

ÅRSREDOVISNING

för

Host Statt i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556548-1750

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets affärsidé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter. Bolaget äger och förvaltar Berlin 4-5, 9, Örnsköldsvik.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 863	2 102	4 942	6 940
Resultat efter finansiella poster	1 001	-1 808	-2 986	2 979
Soliditet (%)	25,37	24,88	27,87	34,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	4 912	20	0	-344
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0	-344	0	0	344
Årets resultat					8 672
Belopp vid årets utgång	100	4 568	20	0	8 672

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Årets resultat 8 671 797
8 671 797

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 8 671 797
8 671 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host Statt i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556548-1750

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 863	2 102
Övriga rörelseintäkter	2	<u>-83</u>	<u>260</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 780	2 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 716	-1 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-525	-526
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		<u>-125</u>	<u>96</u>
Summa rörelsekostnader		-2 366	-1 969
Rörelseresultat		3 414	393
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	1	30
Räntekostnader	4	<u>-2 414</u>	<u>-2 231</u>
Summa finansiella poster		-2 413	-2 201
Resultat efter finansiella poster		1 001	-1 808
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 700	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 260
Förändring av överavskrivningar		<u>9 387</u>	<u>109</u>
Summa bokslutsdispositioner		7 687	1 369
Resultat före skatt		8 688	-439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16	95
Årets resultat		<u>8 672</u>	<u>-344</u>

Host Statt i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556548-1750

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	45 537	45 953
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 162	1 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 993	1 934
Summa materiella anläggningstillgångar		49 692	49 157
Summa anläggningstillgångar		49 692	49 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 863	1 446
Övriga fordringar		471	469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	158
Summa kortfristiga fordringar		5 334	2 073

Kassa och bank

Kassa och bank		8	4
Summa kassa och bank		8	4

Summa omsättningstillgångar 5 342 2 077

SUMMA TILLGÅNGAR 55 034 51 234

Host Statt i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556548-1750

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Uppskrivningsfond	4 568	4 912
Reservfond	20	20
Summa bundet eget kapital	4 688	5 032

Fritt eget kapital

Årets resultat	8 672	-344
Summa fritt eget kapital	8 672	-344

Summa eget kapital

13 360 4 688

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	763	10 151
Summa obeskattade reserver	763	10 151

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	149	216
Skulder till koncernföretag	39 123	36 088
Övriga skulder	1 510	91
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129	0
Summa kortfristiga skulder	40 911	36 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 034 51 234

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	-83	260
	-83	260

Not 3 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	30

Not 4 Räntekostnader	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 414	-2 229

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 781	55 781
Utgående anskaffningsvärden	55 781	55 781
Ingående avskrivningar	-9 828	-9 411
Årets avskrivningar	-416	-417
Utgående avskrivningar	-10 244	-9 828
Redovisat värde	45 537	45 953

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860	1 196
Omklassificeringar	0	664
Utgående anskaffningsvärden	1 860	1 860
Ingående avskrivningar	-590	-481
Årets avskrivningar	-109	-109
Utgående avskrivningar	-699	-590
Redovisat värde	1 161	1 270

Host Statt i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556548-1750

NOTER

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 934	2 130
Inköp	1 059	468
Omklassificeringar	0	-664
Utgående anskaffningsvärden	2 993	1 934
Redovisat värde	2 993	1 934

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	65 000	65 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>65 000</i>	<i>65 000</i>

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4158, med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271, med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiendom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Host Statt i Örnköldsvik AB

Org.nr. 556548-1750

NOTER

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende