

Solnaberg Property AB (publ), org.nr 559042-2464

Bokslutskommuniké 2025

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2025

- Marknadsvärdet på fastigheten har ökat från 1 273 mkr till 1 300 mkr
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 199,9 kr (191,4)
- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 83 325 tkr (80 966)
- Driftnettot uppgick till 63 107 tkr (61 637)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 40 351 tkr (31 972)
- Periodens resultat uppgick till 47 568 tkr (31 354)
- Resultat per aktie uppgick till 12,65 kr (8,34)
- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om utdelning med 8 kr per aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI- 31 DECEMBER 2025

- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 42 186 tkr (40 536)
- Driftnettot uppgick till 32 884 tkr (28 434)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 21 873 tkr (14 251)
- Periodens resultat uppgick till 21 338 tkr (17 372)
- Resultat per aktie uppgick till 5,68 kr (4, 62)

Finansiell översikt/nyckeltal

	2025	2024	2023	2022*	2021*	2020*
Hyresintäkter inkl tillägg, tkr	83 325	80 966	75 558	64 278	64 200	62 771
Driftsöverskott, tkr	63 107	61 637	59 531	45 252	51 895	49 588
Överskottsgrad, %	75,7	76,1	78,8	70,4	80,8	79,0
Förvaltningsresultat inkl tillägg, tkr	40 351	31 972	30 597	31 192	42 049	40 345
Kassaflödet, löpande verksamheten, tkr	40 906	31 972	31 038	31 633	42 348	41 346
Fastighetens marknadsvärde, tkr	1 300 000	1 273 000	1 260 000	1 290 000	1 300 000	1 200 000
Belåningsgrad, %	43	44	44	43	42	44
Resultat per aktie, kr	12,65	8,34	-0,79			
Eget kapital per aktie, kr	163,47	158,80	156,50			
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	199,90	191,40	186,20	191,40	205,30	179,00
Antal utestående aktier	3 760 000	3 760 000	3 760 000	3 760 000	3 760 000	3 760 000

* Nyckeltalen 2020-2022 är ej omräknade till IFRS

VERKSAMHETEN

Solnaberg Property AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som genom dotterbolaget Solnaberg Bladet 3 PropCo AB äger och hyr ut fastigheten Bladet 3 i Solna. Moderbolaget tillhandahåller förvaltningstjänster till dotterbolaget.

Fastigheten är belägen i Bergshamra i östra Solna, ca 5 kilometer norr om centrala Stockholm, och har en total uthyrningsbar area om ca 31 300 kvadratmeter. Fastigheten har ett strategisk läge vid korsningen av två stora trafikleder, E18 och Norrtäljevägen, samt med utmärkt tillgång till T-bana och bussförbindelser. Fastigheten består i huvudsak av moderna kontorslokaler där If Skadeförsäkring är den största hyresgästen. Inom fastigheten finns även vårdlokaler, lager, garage och parkeringar som innefattar totalt 419 parkeringsplatser.

Fastigheten är ytmässigt uthyrd till 98 % enligt hyresavtal med en löptid fram till 2032. Kontrakt med kortare löptid avser parkeringsytor och dylikt. Vakanta ytor avser några mindre lokaler i källarplan. If Skadeförsäkring representerar 78% av hyresintäkterna (per 31 december 2025) och övriga större hyresgäster är Aktiv Ortopedteknik i Sverige AB, Urogyn AB och LM Layer & Mesh AB. Totalt uppgick hyresintäkterna 2025 till 83,3 mkr, vilka är fullt ut länkade till KPI.

If Sakförsäkring ingår i den finska försäkringskoncernen Sampo abp. Sampos aktie är marknadsnoterad på NASDAQ OMX Helsinki och Stockholm. Ytterligare information om If koncernen återfinns på www.if.se

De investeringar som gjorts i fastigheten de senaste åren innebär att den har uppgraderats till moderna kontors- och vårdlokaler.

Fastigheten är miljöcertifierad av Sweden Green Building Council som miljöbyggnad 3.0 Silver.

