

# ÅRSREDOVISNING

för

**Statt Söderhamn AB**

Org.nr. 556499-4910

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Statt Söderhamn AB

Org.nr. 556499-4910

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxen 7 i Söderhamn. Fastigheten omfattar stadshotell med restaurang, Folkets Hus samt kontors- och butiksfastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattningstjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 419	2 897	4 520	5 270
Resultat efter finansiella poster	357	-243	-2 179	2 511
Soliditet (%)	94,58	95,45	94,27	93,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100	200	13 723
Årets resultat			2 789
Belopp vid årets utgång	1 100	200	16 512

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 722 469
Årets resultat	2 789 199
	16 511 668
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	16 511 668
	16 511 668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Statt Söderhamn AB

Org.nr. 556499-4910

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 419	2 897
Övriga rörelseintäkter		29	10
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 448</u>	<u>2 907</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 124	-2 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159	-183
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	2	-1 154	-541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 437</u>	<u>-3 503</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11	-596
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	347	354
Räntekostnader		-1	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>346</u>	<u>353</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		357	-243
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 432	56
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 432</u>	<u>56</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 789	-187
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 789</u>	<u>-187</u>

**Statt Söderhamn AB**

Org.nr. 556499-4910

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	10 311	10 438
Inventarier, verktyg och installationer	5	67	99
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	845	788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 223</b>	<b>11 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 223</b>	<b>11 325</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		401	109
Fordringar hos koncernföretag		6 436	5 704
Övriga fordringar		26	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		797	667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 660</b>	<b>6 489</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5</b>	<b>2</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 665</b>	<b>6 491</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 888</b>	<b>17 816</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

**Statt Söderhamn AB**

Org.nr. 556499-4910

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 100

1 100

Reservfond

200

200

**Summa bundet eget kapital**

1 300

1 300

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 723

13 910

Årets resultat

2 789

-187

**Summa fritt eget kapital**

16 512

13 723

**Summa eget kapital**

17 812

15 023

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

67

2 498

**Summa obeskattade reserver**

67

2 498

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

277

271

Övriga skulder

679

24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53

0

**Summa kortfristiga skulder**

1 009

295

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 888****17 816**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Exceptionella kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Exceptionella kostnader ingår med följande belopp;		
Kundförluster	-1 154	-541
	<u>-1 154</u>	<u>-541</u>

<b>Not 3 Ränteintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	347	354

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 913	13 913
Utgående anskaffningsvärden	13 913	13 913
Ingående avskrivningar	-3 475	-3 347
Årets avskrivningar	-127	-127
Utgående avskrivningar	<u>-3 602</u>	<u>-3 475</u>
Redovisat värde	10 311	10 438

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 421	1 421
Utgående anskaffningsvärden	1 421	1 421
Ingående avskrivningar	-1 322	-1 266
Årets avskrivningar	-32	-56
Utgående avskrivningar	<u>-1 354</u>	<u>-1 322</u>
Redovisat värde	67	99

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	788	227
Inköp	57	561
Utgående anskaffningsvärden	<u>845</u>	<u>788</u>
Redovisat värde	845	788

**NOTER****Övriga noter**

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	24 750	24 750
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>24 750</i>	<i>24 750</i>
	Företagsinteckningar	1 800	1 800
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 800</i>	<i>1 800</i>

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

**Not 8** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets största hyresgäst har inlett en rekonstruktion i februari 2023 vilket leder till osäkerhet kring betalning av utestående hyror och hyresgästens framtida verksamhet.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

**Not 9** **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4158, med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271, med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiendom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

**Not 10** **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Anders Moe  
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende