

# Solnaberg Property AB

## Pressmeddelande Halvårsrapport per 2023-06-30

### REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2023

- Hyresintäkterna inklusive tillägg uppgick till 37 651 569 kr (32 094 494)
- Driftöverskottet uppgick till 28 878 904 kr (21 865 317)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 14 849 833 kr (16 707 929)
- Periodens resultat uppgick till -1 586 224 kr (- 111 021)
- Resultat per aktie uppgick till -0,42 kr (- 0,03)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 190,3 (197,1)

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Fastigheten är idag långsiktigt uthyrd till 98% och de enda vakanserna som kvarstår är källaryta. Inga oförutsedda händelser har uppstått i fastigheten under denna period.

Driftöverskottet har förbättrats med 7 013 587 kronor jämfört med samma period förra året, vilket beror dels på indexuppräknningar, dels på de hyresavtal som tecknades 2022 och som nu reflekteras i intäkterna.

Att förvaltningsresultatet är lägre än samma period 2022 året beror på ökade finansieringskostnader. Räntekostnaderna för perioden uppgick till 11 716 tkr, jämfört med 2 957 tkr samma period 2022, och räntekostnaderna väntas öka något ytterligare under andra halvåret 2023 då koncernens skuld om 550 mkr har en rörlig ränta.

Under perioden har en planprocess inletts för att utöka tillåten användning i delar av fastigheten till att, utöver kontor, även omfatta vårdverksamhet. Detta för att uppnå en ökad flexibilitet och för att tillgodose behovet av en bredare tillåten användning för Urogyn ABs räkning.

På årsstämman den 16 maj 2023 fastställdes utdelningen till 5,00 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar (1,25 kr per utdelningstillfälle); 23-07-12, 23-10-11, 24-01-10 och 24-04-10.

### KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2024: 7 mars 2024

Årsstämma: 16 maj 2024

Halvårsrapport 2024: 23 augusti 2024

### YTTERLIGARE INFORMATION

Anna Reuterskiöld, VD, [anna.reuterskioldatell.se](mailto:anna.reuterskioldatell.se) alt +46 70 544 00 00, alternativt se bolagets

hemsida, [www.solnabergproperty.se](http://www.solnabergproperty.se).

Rapporten återfinnes på: [www.solnbergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/](http://www.solnbergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/)

Solnberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser. [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se) resp 08-528 003 99.