastighetsbolag är utsatt för olika risker och möjligheter i sin verksamhet. För att begränsa riskexponeringen finns interna regelverk och policyer.

Tingsvalvet har för sin verksamhet identifierat ett antal väsentliga möjligheter och risker som kan påverka Bolagets finansiella ställning och resultat. De identifierade riskerna finns inom huvudområdena fastighetsvärdering, fastigheter och finansiering. Bedömning av verkligt värde på förvaltningsfastigheterna baseras på en uppskattning av framtida in- och utbetalningar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra i sin natur. Koncernen löper en risk förknippad med vakanser, lägre hyresintäkter samt ökade drifts- och underhållskostnader. I den mån kostnadshöjningar inte kompenseras genom reglering i hyresavtal, kan de påverka resultatet negativt. Oförutsedda reparationsbehov kan också påverka resultatet. Finansieringsrisk avser risk att upplåning uteblir eller att den genomförs till ofördelaktiga villkor.

TVISTER

Tingsvalvet har inga större pågående tvister.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inga transaktioner med närstående har ägt rum under perioden.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden. Dessa påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar och andra förutsättningar uppkommer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport för koncernen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (ÅRL) och IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget i enlighet med ÅRL. Förvaltningsfastigheter redovisas enligt IFRS 13 i enlighet med nivå 3. Koncernen och moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som i Årsredovisningen för 2024. Övriga upplysningar enligt IAS 34 16A lämnas på annan plats än i not i delårsrapporten. Moderbolagets rapporter har upprättats i enlighet med ÅRL och med tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2 -Redovisning för juridiska personer. Inga nya IFRS eller IFRIC-tolkningar med tillämpning från 2025 eller senare väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

BALANSRÄKNING I KONCERNEN

TKR	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastigheter	3 282 966	2 822 667	3 064 614
Derivat	5 964	-	-
Inventarier	535	938	734
Summa anläggningstillgångar	**3 289 466**	**2 823 605**	**3 065 348**
Övriga kortfristiga fordringar	30 884	25 041	22 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 213	9 979	6 962
Likvida medel	87 965	59 732	201 119
Summa omsättningstillgångar	**124 061**	**94 752**	**230 617**
SUMMA TILLGÅNGAR	**3 413 526**	**2 918 357**	**3 295 965**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	18 667	18 528	18 667
Övrigt tillskjutet kapital	1 085 714	1 053 532	1 085 712
Fritt eget kapital	65 800	-5 370	39 469
Totalt eget kapital	**1 170 181**	**1 066 690**	**1 143 848**
Räntebärande skulder	1 617 156	1 496 729	1 732 377
Derivat	-	4 738	3 349
Övriga långfristiga skulder	-	-	1 432
Uppskjutna skatteskulder	85 286	62 648	72 354
Summa långfristiga skulder	**1 702 441**	**1 564 115**	**1 809 512**
Räntebärande skulder	452 434	204 417	263 130
Leverantörsskulder	3 165	5 612	4 959
Övriga kortfristiga skulder	43 165	30 828	31 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 140	46 695	43 200
Summa kortfristiga skulder	**540 903**	**287 552**	**342 605**
Summa skulder	**2 243 345**	**1 851 667**	**2 152 117**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**3 413 526**	**2 918 357**	**3 295 965**

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Tkr	Aktie-kapital	Övrigt till-skjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets res.	Summa	Totalt eget kapital
Eget kapital 2024-12-31	**16 200**	**1 017 110**	**-57 036**	**976 274**	**976 274**
Registrering kvittningsemission B-aktier	1 990	-1 990		0	**0**
Kvittningsemission preferensaktier	190	58 935		59 125	**59 125**
Kvittningsemission B-aktier	287	11 657		11 944	**11 944**
Skuld utdelning 2025-2026			-12 099	-12 099	**-12 099**
Utdelning			-15 545	-15 545	**-15 545**
Årets resultat			124 149	124 149	**124 149**
Eget kapital 2025-12-31	**18 667**	**1 085 712**	**39 469**	**1 143 848**	**1 143 849**
Skuld Utdelning preferensaktie 2026-2027			-16 938	-16 938	**-16 938**
Utdelning preferensaktie			-12 099	-12 099	**-12 099**
Utdelning stamaktie			-5 237	-5 237	**-5 237**
Årets resultat			60 606	60 606	**60 606**
Eget kapital 2026-09-30	**18 667**	**1 085 712**	**65 802**	**1 170 181**	**1 170 181**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE

