



Pressmeddelande 27 maj 2025

Fleming Properties AB - kvartalsrapport Q1 2025

Perioden januari – mars 2025

- Koncernens intäkter uppgick till 2 021 (1 897) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 532 (1 421) TEUR med en överskottsgrad om 75,8 (74,9) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 205 (1 363) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 546 (947) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 37,7 (57,9) %

- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 108 200 (115 300) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 68 (773) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 48,1 (62,6) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,8 (4,6) %
- NRV per aktie uppgick till 1,0 (8,0) EUR. Nedgången är påverkad av gjord nyemission 2024.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB

thomas.lindstrom@temell.se

+ 46 (0) 70 892 51 30

Fleming Properties AB i korthet

Fleming Properties är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en fastighetsportfölj belägen i centrala Helsingfors, Finland. Bolaget strävar efter att i nära samarbete med nuvarande och potentiella hyresgäster utveckla och förädla beståndet och således skapa värde för hyresgäster såväl som aktieägare.

Fastigheterna utgör tillsammans ett stort kontorshus med cirka 41 000 kvm kontorslokaler med ett underjordiskt garage om cirka 500 parkeringsplatser. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 27 maj 2025. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök www.flemingproperties.se och www.spotlightstockmarket.com