

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har förvärvat i Eskilstuna.

Tingsvalvet har förvärvat fastigheten Nithammaren 8 med centralt läge i Eskilstuna. Fastigheten har en uthyrningsbar area uppgående till 4 090 kvm och köpeskillingen uppgår till 95 mkr. Det årliga hyresvärdet uppgår till 7,9 miljoner kronor och uthyrningsraden uppgår till 100 procent. Förvärvet görs till en yield på drygt 7,3%.

Tillträdet sker 8 januari 2026 och sker i form av ett fastighetsförvärv.

Efter tillträdet är Tingsvalvets fastighetsvärde uppe i 3,1 miljarder kronor. Av detta är knappt 1/3 lokaliserat till Eskilstuna som därmed är största marknadsområde.

För ytterligare information, kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2025 uppgick fastighetsvärdet till drygt 2,8 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.