

PRESSMEDDELANDE

6 mars 2026

Cibus offentliggör resultat från skriftligt förfarande, återköpserbjudande och meddelar förtida inlösen av dess befintliga efterställda eviga obligationer

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("**Cibus**") meddelade den 26 februari 2026 att bolaget hade (i) initierat ett skriftligt förfarande i enlighet med de allmänna villkoren och de slutliga villkoren för Cibus utestående efterställda eviga obligationer med utestående nominellt belopp om 30 miljoner EUR (lån nr. 101 med ISIN SE0013360344) ("**Obligationerna**") i syfte att efterfråga att innehavarna av Obligationerna samtycker till att bestämmelsen kring förtida återköp av Obligationerna ändras (det "**Skriftliga Förfarandet**"), och (ii) erbjudit innehavare av Obligationerna att återköpa samtliga deras Obligationer mot kontant betalning av Cibus till ett pris om 101,90 procent av det nominella beloppet, plus upplupen men obetald ränta och eventuell uppskjuten ränta ("**Återköpserbjudandet**").

Ett tillräckligt antal innehavare av Obligationerna deltog i det Skriftliga Förfarandet och röstade för att godkänna Begäran (enligt definitionen i kallelse till det Skriftliga Förfarandet) för att möjliggöra ett förtida avslut av det Skriftliga Förfarandet. För att genomföra och verkställa ändringarna i enlighet med Begäran och det Skriftliga Förfarandet kommer Cibus att verkställa de ändrade slutliga villkoren för Obligationerna.

Eftersom det Skriftliga Förfarandet avslutades senast kl. 14.00 CET den 6 mars och Villkoret (så som definierat i kallelsen till det Skriftliga Förfarandet) har uppfyllts, kommer Cibus att betala Samtyckesavgiften (så som definierat i kallelsen till det Skriftliga Förfarandet) till varje registrerad innehavare av Obligationerna per avstämningsdagen, den 13 mars 2026. Betalning av Samtyckesavgiften kommer att verkställas den 20 mars 2026.

Återköpserbjudandet löpte ut kl. 14.00 CET den 6 mars 2026. Obligationer till ett sammanlagt belopp om 21,5 miljoner EUR har giltigt återköpts och accepterats för köp av Cibus. Likviddag för Återköpserbjudandet förväntas inträffa omkring den 18 mars 2026.

Efter godkännandet av Begäran i det Skriftliga Förfarandet avser Cibus att utöva sin rätt att lösa in samtliga Obligationer (som inte återköpts i Återköpserbjudandet) i enlighet med punkt 16 i de slutliga villkoren för Obligationerna den 1 april 2026 ("**Inlösen**") och har idag instruerat Nordic Trustee & Agency AB (publ) att skicka ett ovillkorligt meddelande om förtida inlösen avseende Obligationerna. Cibus kommer att lösa in samtliga Obligationer (som inte återköpts i Återköpserbjudandet) till ett pris motsvarande 101,90 procent av nominellt belopp tillsammans med upplupen men obetald ränta och eventuell uppskjuten ränta från varje person som är registrerad som innehavare av de utestående Obligationerna per avstämningsdagen, den 25 mars 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, Cibus Nordic Real Estate

e-post: stina.lindhhok@cibusrealestate.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate

e-post: pia-lena.olofsson@cibusrealestate.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 670 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl, Dagrofa och Carrefour.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 26 | 111 35 Stockholm | Sweden Tel: +46 (0)8 12 439 100 |
Reg no. 559135-0599 | www.cibusrealestate.com