

Delårsrapport Q1 2025 Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

VD kommenterar

Tingsvalvets förvaltningsresultat uppgick för kvartalet till 14,2 mkr (11,7) Det är en ökning med 21,2 %. En utav anledningarna är större fastighetsbestånd men även flertalet hyresgäst Anpassningar och den ökade uthyrningsgraden påverkar positivt. Periodens resultat ökade med 53,7% och uppgick till 11,7 mkr (7,6).

FASTIGHETER

Under kvartalet har fokus varit att ta hand om de fastigheter som förvärvades och tillträdde under kvartal fyra. Vi har trots detta förvärvat en industrifastighet i Eskilstuna men även avyttrat en fastighet i Skövde. Försäljningen av fastigheten Tennet 2, som utfördes till en befintlig hyresgäst, var strategisk då vi hade ca 40% vakant i fastigheten. Efter avyttringen uppgår ekonomiska uthyrningsgraden till 98,0%.

Första april tillträdde vi ytterligare två fastigheter till en gemensam köpeskilling om 256,5 mkr. Dessa båda är fullt uthyrda och förvärfvas till bra avkastningar och kommer därmed förbättra bolagets intjäning ytterligare.

FRAMTID

Tingsvalvets fokus ligger på att öka förvaltningsresultatet och därmed också på ett ökat kassaflöde. För att öka förvaltningsresultatet är driftnettot i fokus. Driftnettot ökade med 25,6 procent under kvartalet och kommer fortsätta öka om vi kontinuerligt utvecklar våra fastigheter. Detta leder på sikt i sin tur till ökade fastighetsvärden. Om vi därtill kan förvärva högavkastande fastigheter har vi en kombo som är svåröverträffad.

Vi blickar framåt med försiktig optimism. Med en långsiktig strategi och ett engagerat team är vi väl positionerade för att fortsätta skapa värde för våra aktieägare.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL, KONCERNEN

	2025 jan-mars	2024 jan-mars	2024 jan-dec
Intäkter	47 977	38 181	157 056
Driftnetto, tkr	37 830	30 126	123 927
Förvaltningsresultat, tkr	14 164	11 683	46 057
Periodens resultat, tkr	11 650	7 578	47 189
Börskurs, kr/stamaktie (periodens utgång)	34,00	29,00	35,00
Överskottsgrad, %	78,8	78,9	78,9
Avkastning på eget kapital, %	1,2	1,0	5,3
Belåningsgrad, %	55,8	54,0	56,3

UTVECKLING UNDER JANUARI-MARS

- Intäkterna ökade med 25,7% till 48,0 mkr (38,2)
- Driftöverskottet ökade med 25,6% till 37,8 mkr (30,1)
- Förvaltningsresultatet ökade med 21,2% till 14,2 mkr (11,7)
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 11,7 mkr (7,6) vilket motsvarar 0,32 kr/stamaktie (0,16)
- Fastighetsvärdet ökade med 26,9 % till 2 388,9 mkr (1 881,9)
- Långsiktigt substansvärde per stamaktie uppgår till 43,30 kr/aktie (42,85)
- Soliditeten uppgick till 39,1% (41,2)
- Uthyrningsgraden uppgick till 98,0% (96,6)
- Belåningsgraden uppgick till 55,8% (54,0)

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER KVARTALET

Den 31 januari tillträdde fastigheten Valhalla 2:19 i Eskilstuna. Fastighetsvärdet uppgick till 59 mkr.

Den 26 februari avyttrade bolaget Tingsvalvet Tennet 2 AB, innehållande fastigheten Tennet 2 i Skövde. Fastighetsvärdet uppgick till 125,5 mkr.

Den 14 mars tecknades avtal avseende indirekt förvärv av fastigheten Västerås Kraftledning 10. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgick till 210 mkr. 30 mkr av köpeskillingen erlades genom revers som kvittades mot 66 667 preferensaktier i Bolaget till en teckningskurs om 300 kronor per aktie och 245 218 stamaktier av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 40,78 kronor per aktie. Tillträdesdag var 1 april 2025.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER KVARTALET S UTGÅNG

Den 1 april tillträdde fastigheten Navaren 6. Uthyrningsbar area uppgår till 1 928 kvm och köpeskillingen till 46,5 mkr.

Den 16 juni tillträder Bolaget indirekt fastigheten Eskilstuna Valkyrian 40. Köpeskillingen uppgår till 28,3 mkr och uthyrningsbar area uppgår till 1 705 kvm.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

INFORMATION OM MAR

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersonens försorg, för offentliggörande kl 08.00 den 16 maj 2025.

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 31 mars 2025 uppgick fastighetsvärdet till 2,4 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.

Denna rapport, tillsammans med tidigare publicerade delårsrapporter, återfinns i sin helhet på bolagets hemsida. <https://www.tingsvalvet.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>