

# Delårsrapport Q2 2024

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsberoende samt minimerar miljöpåverkan.



## Innehållsförteckning

VD-kommentar	Sida 4-5
Verksamheten i korthet	Sida 6
Finansiella rapporter	
Koncernresultaträkning	Sida 7
Koncernbalansräkning	Sida 8-9
Kassaflödesanalys för koncern	Sida 10
Förändring eget kapital	Sida 11

# Free2Move Holding AB - Delårsrapport kvartal 2 2024

## Andra Kvartalet: 1 april – 30 juni

Nettoomsättning	MSEK	8,8	(15,7)
Rörelseresultat	MSEK	-0,9	(-4,2)
Resultat	MSEK	-0,4	(-4,7)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-5,4	(-2,7)

## Två kvartal: 1 januari – 30 juni

Nettoomsättning	MSEK	14,6	(29,7)
Rörelseresultat	MSEK	-9,4	(-7,4)
Resultat	MSEK	-9,2	(-8,5)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-5,9	(-5,1)

## Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 243 503 774

Vinst/förlust januari - juni efter skatt per aktie	-0,04 kr (-0,11 kr)
Vinst/förlust april -juni efter skatt per aktie	-0,00 kr (-0,04 kr)

*Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang*

Orderstock projekt vid periodens slut	8 911 TSEK
<u>Orderstock abonnemang pågående vid periodens slut</u>	<u>145 TSEK</u>
Orderstock totalt vid periodens slut	10 055 TSEK

– Bolaget listades på Nordic-SME 2007-03-12.

Nästa rapporttillfälle: 2024-11-14 – Delårsrapport för kvartal 3, 2024.  
Rapporten har inte granskats av revisor.

### Svag start-men konsolideringen ger effekt

År 2024 började svagt, präglad av en dämpad investeringsvilja på grund av en negativ finansiell motvind och stigande räntor. Skatteverket publicerade också en "nytolkning" av huruvida stödtjänster för energilagring i batteri skulle vara bidragsberättigat. Denna nya tolkning innebar att vår service- och projektaffär för lagring av energi i princip upphörde. För att möta dessa utmaningar lanserade vi ett omfattande spar- och konsolideringspaket under första kvartalet, vars implementering nu är i full gång. Detta strategiska drag var nödvändigt efter flera års snabb tillväxt, både organiskt och genom förvärv. Konsolideringen syftar till att stärka marginalerna och minska administrativa kostnader, samtidigt som vi förenklar vår affärsstruktur genom att dela upp verksamheten i projekt, service och abonnemang. Skatteverket har sedermera "backat" på ovan nämnda tolkning varpå batteri och serviceaffären börjar återgå till det normala. Breddningen av energiaffären, med såväl solpaneler och produktion av energi som lagring av energi samt försäljning till nätägaren en viktig faktor för framtiden.

### Lågkonjunktorens utmaningar

Trots att andra kvartalet fortsatt på en lägre nivå än förväntat på grund av lågkonjunkturen, ser vi tecken på återhämtning. Skatteverkets initiala tolkning av stödtjänster för energilagring i batterier orsakade en tillfällig paus i vår verksamhet. Efter en revidering av tolkningen ser vi en gradvis återhämtning. Vår expansion inom energiområdet, inklusive driftoptimering, energibesparing och energilagring, är viktig för vår framtida framgång.

### Ekonomiskt utfall

Första halvåret 2024 genererade en total omsättning på 15,8 MSEK, något lägre än föregående år men i linje med den konsolidering som genomförs i de operativa bolagen. Rörelseresultatet förbättrades markant, med ett underskott på -0,9 MSEK jämfört med -4,2 MSEK samma period föregående år. Trots ett fortsatt negativt kassaflöde, ser vi förbättringar under andra kvartalet.



### **Strategiska initiativ och framtidsutsikter**

Vår satsning på hållbar fastighetsförvaltning och innovation inom förnybar energi ger resultat. Plattformen 2Connect och tjänsten 'Statera' har lett till en energibesparing på 43% för våra kunder, motsvarande 100 miljoner kWh. 100 miljoner kWh motsvarar en inbesparing motsvarande 6 000 villahushåll. Under andra kvartalet lanserade vi nya servicetjänster som Statera för energilagring och Solklart, vårt serviceabonnemang för optimal energiproduktion. Vi har även gjort 2Connect-plattformen mer tillgänglig för små och medelstora fastighetsägare genom utveckling och prisjustering.

Konsolideringsarbetet och besparingsprogrammet förväntas vara fullbordade under 2024, med full effekt i Q1 2025. En effektivare ekonomistyrning har uppnåtts genom en omorganiserad bokförings- och redovisningsfunktion, vilket stärker vår förmåga att fortsätta expandera och förbättrar vår självfinansiering.

### **Slutsatser**

De initiativ vi har genomfört, inklusive besparingar, konsolidering och en breddning av sortimentsmixen, har gjort oss bättre rustade för framtiden. Free2Move Holding har en robust affärsmodell, en diversifierad portfölj och en växande marknadsnärvaro.



**Leif Syrstad**, *Koncernchef och vd Free2Move Holding AB*

# Verksamheten i korthet

Free2Move Holding, baserat i Stockholm, leder en koncern specialiserad på att förbättra fastighetsägares driftnetto genom projekt- och servicelösningar. Bolagen hanterar hela fastigheters livscykel, från rådgivning och design till underhåll och fastighetsförvaltning, med fokus på energieffektivisering utan att kompromissa med kvalitet eller komfort.

## Dotterbolag inkluderar:

**Free2Move AB**, Stockholm: Erbjuder förbättrat driftsnetto genom digital styrning via 2Connect-plattformen och tredjepartssensorer.

**Solortus AB**, Västervik: Specialiserar sig på solkraft, energilagring och laddstolpar, med styrning via 2Connect-plattformen.

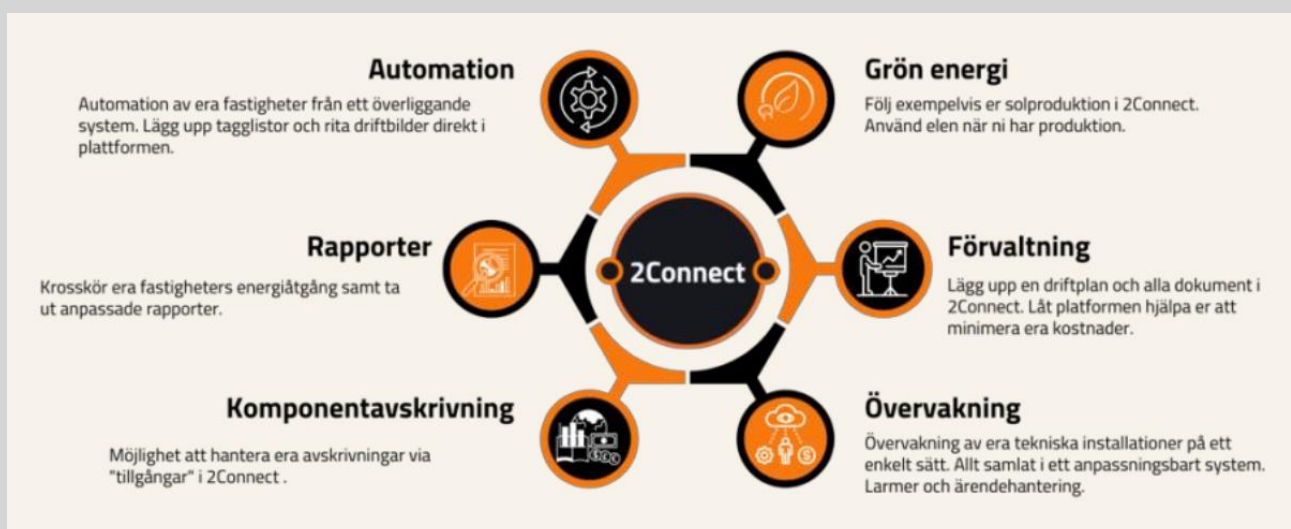
**Sydvent AB**, Malmö: Erbjuder ventilationstjänster för kommersiella fastighetsägare i Öresundsregionen.

**SensMaster SDN.BHD**, Malaysia: Utvecklar och underhåller 2Connect-plattformen.

Vår struktur, baserad på projektinstallationer, tjänster och abonnemang, möter fastighetsägares behov av smarta, hållbara och kostnadseffektiva lösningar. Vår diversifierade portfölj erbjuder starka lösningar inom fastighetsförvaltning och förnybar energi, med ett tydligt fokus på effektivitet och hållbarhet. Under 2024 konsoliderar och effektiviserar verksamheten för att erbjuda ännu större kundnytta.

## Sammanfattningsvis

Genom synergier mellan våra företag och integrerade lösningar som Solortus nya energilagringssystem "Statera" och plattformen 2Connect, skapar vi en helhetsstrategi som förbättrar hållbarheten, minskar koldioxidavtrycket och leder till betydande kostnadsbesparingar och ökad driftsäkerhet.



<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>2024-04-01</b>	<b>2023-04-01</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>TKR</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	8 805	15 723	14 579	29 712	58 515
Aktiverad produktutveckling	537	478	923	752	1 369
Övriga rörelseintäkter	167	53	334	199	816
<b>Summa omsättning</b>	<b>9 509</b>	<b>16 254</b>	<b>15 836</b>	<b>30 663</b>	<b>60 700</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	-3 816	-10 164	-10 101	-18 342	-38 932
Övriga externa kostnader	-1 253	-3 578	-3 594	-6 187	-13 700
Personalkostnader	-5 162	-5 932	-11 111	-11 857	-22 845
Av- och nedskrivningar	-169	-824	-364	-1 645	-3 331
Övriga rörelsekostnader	-18	0	-60	0	-142
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-10 418</b>	<b>-20 498</b>	<b>-25 230</b>	<b>-38 031</b>	<b>-78 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-909</b>	<b>-4 244</b>	<b>-9 394</b>	<b>-7 368</b>	<b>-18 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella intäkter	515	1	515	2	6
Finansiella kostnader	-20	-490	-272	-1144	-1 528
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>495</b>	<b>-489</b>	<b>243</b>	<b>-1 142</b>	<b>-1 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-414</b>	<b>-4 733</b>	<b>-9 151</b>	<b>-8 510</b>	<b>-19 772</b>
Skatt på årets resultat	0	0	0	0	-1 075
<b>Periodens resultat</b>	<b>-414</b>	<b>-4 733</b>	<b>-9 151</b>	<b>-8 510</b>	<b>-20 847</b>

**Koncernbalansräkning**

TKR

2024-06-30

2023-06-30

2023-12-31

**Tillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Aktiverad produktutveckling

11 684

11 437

11 134

Goodwill

11 284

11 284

11 284

Kundrelationer

1 318

1 498

1 408

Varumärke

1 233

1 403

1 318

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

239

450

302

Nyttjanderättstillgångar

229

459

344

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

0

1 077

0

**Summa anläggningstillgångar****25 987****27 608****25 790****Omsättningstillgångar**

Varulager

2 000

5 250

3 043

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 376

3 317

5 269

Aktuella skattefordringar

497

306

400

Övriga kortfristiga fordringar

247

561

624

Förutbetalda kostnader upplupna intäkter

3 087

11 076

6 140

**6 207****15 260****12 433**

Kassa och bank

151

1 375

572

**Summa omsättningstillgångar****8 358****21 885****16 048****Summa tillgångar****34 345****49 493****41 838**



Koncernbalansräkning	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>TKR</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	24 278	21 189	24 278
Övrigt tillskjutet kapital	47 112	47 788	40 412
Reserver	-472	-389	-329
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-60 294	-53 366	-50 681
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 624</b>	<b>15 222</b>	<b>13 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga lån	5 569	5 171	5 896
Villkorad tilläggsköpeskillning	450	1 200	600
Uppskjuten skatteskuld	513	515	515
Långfristiga leasingskulder	0	240	125
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 532</b>	<b>7 126</b>	<b>7 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga leasingskulder	239	229	229
Leverantörsskulder	4 568	7 766	4 330
Övriga kortfristiga skulder	5 881	11 716	9 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 501	7 434	7 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 189</b>	<b>27 145</b>	<b>21 022</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>34 345</b>	<b>49 493</b>	<b>41 838</b>

## Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

	2024-04-01	2023-04-01	2024-01-01	2023-01-01	2023-01-01
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat före finansiella poster	-909	-4 244	-9 394	-7 368	-18 389
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	194	954	220	1 624	3 906
Erlagd ränta	-20	-490	-272	-1144	-1 528
Erhållen ränta	515	1	515	2	6
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-220</b>	<b>-3 779</b>	<b>-8 931</b>	<b>-6 886</b>	<b>-16 005</b>
Förändring varulager	388	-693	1043	-584	1297
Förändring kundfordringar	-557	-1 027	2 795	-1 572	-949
Förändring övriga kortfristiga fordringar	-161	1 041	3 333	-2 779	3 331
Förändring leverantörsskulder	1 689	1038	238	4777	-1 702
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder	-6 570	673	-4 382	1 906	-7 938
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 431</b>	<b>-2 747</b>	<b>-5 904</b>	<b>-5 138</b>	<b>-21 966</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-347	-131	-923	-752	-2 900
Rörelseförvärv	0	0	0	0	600
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-42	0	-44	-305
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-347</b>	<b>-173</b>	<b>-923</b>	<b>-796</b>	<b>-2 799</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission	0	0	0	1 768	25 725
Upptagande av lån	3 071	2 319	4 371	1 514	0
Erhållna tillskott	4 300	0	4 300	2 390	2 390
Amortering av skuld	-1 956	-318	-2 149	-525	-3 477
Amortering av leasingkuld	-58	-57	-116	-120	-229
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>5 357</b>	<b>1 944</b>	<b>6 406</b>	<b>5 027</b>	<b>24 409</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-421</b>	<b>-976</b>	<b>-421</b>	<b>-907</b>	<b>-162</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>572</b>	<b>2 351</b>	<b>572</b>	<b>2 282</b>	<b>734</b>
<b>Förvärvade likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kursdifferenser i likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>151</b>	<b>1 375</b>	<b>151</b>	<b>1 375</b>	<b>572</b>

Förändring eget kapital TKR	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>47 549</b>	<b>56 587</b>	<b>-363</b>	<b>-84 634</b>	<b>19 139</b>
Periodens resultat				-20 848	-20 848
Periodens övriga totalresultat			34		34
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>-20 848</b>	<b>-20 814</b>
Nedsättning aktiekapital	-54 339			54 339	0
Tillskott		5 090			5 090
Nyemission	31 068	-18 565			12 503
<b>Sa transaktioner med ägare</b>	<b>-23 271</b>	<b>-13 475</b>	<b>0</b>	<b>54 339</b>	<b>17 593</b>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>24 278</b>	<b>43 112</b>	<b>-329</b>	<b>-51 143</b>	<b>15 918</b>
<b>Eget kapital 2024-01-01</b>	<b>24 278</b>	<b>43 112</b>	<b>-329</b>	<b>-51 143</b>	<b>15 918</b>
Periodens resultat				-9 151	-9 151
Periodens övriga totalresultat			-143		-143
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-143</b>	<b>-9 151</b>	<b>-9 294</b>
Nedsättning aktiekapital					0
Tillskott		4 300			4 300
Nyemission					0
<b>Sa transaktioner med ägare</b>	<b>0</b>	<b>4 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 300</b>
<b>Eget kapital 2024-06-30</b>	<b>24 278</b>	<b>45 112</b>	<b>-472</b>	<b>-60 294</b>	<b>10 924</b>

## Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2023. Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

## Not 2 – Aktieägartillskott

Under kvartalet har det egna kapitalet i moderbolaget förstärkts genom ett villkorat aktieägartillskott på 4,3 mkr



**FREE2MOVE**

Internet of Things Made Simple

**Box 6019**  
**SE- 102 31 Stockholm**  
[www.free2move.se](http://www.free2move.se)