RIBA AB sköter den tekniska förvaltningen och Swiss Life Asset Managers Sweden AB sköter den ekonomiska och administrativa förvaltningen. Bolaget har en anställd VD, Anna Reuterskiöld.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Intäkterna 2025 har ökat med 2,9% jämfört med 2024 och fastighetskostnaderna har ökat med 2,7%, vilket lett till ett driftöverskott om 63,1 mkr 2025 jämfört med 61,6 mkr 2024.

Förvaltningsresultatet har däremot ökat med 26% och uppgick 2025 till 40,3 mkr jämfört med 32,0 mkr 2024. Ökningen beror på minskade räntekostnader.

Per den 31 december 2025 har fastigheten marknadsvärderats till 1 300 mkr (1 273 mkr).

På årsstämman den 16 maj 2025 fastställdes utdelningen till 8,0 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar, 2,0 kr (25-07-08), 2,0 kr (25-10-07), 2,0 kr (26-01-07) och 2,0 kr (26-04-07).

Då både intäkter och kostnader ligger stabilt i förhållande till föregående år föreslår styrelsen i Solnaberg en oförändrad utdelning om 8 kronor per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar

HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående motsvarande periods utgång.

Hyresintäkter inkl tillägg

Koncernens hyresintäkter inkl tillägg uppgick till 83 325 tkr (80 966) under året.
Under andra halvåret uppgick hyresintäkterna inkl tillägg till 42 186 tkr (40 536).

Drift - och underhållskostnader

Koncernens drift- och underhållskostnader uppgick till -20 217 tkr (- 19 688).
Under andra halvåret uppgick drift- och underhållskostnader till -9 302 tkr (-12 461).

Resultat

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt, uppgick till 40 351 tkr (31 972). Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 21 873 tkr (14 251). Periodens resultat uppgick till 47 568 tkr (31 354) för helåret samt för andra halvåret till 21 338 tkr (17 372).

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, uppgick till 40 906 tkr (31 972) för helåret.
För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, till 22 428 tkr (14 271).

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med -5 464 kr (-2 845) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till - 5 021 tkr (- 2 426).
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -26 320 tkr (-15 680) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till - 15 040 tkr (-6 280).
Periodens kassaflöde uppgick till 11 699 tkr (10 693) för helåret. För andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till 3 437 tkr (1 006).

FINANSIERING

Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 614 638 tkr (597 149).
Soliditeten uppgick till 45,77% (45,80%). Belåningsgraden uppgick vid perioden slut till 43%.

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder uppgick till 555 000 000 kr per den 31 december 2025.
Lånen har en återstående löptid om 2,97 år. Lånet har en lånekostnad om 1,15% marginal på Stibor 90 dgr.

Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december 2025 uppgick till 41 307 tkr (29 608).

Aktien

Per den 31 december uppgick antalet aktier till 3 760 000. Bolagets största ägare framgår av tabellen nedan.

Ägarförhållanden

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i%
Futur Pension	418 652	11,1
Familjen Kamprads Stiftelse	385 000	10,2
LMK	278 954	7,4
Mathias Ståhlgren	236 000	6,3
RFSU	195 000	5,2
Avanza Pension	146 913	3,9
Roskutan AB	100 000	2,7
Nordnet Pensionsförsäkring	84 297	2,2
Sveriges Socialdemokratiska Arbetarparti	75 000	2,0
SIX SIS AG	68 000	1,8
Summa 10 största aktieägarna	1 987 816	52,9
Övriga aktieägare	1 772 184	47,1
Totalt	3 760 000	100,0

UTDELNING

På årsstämma den 16 maj 2025 fastställdes utdelningen till totalt 8 kronor per aktie fördelat på fyra utdelningstillfällen.

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Anställd VD är Anna Reuterskiöld. RIBA AB sköter den tekniska förvaltningen och Swiss Life Asset Managers Sweden AB sköter den ekonomiska förvaltningen.

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för helåret var 653 tkr (643), för andra halvåret uppgick intäkterna 327 tkr (321).

Periodens resultat uppgick till 8 427 tkr (-3 224) för helåret. Andra halvårets resultat uppgick till 10 155 tkr (- 2 321).

Kassa och likvida medel uppgick till 562 tkr (412) vid periodens slut.

Antal anställda vid periodens slut uppgick till 1 person (1). Soliditeten uppgick till 70,4% (77,3).

I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Solnaberg Property AB (publ) är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer.

Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i årsredovisningen samt på sidorna 7-11 i bolagets bolagsbeskrivning, som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North ("Company Description"), och som finns tillgänglig på bolagets hemsida:

www.solnabergproperty.se.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	2025-07-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Hysesintäkter	42 186	40 536	83 325	80 966
Övriga intäkter	0	359	0	359
Drifts- och underhållskostnader	-9 302	-12 461	-20 217	-19 688
Driftnetto	32 884	28 434	63 107	61 637
Administrationskostnader	-1 861	-1 677	-3 373	-3 168
Finansiella intäkter	409	503	409	503
Finansiella kostnader	-9 559	-13 009	-19 793	-27 000
Förvaltningsresultat	21 873	14 251	40 351	31 972
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	6 979	10 574	21 536	10 155
Resultat före skatt	28 852	24 825	61 887	42 127
Skatt på periodens resultat	-7 514	-7 453	-14 319	-10 773
Periodens resultat	21 338	17 372	47 568	31 354
Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag				
Periodens resultat	21 338	17 372	47 568	31 354
Periodens totalresultat	21 338	17 372	47 568	31 354
Resultat/aktie	5,68	4,62	12,65	-0,79
Genomsnittligt antal aktier	3 760 000	3 760 000	3 760 000	3 760 000

KONCERNENS BALANSRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastighet	1 300 000	1 273 000
Summa anläggningstillgångar	1 300 000	1 273 000
Omsättningstillgångar		
Hysesfordringar	266	0
Övriga fordringar	860	799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	363	276
Likvida medel	41 307	29 608
	42 796	30 683
SUMMA TILLGÅNGAR	1 342 796	1 303 683
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	3 760	3 760
Övrigt tillskjutet kapital	356 953	365 953
Annat eget kapital	206 356	196 082
Periodens resultat	47 568	31 354
Summa eget kapital	614 638	597 149
Långfristiga skulder		
Uppskjuten skatteskuld	136 858	122 539
Skulder till kreditinstitut	553 354	552 799
Summa långfristiga skulder	690 211	675 338
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 677	1 900
Skatteskulder	870	174
Övriga skulder	15 059	11 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 340	17 832
Summa kortfristiga skulder	37 946	31 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 342 796	1 303 683

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i tkr</i>	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Summa ingående eget kapital	597 149	588 355
Utdelning till aktieägare	-30 080	-22 560
Periodens resultat/Totalresultat	47 568	31 354
Summa eget kapital	614 638	597 149

KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i tkr	2025-07-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten				
Driftsnetto	32 884	28 434	63 107	61 637
Administrationskostnader	-1 861	-1 681	-3 373	-3 168
Finansiella intäkter	410	503	410	503
Finansiella kostnader	-9 004	-12 985	-19 238	-27 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	22 428	14 271	40 906	31 972
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Förändringar av hyresfordringar och övriga kortfristiga fordringar	27	481	-413	-1 467
Förändring av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	1 043	-5 040	2 990	-1 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten	23 498	9 712	43 483	29 218
Investeringsverksamheten				
Investering i förvaltningsfastigheter	-5 021	-2 426	-5 464	-2 845
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 021	-2 426	-5 464	-2 845
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning	-15 040	-11 280	-26 320	-20 680
Upptagna lån	0	5 000	0	5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 040	-6 280	-26 320	-15 680
Periodens kassaflöde	3 437	1 006	11 699	10 693
Likvida medel vid periodens början	37 870	28 602	29 608	18 915
Likvida medel vid periodens slut	41 307	29 608	41 307	29 608
Förändring i likvida medel	3 437	1 006	11 699	10 693

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	2025-07-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m				
Nettoomsättning	327	321	653	643
Summa intäkter	327	321	653	643
Rörelsens kostnader				
Administrationskostnader	-1 669	-1 572	-3 115	-3 031
Summa kostnader	-1 669	-1 572	-3 115	-3 031
Rörelseresultat	-1 342	-1 251	-2 461	-2 388
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5	5	5
Räntekostnader koncernföretag	-1 424	-1 333	-2 481	-1 333
Summa resultat från finansiella poster	-1 419	-1 328	-2 476	-1 328
Resultat efter finansiella poster	-2 761	-2 579	-4 937	-3 716
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag	16 000	0	16 000	0
Resultat före skatt	13 239	-2 579	11 063	-3 716
Skatt på periodens resultat	-3 084	258	-2 636	492
Periodens resultat	10 155	-2 321	8 427	-3 224

