

Stockholm den 5 maj 2021

Real Holding i Sverige AB (publ) förvärvar industrifastighet i Hässleholm

Fastighetsbolaget Real Holding AB har idag tecknat avtal om köp av fastigheten Mekanikern 4, Hässleholm genom förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Mekanikern 4, till ett underliggande fastighetsvärde om 29,0 Mkr. Hyresvärdet uppgår till ca 5,8 Mkr exkl. vakanser.

Förvärvet avses ske genom sedvanlig bankfinansiering jämte egna medel.

Tillträde sker den 1 juli 2021. Den uthyrningsbara ytan uppgår till ca 15 000 kvm varav ca 12 600 kvm är uthyrt, i huvudsak produktions och lagerytor.

Med det här förvärvet tar vi ett naturligt steg vidare i den plan som vi sjösatte under 2020. En plan som syftar till att förvärva industri- och logistikfastigheter i och i anslutning till centralorter, Det känns förstås väldigt bra och jag hoppas att förtroendet för vår verksamhet och bolaget stärks ytterligare av det här. Hässleholm är ort som vi tittat på under en tid. Orten ligger bra i Sydsverige och kompletterar vårt övriga innehav. Fastigheten passar perfekt in i vår strategi och för vår framtid när vi gärna expanderar vidare, så det är helt rätt för oss, avslutar Michael Derk.

- Det är en fastighet med stor utvecklingspotential och passar perfekt in i vårt bestånd och vår strategi, säger Michael Derk, VD Real Holding AB

Säljarens rådgivare har varit Cronholm & Partners
Köparens rådgivare har varit Titov & Partners

För information om bolaget: www.realholding.se

Vekställande direktör

Michael Derk

Tel: +46 733 87 18 02

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Styrelseordförande

Dimitrij Titov

Tel: +46 8 684 518 50

E-post: dimitrij.titov@titovlaw.se

Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Genom aktiv och långsiktig förvaltning med riskjusterad belåning skapar Real Holding förädlingsvärdet. Ett personligt engagemang, lyhördhet och tydlig närvaro på varje ort gör att vi ser och kan möta våra hyresgästers specifika behov och önskemål. Med fokus på våra hyresgäster och fastigheter uppstår investerarvärde för våra ägare.