

ÅRSREDOVISNING

för

Host Stadt i Karlskrona AB

Org.nr. 556742-9500

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Host Stadt i Karlskrona AB

Org.nr. 556742-9500

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öresund 15 i Karlskrona. Verksamhetens idé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattningstjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 092	4 258	5 795	7 651
Resultat efter finansiella poster	4 136	923	-1 485	5 286
Soliditet (%)	6,72	8,44	7,08	13,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	110	0	-1 571
Årets resultat			3 052
Belopp vid årets utgång	110	0	1 481

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 571 478
Årets resultat	3 051 979
	<u>1 480 501</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 480 501</u>
	1 480 501

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host Stadt i Karlskrona AB

Org.nr. 556742-9500

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 092	4 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 092</u>	<u>4 258</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 459	-1 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278	-278
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		168	237
Summa rörelsekostnader		<u>-1 569</u>	<u>-1 142</u>
Rörelseresultat		6 523	3 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	0	30
Räntekostnader	3	-2 387	-2 223
Summa finansiella poster		<u>-2 387</u>	<u>-2 193</u>
Resultat efter finansiella poster		4 136	923
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 300	0
Förändring av överavskrivningar		4 236	-122
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 064</u>	<u>-122</u>
Resultat före skatt		3 072	801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20	-86
Årets resultat		<u>3 052</u>	<u>715</u>

Host Stadt i Karlskrona AB

Org.nr. 556742-9500

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	19 355	19 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 120	1 227
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>16 292</u>	<u>16 225</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		36 767	36 978
Summa anläggningstillgångar		36 767	36 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 562	4 642
Övriga fordringar		395	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>103</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 957	4 745

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>9</u>	<u>3</u>
Summa kassa och bank		9	3

Summa omsättningstillgångar		10 966	4 748
------------------------------------	--	---------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		47 733	41 726
-------------------------	--	---------------	---------------

Host Stadt i Karlskrona AB

Org.nr. 556742-9500

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	110	110
	<u>110</u>	<u>110</u>
	-1 571	-2 286
	3 052	715
	<u>1 481</u>	<u>-1 571</u>
	1 591	-1 461
	920	920
	1 120	5 356
	<u>2 040</u>	<u>6 276</u>
	212	16
	42 242	35 952
	0	357
	1 561	586
	87	0
	<u>44 102</u>	<u>36 911</u>
	47 733	41 726

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	30

Not 3 Räntekostnader	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 387	-2 223

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 922	21 922
Utgående anskaffningsvärden	21 922	21 922
Ingående avskrivningar	-2 396	-2 224
Årets avskrivningar	-171	-172
Utgående avskrivningar	-2 567	-2 396
Redovisat värde	19 355	19 526

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600	1 600
Utgående anskaffningsvärden	1 600	1 600
Ingående avskrivningar	-373	-267
Årets avskrivningar	-107	-106
Utgående avskrivningar	-480	-373
Redovisat värde	1 120	1 227

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 225	15 983
Inköp	67	242
Utgående anskaffningsvärden	16 292	16 225
Redovisat värde	16 292	16 225

Övriga noter

Host Stadt i Karlskrona AB

Org.nr. 556742-9500

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	43 500	43 500
	varav till förmån för koncernföretag	43 500	43 500

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4158, med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271, med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende