

# Solnaberg Property AB

## Pressmeddelande Halvårsrapport per 2024-06-30

### REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2024

- Hyresintäkterna inklusive tillägg uppgick till 40 430 090 kr (37 651 569)
- Driftsöverskottet uppgick till 33 203 346 kr (28 878 904)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 17 721 966 kr (14 849 833)
- Periodens resultat uppgick till 216 816 kr (- 1 586 224)
- Resultat per aktie uppgick till 0,06 kr (-0,42)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 184,8 (190,3)

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Fastigheten är idag långsiktigt uthyrd till 98% och de enda vakanserna som kvarstår är källaryta. Inga oförutsedda händelser har uppstått i fastigheten under denna period.

Hyresintäkterna ligger 2 778 521 kr högre än motsvarande period 2023, vilket framförallt beror på indexering av hyror. Även driftsöverskottet ligger högre än 2023, dock förväntas kostnaderna för planerat underhåll falla ut först under andra halvåret 2024.

Räntekostnaderna för perioden uppgick till 13 791 434 kr, vilket är 2 075 107 kr högre än motsvarande period förra året. Förvaltningsresultatet ligger dock 2 872 133 kr högre än motsvarande period förra året, vilket beror på det högre driftsöverskottet.

Under perioden har en upphandling av solpaneler till fastigheten inletts. Dessa förväntas installeras under andra halvåret 2024. Det pågår även en detaljplaneprocess på fastigheten för att långsiktigt tillåta vårdverksamhet.

På årsstämman den 16 maj 2024 fastställdes utdelningen till 6,00 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar (1,50 kr per utdelningstillfälle); 24-07-09, 24-10-08, 25-01-07 och 25-04-08.

### KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2024: 10 mars 2025

Årsstämma 2025: 16 maj 2025

Halvårsrapport 2025: 22 augusti 2025

### YTTERLIGARE INFORMATION

Anna Reuterskiöld, VD, [anna.reuterskiold@atell.se](mailto:anna.reuterskiold@atell.se) alt +46 73 154 22 31, alternativt se bolagets

hemsida, [www.solnabergproperty.se](http://www.solnabergproperty.se).

Rapporten återfinnes på: [www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/](http://www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/)

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser.