

Beslut vid extra bolagsstämma i KlaraBo Sverige AB den 26 juni 2026

Extra bolagsstämma i KlaraBo Sverige AB, org.nr 559029-2727, ("KlaraBo") ägde rum idag den 26 juni 2026, där följande beslut fattades (inklusive godkännande av den föreslagna fusionen med Sveafastigheter).

Godkännande av fusionsplan

Den extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att godkänna fusionsplanen daterad den 18 maj 2026 ("Fusionsplanen") som gemensamt har antagits av styrelserna i KlaraBo och Sveafastigheter AB (publ), org.nr 559449-4329 ("Sveafastigheter"). Fusionsplanen registrerades hos Bolagsverket den 20 maj 2026 och registreringen offentliggjordes i Post- och Inrikes Tidningar den 22 maj 2026.

Enligt Fusionsplanen ska fusionen ske genom absorption mellan KlaraBo och Sveafastigheter med Sveafastigheter som övertagande bolag och KlaraBo som överlåtande bolag ("Fusionen"). Som fusionsvederlag kommer aktieägarna i KlaraBo att erhålla aktier i Sveafastigheter i förhållande till deras befintliga aktieinnehav i KlaraBo, där 22 aktier av serie B i KlaraBo berättigar innehavare att erhålla 9 nya aktier av serie B i Sveafastigheter och 22 aktier av serie A i KlaraBo berättigar innehavare att erhålla 9 nya aktier av serie A i Sveafastigheter.

Under förutsättning att villkoren för Fusionen uppfylls kommer KlaraBo att upplösas utan likvidation och dess tillgångar och skulder att övertas av Sveafastigheter i samband med att Bolagsverket registrerar Fusionen, vilket beräknas ske i september 2026. Redovisning av fusionsvederlaget kommer att ske efter Bolagsverkets registrering av Fusionen.

Ändring av bolagsordningen

Den extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att ändra bolagsordningen avseende gränserna för aktiekapitalet och antalet aktier. Ändringen innebär att gränserna för aktiekapitalet ändras från lägst 2 700 000 kronor och högst 10 800 000 kronor till lägst 7 500 000 kronor och högst 30 000 000 kronor och gränserna för antalet aktier ändras från lägst 54 000 000 stycken och högst 216 000 000 stycken till lägst 150 000 000 stycken och högst 600 000 000 stycken.

Beslut om nyemission av aktier med betalning genom kvittning

Den extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, om en riktad nyemission av 32 600 001 aktier av serie A och 74 997 402 aktier av serie B, innebärande en ökning av aktiekapitalet med 5 379 870,15 kronor. Rätten att teckna aktierna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma SBB i Norden AB, org.nr 559053-5174. Det totala teckningsbelopp som ska betalas är 3 583 258 864 kronor, vilket innebär att teckningskursen som ska betalas för varje ny aktie av serie A och aktie av serie B uppgår till cirka 33,30 kronor. Teckning av de nyemitterade aktierna ska ske på separat teckningslista senast den 26 december 2026. Betalning för de tecknade aktierna ska ske genom kvittning av en revers.

Villkorad extra vinstutdelning

Den extra bolagsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag och i syfte att möjliggöra den överenskomna utbytesrelationen i Fusionen, om en villkorad extra vinstutdelning om 1,40 kronor per aktie till KlaraBos aktieägare. Vinstutdelningen är villkorad av (1) att bolagsstämman i KlaraBo godkänner emissionen, (2) att bolagsstämmorna i KlaraBo och Sveafastigheter godkänner Fusionen (och de tillhörande villkorade besluten), (3) att Konkurrensverket godkänner Fusionen (inklusive portföljförvärvet), samt (4) att Bolagsverket (eller, om tillämpligt, domstol) ger KlaraBo och Sveafastigheter tillstånd att verkställa Fusionen. Vinstutdelningen är också villkorad av att villkoren för utdelningen är uppfyllda före den 1 december 2026. Om villkoren för vinstutdelningen inte uppfylls före den 1 december 2026 så förfaller vinstutdelningsbeslutet utan att vinstutdelning genomförs.

Beslutet innebär en total vinstutdelning om 210 409 991,40 kronor (med beaktande av det antal aktier som innehas av KlaraBo). Vidare beslutade den extra bolagsstämman, i enlighet med styrelsens förslag, att bemyndiga styrelsen att fastställa avstämningsdag för den villkorade extra vinstutdelningen.

Stämmoprotokoll och fullständiga beslut

Protokollet från den extra bolagsstämman, inklusive de fullständiga besluten, kommer att finnas tillgängligt på KlaraBos webbplats, klarabo.se

Om KlaraBo

Vi skapar värde genom att förvärva, utveckla, förädla och förvalta bostäder med långsiktighet i fokus. Sedan starten 2017 har vi vuxit över hela Sverige och fortsätter att växa där människor vill bo och arbeta. Genom att ta hand om och rusta upp befintliga hus, bygga nytt när förutsättningarna är rätt och förvalta fastigheterna i egen regi skapar vi värde för våra hyresgäster, våra investerare och de orter där vi verkar. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under KLARA B.

För mer information:

Andreas Morfiadakis, vd KlaraBo
andreas.morfiadakis@klarabo.se
+46 76 133 16 61