

Pressmeddelande | 2023-12-18

## Annehem Fastigheter tillträder kontorsfastigheten The Corner i Malmö

Annehem Fastigheter har idag tillträtt The Corner en nyproducerad modern och flexibel kontorsfastighet med hög hållbarhetsprofil i bästa läge i snabbväxande affärsdistriktet Hyllie i Malmö.

Idag tillträder Annehem kontorsfastigheten The Corner som kommunicerat i pressmeddelande den 28 november 2023. Fastigheten har en uthyrbar yta om 7 432 kvm och är belägen intill citytunnelns station i affärsdistriktet Hyllie, Malmö. Den har ett årligt hyresvärde om 28,4 miljoner kronor och förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om 420 miljoner kronor. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 94 procent med en hyresgaranti för nuvarande vakanta ytor i tre år från och med 1 januari 2024.



Fastighetens kvalitet, flexibilitet, läge och hållbarhetsprofil ligger i linje med Annehems tillväxtstrategi som är att förvalta och utveckla ett hållbart och modernt fastighetsbestånd i

attraktiva lägen i nordiska tillväxtområden. The Corner uppfyller energiklass B och är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver samt kommer att bli Annehems första certifierade fastighet enligt WELL Gold. Bolaget äger sedan tidigare flertalet fastigheter i Skåne vilket skapar goda förutsättningar för en effektiv och hållbar förvaltning.

Fastighetens närhet till Köpenhamn har attraherat starka nationella och internationella hyresgäster som exempelvis Orange Cyberdefense, SATS, Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag, Genetor och John Henric. Fastighetens hyresgäster bidrar till att stärka Annehems redan stabila och diversifierade kundbas.

”Jag är stolt över att vi nu adderar ännu en kvalitativ kontorsfastighet med hög hållbarhetsprofil till vårt fastighetsbestånd, vilket är helt i linje med Annehems tillväxtstrategi. Vi ser fram emot att lära känna våra nya hyresgäster och bygga långsiktiga och starka relationer med dem.” säger Annehems VD, Monica Fallenius.

För att finansiera förvärvet har Annehems styrelse beslutat om avsikten att under första kvartalet 2024 genomföra en företrädesemission om cirka 300 miljoner kronor, varav cirka 210 miljoner kronor avses användas för att finansiera förvärvet. Resterande del av förvärvet finansieras med banklån. Cirka 57 procent av emissionen kommer att vara säkerställd genom teckningsförbindelser och garantier från befintliga ägare. Kortsiktigt finansieras förvärvet genom ett bankfinansierat bryggån om 70 miljoner kronor samt genom Bolagets likvida medel.

#### **För ytterligare information vänligen kontakta:**

Monica Fallenius, VD, +46 70 209 01 14, [monica.fallenius@annehem.se](mailto:monica.fallenius@annehem.se)  
Adela Colakovic, CFO, +46 73 251 47 09, [adela.colakovic@annehem.se](mailto:adela.colakovic@annehem.se)

#### **Om Annehem Fastigheter**

Annehem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annehem Fastigheter består av 26 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 237,8 Mkr och en uthyrbar yta om 198 tkvm per 30 september 2023. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Designation.