TKR	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Den löpande verksamheten	**TOTAL**	**TOTAL**	**TOTAL**
Resultat före skatt	84 130	102 166	158 096
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
- Avskrivningar	232	256	325
- Justering ränta	2 955	166	3 064
- Värdeförändring fastigheter	-10 167	-55 868	-91 428
- Värdeförändring derivatinstrument	-9 313	4 217	2 828
- Övrigt		-92	107
Betald skatt	-8 008	-7 378	-2 680
Kassaflöde före förändringar av rörelsekapital	**59 829**	**43 467**	**70 312**
Förändring av rörelsekapital			
Förändring av fordringar	-8 659	-651	4 870
Förändring av kortfristiga skulder	-663	-658	-12 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**50 507**	**42 158**	**63 069**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i befintliga fastigheter	-8 390	-38 098	-44 070
Förvärv av fastigheter	-199 796	-377 786	-545 967
Försäljning av fastigheter		123 658	123 658
Förvärv av andra materiella anläggningstillgångar	-33	-573	-694
Försäljning av materiella tillgångar		124	267
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-208 219**	**-292 675**	**-466 806**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Nyemission			
Emissionskostnader			
Utdelning	-27 014	-26 922	-25 750
Upptagna lån	479 567	392 161	933 620
Övriga långfristiga skulder			
Amorteringar av lån	-407 995	-109 105	-357 129
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**44 558**	**256 134**	**550 741**
Årets kassaflöde	**-113 154**	**5 617**	**147 004**
Likvida medel vid periodens början	**201 119**	**54 115**	**54 115**
Likvida medel vid periodens slut	**87 965**	**59 732**	**201 119**

KONCERNENS NYCKELTAL

TKR	**2026 Juli-Sept**	2025 Juli-Sept	**2026 Jan-Sept**	2025 Jan-Sept
FASTIGHETSRELATERADE				
Antal fastigheter (periodens utgång)	**69**	60	**69**	60
Uthyrbar area, kvm (periodens utgång)	**225 149**	196 778	**225 149**	196 778
Fastigheternas redovisade värde i balansräkningen, tkr (periodens utgång)	**3 282 966**	2 822 667	**3 282 966**	2 822 667
Fastighetsvärde, kr/kvm	**14 581**	14 344	**14 581**	14 344
Ekonomisk uthyrningsgrad, % (periodens utgång)	**98,1**	98,5	**98,1**	98,5
Överskottsgrad, %	**85,2**	82,3	**81,1**	80,8
Direktavkastning förvaltningsfastigheter, % (rullande tolv månader)	**6,21**	6,07	**6,21**	6,07
FINANSIELLA				
Eget kapital, tkr (periodens utgång)	**1 170 181**	1 066 690	**1 170 181**	1 066 690
Avkastning på eget kapital, % (rullande tolv månader)	**9,2**	9,8	**9,2**	9,8
Skuldsättningsgrad, ggr	**1,8**	1,6	**1,8**	1,6
Räntetäckningsgrad, ggr	**1,9**	2,2	**1,9**	1,9
Belåningsgrad total, %	**60,4**	58,2	**60,4**	58,2
Soliditet, %	**34,3**	36,6	**34,3**	36,6
Genomsnittlig ränta till kreditinstitut, % (periodens utgång)	**4,85**	4,96	**4,85**	4,96
NYCKELTAL PER AKTIE				
Antal stamaktier vid periodens utgång, tusental	**17 457**	17 415	**17 457**	17 415
Vägt genomsnittligt antal stamaktier, tusental	**17 457**	17 415	**17 457**	17 333
Vägt genomsnittligt antal preferensaktier, tusental	**1 210**	1 096	**1 210**	1 068
Eget kapital, kr/stamaktie (efter avdrag för preferenskapital)	**46,55**	42,46	**46,55**	42,46
Långsiktigt substansvärde, kr/stamaktie (efter avdrag för preferenskapital)	**52,40**	47,22	**52,40**	47,22
Börskurs, kr/aktie (periodens utgång)*	**53,50**	35,40	**53,50**	35,40
Förvaltningsresultat, kr/stamaktie	**0,97**	0,82	**2,47**	1,80
Resultat efter skatt, kr/stamaktie	**0,97**	0,54	**2,22**	3,40

* Börskursen avser Tingsvalvet Fastighets A (TINGS A).

KOMMENTAR TILL NYCKELTAL

Tingsvalvet presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS. Bolaget anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och företagets ledning då de möjliggör utvärdering av relevanta trender och prestationer. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS. På sidan 19 i rapporten återfinns definitioner av nyckeltal.

MODERBOLAGETS RAPPORTER

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

TKR	2026 Juli-Sept	2025 Juli-Sept	2026 Jan-Sept	2025 Jan-Sept
Nettoomsättning	-	-	-	-
Omsättning	**-**	**-**	**-**	**-**
Central administration	-4 944	-4 017	-16 880	-14 685
Rörelseresultat	**-4 944**	**-4 017**	**-16 880**	**-14 685**
Finansiella intäkter	0	2 963	754	2 963
Finansiella kostnader	-8 753	-6 057	-25 257	-17 103
Förvaltningsresultat	**-13 697**	**-7 111**	**-41 383**	**-28 825**
Bokslutsdispositioner	-	-		**-**
Resultat före skatt	**-13 697**	**-7 111**	**-41 383**	**-28 825**
Aktuell skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-		-	
Periodens resultat	**-13 697**	**-7 111**	**-41 383**	**-28 825**

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

TKR	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Tillgångar			
Inventarier	295	241	401
Aktier i dotterbolag	667 612	667 272	667 272
Uppskjuten skattefordran	354	1 491	354
Summa finansiella anläggningstillgångar	**668 260**	**669 004**	**668 027**
Fordringar hos koncernföretag	1 287 365	1 070 515	925 235
Kortfristiga fordringar	19 799	9 772	694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	614	698	3 377
Likvida medel	10 999	36 577	150 587
Summa omsättningstillgångar	**1 318 777**	**1 117 562**	**1 079 893**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 987 038**	**1 786 566**	**1 747 920**
Eget kapital och skulder			
Aktiekapital	18 667	18 528	18 667
Fritt eget kapital	865 967	900 767	941 624
Totalt eget kapital	**884 634**	**919 295**	**960 291**
Räntebärande skulder	494 173	344 773	494 989
Summa långfristiga skulder	**494 173**	**344 773**	**494 989**
Räntebärande skulder	0	-	-
Leverantörsskulder	410	839	809
Skulder till koncernföretag	578 101	497 210	258 611
Övriga kortfristiga skulder	20 393	18 590	22 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 267	5 859	11 043
Summa kortfristiga skulder	**608 230**	**522 498**	**292 640**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 987 038**	**1 786 566**	**1 747 920**

KOMMENTAR TILL MODERBOLAGETS RAPPORTER

Moderbolagets intäkter består i huvudsak av vidarefakturerade kostnader till dotterbolagen och finansiella intäkter i form av utdelning samt ränteintäkter. Kostnaderna består av centrala administrationskostnader. Moderbolagets balansräkning består i huvudsak av andelar i helägda dotterbolag och fordringar hos dessa samt eget kapital.

