

Pressmeddelande | 2026-05-07

Delårsrapport januari–mars 2026

Annehem Fastigheter AB (publ) har inlett året med stark tillväxt i förvaltningsresultatet per aktie och en fortsatt positiv nettouthyrning, i ett osäkert omvärldsläge. För perioden redovisade Annehem ökade hyresintäkter om 6,4 procent, en tillväxt i driftnettot om 7,5 procent samt positiv nettouthyrning om 2,9 Mkr. Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekter per aktie ökade med 20,0 procent, jämfört med samma period i fjol.

Januari–mars

- Hyresintäkterna ökade till 77,3 Mkr (72,7)
- Driftnettot ökade till 58,9 Mkr (54,8)
- Förvaltningsresultatet, exkl. valutakurseffekter, ökade till 26,9 Mkr (23,0), och per aktie till 0,31 kr (0,26)
- Periodens resultat uppgick till 31,3 Mkr (11,9), och per aktie till 0,36 kr (0,13)
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick till -4,0 Mkr (-6,3)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 5 030,1 Mkr (5 020,3)
- Positiv nettouthyrning om 2,9 Mkr (1,1)
- Substansvärde EPRA NRV uppgick till 2 748,4 Mkr (2 725,8), och per aktie till 32,72 kr (31,29)

”Annehem har under första kvartalet visat på styrka och god tillväxt i flera viktiga nyckeltal. Vi fokuserar fortsatt på det vi kan påverka, och genomför det framgångsrikt. Framgent är vår avsikt att parallellt med aktieåterköpen fortsätta investera i såväl nya fastigheter som i vårt befintliga bestånd, vilket skapar fortsatta möjligheter till lönsam och hållbar tillväxt samt långsiktigt aktieägarvärde.”
säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Väsentliga händelser under kvartalet

- Styrelsen beslutade om att inleda ett andra aktieåterköpsprogram efter uppnått mandat om tre procent. I likhet med det tidigare motsvarar det nya aktieåterköpsprogrammet högst tre procent av det totala antalet aktier i bolaget.
- Två nya hyresavtal tecknades med Ljungbyheds Motorbana AB, samarbetet utökas med en större etablering och under en längre tid.
- Ett förlängt hyresavtal tecknades med Lunds universitet i Ljungbyhed Park. Avtalet löper över tio år och innebär att hyresgästen utökar sina ytor.
- Christian Fredefors tillsätts som ny CFO för bolaget. Han tillträder sin tjänst den 18 maj 2026 och kommer att ingå i bolagets koncernledning.

Rapporten presenteras klockan 11:00 den 7 maj av VD Monica Fallenius och CFO Adela Colakovic. Presentationen kommer att hållas på svenska. Efter avslutad presentation finns möjlighet att ställa frågor, vilka kan skickas i förväg till ir@annehem.se eller via chattfunktionen i Youtube.

Ingen föranmälan krävs. Anslut till presentationen [här](#).

Delårsrapporten samt presentationen kommer att publiceras på [Annehems hemsida](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 maj 2026 kl. 08.00 CEST.

Om Annehem Fastigheter

Annehem är ett långsiktigt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 27 förvaltningsfastigheter med ett värde om 5 030,1 Mkr och en uthyrbar yta om 214 tkvm per 31 mars 2026. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm (ANNE B) och är en grön aktie enligt Green Equity Designation. För mer information vänligen besök vår hemsida www.annehem.se.