

## Kallelse till årsstämma i Krona Public Real Estate AB

Aktieägarna i Krona Public Real Estate AB, org.nr 559298-1707, kallas härmed till årsstämma tisdag den 1 april 2025 klockan 10:30 i Pareto Business Management AB:s lokaler på Berzelii Park 9 i Stockholm.

### Anmälan m.m.

Aktieägare som vill delta i stämman ska:

- *Dels* vara införd i aktieboken den 24 mars 2025,
- *Dels* senast den 26 mars 2025 anmäla sig hos bolaget för deltagande i stämman.

Anmäl ert deltagande skriftligt till Krona Public Real Estate AB, Att: Johan Åskogh, c/o Pareto Business Management AB, Berzelii Park 9, P.O. Box 7415, 103 91 Stockholm, eller e-post: johan.askogh@paretosec.com. Vid anmälan skall uppges namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och aktieinnehav samt i förekommande fall uppgift om ställföreträdare, ombud och biträde. Till anmälan bör därtill i förekommande fall bifogas fullständiga behörighetshandlingar såsom registreringsbevis och fullmakt för ställföreträdare och ombud.

### Förvaltarregistrerade aktier

För att ha rätt att delta i årsstämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per den 24 mars 2025. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistreringar som gjorts av förvaltaren senast den 26 mars 2025 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

### Ombud och biträden m.m.

Aktieägare som företräds genom ombud ska utfärda skriftlig och daterad fullmakt för ombudet eller, för det fall rätten att företräda aktieägarens aktier är uppdelad på olika personer, ombuden med angivande av antal aktier respektive ombud har rätt att företräda. Fullmakten är giltig högst ett år från utfärdandet, eller under den längre giltighetstid som anges i fullmakten, dock längst fem år från utfärdandet. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande för den juridiska personen, som utvisar behörighet att utfärda fullmakten, bifogas. Fullmakten i original samt eventuellt registreringsbevis bör i god tid före stämman insändas per brev till bolaget på ovan angivna adress. Fullmaktsformulär kommer att finnas tillgängligt på bolagets webbplats [www.kronapublic.se](http://www.kronapublic.se) och sändas till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress. Aktieägare får medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägare gjort anmälan härom enligt vad som är föreskrivet i denna kallelse.

### Antal aktier och röster

I bolaget finns totalt 5 591 531 aktier, motsvarande 5 591 531 röster. Bolaget innehar inga egna aktier.

### Upplysningar på stämman

Styrelsen och verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för bolaget, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen, dels förhållanden som kan inverka på bedömningen av bolagets eller dotterbolagets ekonomiska situation, dels bolagets förhållande till annat koncernbolag.

### Behandling av personuppgifter

I samband med anmälan kommer bolaget behandla de personuppgifter som efterfrågas enligt ovan om aktieägare. De personuppgifter som samlas in från aktieboken, anmälan om deltagande i årsstämman samt uppgifter om ombud och biträden kommer att användas för registrering, upprättande av röstlängd för årsstämman och, i förekommande fall, stämmoprotokoll. Personuppgifterna kommer endast användas för årsstämman. För ytterligare information om bolagets behandling av personuppgifter och dina rättigheter, se bolagets hemsida [www.kronapublic.se](http://www.kronapublic.se) under rubriken "Aktieägares personuppgifter" (som finns under avsnittet "Investor relations" och rubriken "Aktien").

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av en eller flera justeringspersoner.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av och framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut angående:
  - a. Fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning.
  - b. Dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna.
  - c. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktören.
8. Fastställande av arvode åt styrelse och revisor.
9. Val av:
  - a. Styrelse.
  - b. Revisorer och eventuella revisionsuppleanter.
10. Beslut om riktad nyemission av aktier genom kvittning.
11. Beslut om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission.
12. Förslag om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission med företrädesrätt.
13. Stämmans avslutande.

**Förslag om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna (ärende 7 b)**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel balanseras i ny räkning.

**Val av ordförande vid stämman, arvode till styrelsen och revisorerna samt val av styrelseledamöter och revisorer (ärende 1, 8 och 9)**

Styrelsen har lagt fram följande förslag till stämman.

- Advokat Erik Borgblad föreslås väljas till ordförande vid årsstämman (ärende 1).
- Styrelsearvode ska utgå med totalt 260 000 SEK för tiden intill slutet av nästa årsstämma, varav 60 000 SEK ska utgå till styrelsens ordförande och 40 000 SEK ska utgå till var och en av övriga ledamöter (ärende 8).
- Arvode till revisorerna föreslås utgå enligt godkänd räkning (ärende 8).
- Antalet styrelseledamöter ska vara sex (ärende 9).
- Omval av Christer Sundin, Tomas Georgiadis, Nils Magnus Nilsson, Erik Borgblad, Jan Erik Eriksson och Leonard Qvarsebo till styrelseledamöter för tiden intill nästa årsstämma. Christer Sundin föreslås väljas till styrelsens ordförande (ärende 9).
- Omval av det registrerade revisionsbolaget Allians Revision & Redovisning AB som bolagets revisor för tiden intill nästa årsstämma med Ulf Strauss som huvudansvarig revisor (ärende 9).

**Beslut om riktad nyemission av aktier genom kvittning (ärende 10)**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om en riktad emission av högst 65 309 aktier, innebärandes en ökning av aktiekapitalet med högst 65 309 SEK. Teckningskursen per aktie uppgår till 47,35 SEK, motsvarande den volymvägda genomsnittskursen (VWAP) för bolagets aktie under perioden 22 januari 2025 till och med 20 februari 2025.

Rätt att teckna de nya aktierna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma långgivaren Sterner Stenhus Holding AB, som i oktober 2024 ingått låneavtal med bolaget om totalt 3 000 000 SEK jämte ränta, med rätt att konvertera fordran och upplupen ränta mot nyemitterade aktier i bolaget.

Teckning ska ske på teckningslista, och betalning, varvid kvittning av teckningslikvid kan ske till högst det belopp som motsvarar den teckningsberättigades fordran enligt ingånget låneavtal, ska ske senast inom två veckor från årsstämman.

För beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt denna punkt krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädde vid stämman.

**Förslag om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission (ärende 11)**

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av aktier. Betalning ska kunna ske kontant, genom apport, genom kvittning eller eljest förenas med villkor.

Det totala antalet aktier som omfattas av sådana nyemissioner ska rymmas inom aktiekapitalets gränser vid var tid gällande bolagsordning.

För beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt denna punkt krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid stämman.

**Förslag om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission med företrädesrätt (ärende 12)**

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att, för det fall bolagsstämman inte beslutar enligt styrelsens förslag enligt punkt 11 på dagordningen, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av aktier. Betalning ska kunna ske kontant, genom apport, genom kvittning eller eljest förenas med villkor.

Det totala antalet aktier som omfattas av sådana nyemissioner ska rymmas inom aktiekapitalets gränser vid var tid gällande bolagsordning.

För beslut i enlighet med styrelsens förslag enligt denna punkt krävs att beslutet biträds av aktieägare med mer än hälften av de avgivna rösterna.

**Dokumentation**

Årsredovisningen och revisionsberättelsen finns tillgängliga för bolagets aktieägare på bolagets adress, Krona Public Real Estate AB, c/o Pareto Business Management AB, P.O. Box 7415, 103 91 Stockholm, på bolagets webbplats [www.kronapublic.se](http://www.kronapublic.se) och skickas till aktieägare som så begär och som uppger sin postadress.

Stockholm februari 2025

Krona Public Real Estate AB

Styrelsen