GRANSKNINGSRAPPORT

Till styrelsen i Tingsvalvet Fastighets AB (publ)
Org. nr 559177-5290

INLEDNING Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Tingsvalvet Fastighets AB (publ) per den 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Göteborg den 20 november 2026

KPMG AB
Henrik Blom, Auktoriserad revisor

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, resultat och ställning samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

ESKILSTUNA, 20 NOVEMBER 2026
STYRELSEN I TINGSVALVET FASTIGHETS AB (PUBL)

SVEN ENGWALL
STYRELSEORDFÖRANDE

PER BERGGREN
STYRELSELEDAMOT

HÅKAN KARLSSON
VD / STYRELSELEDAMOT

NILS MAGNUS NILSSON
STYRELSELEDAMOT

Informationen är sådan Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 20 november 2026, klockan 08.00 CEST.

KALENDARIUM

Bokslutskommuniké 2026	26 februari 2027
Årsredovisning 2026	29 april 2027
Delårsrapport Q1 2027	14 maj 2027
Delårsrapport Q2 2027	27 augusti 2027

KONTAKT

HÅKAN KARLSSON, VD
hakan.karlsson@tingsvalvet.se +46 70 618 24 61

MAGNUS FÄLT, VICE VD & FASTIGHETSCHEF
magnus.falt@tingsvalvet.se +46 70 618 24 60

TINGSVALVET FASTIGHETS AB (PUBL)
Kungsgatan 78
623 23 Eskilstuna.
Organisationsnummer: 559177-5290

DEFINITIONER*

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL
Periodens resultat efter skatt, rullande 12 månader, i relation till genomsnittligt eget kapital under perioden.

BELÅNINGSGRAD
Räntebärande skulder efter avdrag för likvida medel i relation till fastigheternas verkliga värde vid periodens utgång.

EGET KAPITAL PER STAMAKTIE
Eget kapital efter avräkning av preferenskapital i relation till antal stamaktier vid periodens utgång.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD
Kontrakterad årshyra i relation till hyresvärdet.

FÖRVALTNINGSRESULTAT
Resultat före värdeförändringar i fastigheter och derivat samt före skatt.

FÖRVALTNINGSRESULTAT PER STAMAKTIE
Förvaltningsresultat reducerat med utdelning för preferensaktier i relation till genomsnittligt antal stamaktier.

GENOMSNITTLIG LÅNERÄNTA
Vägd ränta på räntebärande skulder med beaktande av räntederivat på balansdagen.

HYRESINTÄKTER
Kontrakterade hyresintäkter inklusive avtalade tillägg.

HYRESVÄRDE
Kontrakterade hyresintäkter inklusive bedömd marknadshyra på outhyrda ytor.

LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE PER STAMAKTIE
Eget kapital med återläggning av räntederivat och uppskjuten skatt och avräkning av preferenskapital i relation till antalet stamaktier vid periodens utgång.

PREFERENSKAPITAL
Antalet preferensaktier multiplicerat med eget kapital per preferensaktie.

RESULTAT EFTER SKATT PER STAMAKTIE
Periodens resultat efter skatt reducerat med utdelning för preferensaktier i relation till genomsnittligt antal stamaktier.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD
Förvaltningsresultat plus finansnetto i förhållande till finansnetto.

SKULDSÄTTNINGSGRAD
Räntebärande skulder i relation till eget kapital vid periodens utgång.

SOLIDITET
Eget kapital i relation till balansomslutningen vid periodens utgång.

ÖVERSKOTTSGRAD
Driftöverskott i relation till intäkter.

* De alternativa nyckeltal som Tingsvalvet presenterar används av företagsledningen för att bedöma bolagets finansiella utveckling. Därmed bedöms de även ge övriga intressenter värdefull information.

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)
Mått Johanssons väg 52A
633 46 Eskilstuna
Organisationsnummer: 559177-5290
Telefon: 070-618 24 09
info@tingsvalvet.se
Information om Tingsvalvet finns på
www.tingsvalvet.se

TINGSVALVET