

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2018

Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till -102 061 kr.
- Per 30 juni uppgick eget kapital till 535 402 322 kr.
- Skulderna uppgick till 59 363 448 kr och bestod huvudsakligen av koncernintern skuld om 42 773 838 kr.
- Bolagets soliditet var 90,02%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande halvårsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Halvårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	2018-01-01 - 2018-06-30	2017-01-01 -2017-06-30	2017-01-01 -2017-12-31
Nettoomsättning	0	17 496 842	31 540 763
Rörelseresultat	-4 105 291	293 480 633	158 986 616
Resultat efter fin poster	-102 061	289 766 778	146 645 454
Uppgifter på balansdagen:			
Balansomslutning	594 765 770	1 052 972 628	629 721 164
Soliditet %	90,02	41,70	85,87

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 8 februari 2019.

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i kr

	2018-01-01 2018-06-30	2017-01-01 2017-06-30	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	–	17 352 819	31 263 619
Övriga intäkter	–	144 023	277 144
	–	17 496 842	31 540 763
Rörelsens kostnader			
Värdeförändring fastighet	-3 500 000	288 065 041	148 214 295
Fastighetskostnader	–	-11 577 675	-14 868 366
Externa kostnader	-605 291	-503 575	-5 900 076
	-4 105 291	275 983 791	127 445 853
Rörelseresultat	-4 105 291	293 480 633	158 986 616
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 355 058	–	21 281 335
Räntekostnader och liknande resultatposter	-351 828	-3 713 855	-33 622 497
	4 003 230	-3 713 855	-12 341 162
Resultat efter finansiella poster	-102 061	289 766 778	146 645 454
Bokslutsdispositioner	–	–	-21 614 738
Resultat före skatt	-102 061	289 766 778	125 030 716
Uppskjuten skatt	–	-64 412 500	-65 081 579
PERIODENS RESULTAT	-102 061	225 354 278	59 949 137

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	–	1 040 000 000	–
Summa materiella anläggningstillgångar	–	1 040 000 000	–
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	441 255 654	–	436 900 596
Summa finansiella anläggningstillgångar	441 255 654	–	436 900 596
Summa anläggningstillgångar	441 255 654	1 040 000 000	436 900 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	–	814 026	–
Fordringar hos koncernföretag	153 458 359	500 000	192 755 057
Övriga fordringar	–	249	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	1 715 876	–
Summa kortfristiga fordringar	153 458 359	3 030 151	192 755 057
Kassa och bank	51 757	9 942 477	65 511
Summa omsättningstillgångar	153 510 116	12 972 628	192 820 568
SUMMA TILLGÅNGAR	594 765 770	1 052 972 628	629 721 164

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	500 000	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	500 000	500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	535 004 383	213 255 837	397 262 563
Årets resultat	-102 061	225 354 278	142 991 818
Summa fritt eget kapital	534 902 322	438 610 115	540 254 381
Summa eget kapital	535 402 322	439 110 115	540 754 381
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	–	455 000 000	–
Utgifter kapitalanskaffning	–	-121 326	–
Skulder till koncernföretag	35 823 457	–	–
Uppskjutna skatteskulder	–	84 951 568	–
Övriga långfristiga skulder	7 650 000	–	7 650 000
Summa långfristiga skulder	43 473 457	539 830 242	7 650 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 817 036	–	–
Leverantörsskulder	38 268	450 212	857 500
Skulder till koncernföretag	6 950 381	50 318 959	67 092 958
Övriga kortfristiga skulder	–	1 175 957	1 116 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 084 306	22 087 143	12 249 998
Summa kortfristiga skulder	15 889 991	74 032 271	81 316 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	594 765 770	1 052 972 628	629 721 164

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	–	138 963 158	83 042 681	222 505 839
Erhållet aktieägartillskott			275 799 405		275 799 405
Ränta på egetkapitalinstrument ¹			-17 500 000		-17 500 000
Årets resultat				59 949 137	59 949 137
Utgående eget kapital 2017-12-31	500 000	–	397 262 563	142 991 818	540 754 381
Ingående eget kapital 2018-01-01	500 000	–	397 262 563	142 991 818	540 754 381
Erhållet aktieägartillskott				3 500 000	3 500 000
Ränta på egetkapitalinstrument ¹			-8 749 998		-8 749 998
Årets resultat				-102 061	-102 061
Utgående eget kapital 2018-06-30	500 000	–	388 512 565	146 389 757	535 402 322

¹ Obligationslånet om 175 mkr bedöms vara ett egetkapitalinstrument pga dess emissionsvillkor vilket gör att ränta på lånet bokas direkt mot eget kapital.

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2018-01-01 2018-06-30	2017-01-01 2017-06-30	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-4 105 291	293 480 633	158 986 616
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
* värdeförändring fastighet	3 500 000	-288 065 041	-148 214 295
Erlagd ränta	0	-3 713 855	-12 802 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-605 291	1 701 737	-2 030 299
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	39 296 698	-1 961 152	-161 421 882
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-29 955 163	12 498 692	-69 390 211
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 736 244	12 239 277	-232 842 392
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar	0	0	-125 187 500
Försäljning av dotterföretag	0	0	361 743 809
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-1 498 801
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	235 057 508
Finansieringsverksamheten			
Ränta på egetkapitalinstrument	-8 749 998	-8 750 002	-17 500 000
Förändring övriga långfristiga skulder	0	-121 326	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 749 998	-8 871 328	-17 500 000
Periodens kassaflöde	-13 754	3 367 949	-15 284 884
Likvida medel vid periodens början	65 511	6 574 528	15 350 395
Likvida medel vid periodens slut	51 757	9 942 477	65 511

Stockholm den 13 juli 2018
Uppfinnaren 1 AB (publ)
Navid Rostam, vd