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	234 734	234 734
Uppskjuten skattefordran	1 458	4 092
Summa anläggningstillgångar	236 192	238 826
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Skattefordran	0	0
Övriga fordringar	523	377
Fordringar koncernföretag	0	0
Förutbetalda kostnader	0	4 551
Kassa och bank	562	412
Summa omsättningstillgångar	1 085	5 340
SUMMA TILLGÅNGAR	237 277	244 166
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	3 760	3 760
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	154 837	188 141
Periodens resultat	8 427	-3 224
Summa eget kapital	167 024	188 677
Kortfristiga skulder		
Skulder koncernföretag	54 375	43 295
Leverantörsskulder	8	139
Skuld aktieägare	15 040	11 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	831	775
Summa kortfristiga skulder	70 253	55 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	237 277	244 166

MODERBLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Summa ingående eget kapital	188 677	214 461
Utdelning till aktieägare	-30 080	-22 560
Periodens resultat/Totalresultat	8 427	-3 224
Summa eget kapital	167 024	188 677

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i tkr	2025-07-01	2024-07-01	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-1 343	-1 251	-2 462	-2 388
Erhållen ränta	5	5	5	5
Erhållen utdelning	0	0		
Finansiella kostnader	-2 481	-1 333	-2 481	-1 333
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-3 819	-2 579	-4 938	-3 716
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	1 561	1 375	2 382	1 148
Ökning (+), minskning (-) av skulder	9 768	6 729	29 026	22 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 510	5 525	26 470	19 951
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning	-15 040	-11 280	-26 320	-20 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 040	-11 280	-26 320	-20 680
Periodens kassaflöde	-7 530	-5 755	150	-729
Likvida medel vid periodens början	8 092	6 167	412	1 141
Likvida medel vid periodens slut	562	412	562	412
Förändring i likvida medel	-7 530	-5 755	150	-729

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har för koncernen upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och tillämpliga delar av årsredovisningslagen (1995:1554). Upplysningar enligt IAS 34 p.16A lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. Delårsrapporten omfattar inte all information och upplysningar som krävs i årsredovisningen och bör läsas tillsammans med koncernens senast avgivna årsredovisning. Moderbolagets rapportering är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna är detsamma som beskrivs i senaste avgivna årsredovisningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Ledningen har gjort ett flertalet uppskattningar och bedömningar i syfte att redovisa det mest sannolika utfallet. Nedan anges de områden som omfattar en hög grad av bedömning, som är komplexa, eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av stor betydelse för koncernredovisningen. Bedömningarna och antagandena ses över regelbundet och effekten på redovisade belopp redovisas i resultaträkningen. Bedömning och antaganden är företrädesvis hänförliga till förvaltningsfastigheten

Fastighetsinnehav

Dotterbolaget äger en (1) fastighet, Solna Bladet 3, belägen i Solna kommun. Fastigheten består huvudsakligen av kommersiella lokaler, varav en del för närvarande är outhyrd (vakant). Vid balansdagen uppgår vakansen till 661 kvm.

	2025	2024
Ingående värde	1 273 000	1 260 000
Förvärv och investering i fastighet	5 464	2 845
Orealiserad värdeförändring	21 536	10 155
Redovisat värde per 31 december	1 300 000	1 273 000

Värderingsmetod

Värderingen baseras på en kombination av:

1. Ortprismetoden (marknadsjämförelse) – där transaktionspriser för jämförbara fastigheter med liknande läge, standard och hyresgäststruktur studeras. Hänsyn tas till eventuella justeringar för skillnader i yta, skick, driftnetto samt tidpunkten för försäljning.
2. Avkastningsmetoden (nuvärdesberäkning) – där fastighetens framtida betalningsströmmar och förväntat restvärde diskonteras till nutid med hjälp av en kalkylränta (direktavkastningskrav). För denna metod görs en kassaflödesanalys baserad på bedömningar kring bland annat hyresnivåer, drift- och underhållskostnader samt vakansgrad. De faktiska uppgifterna används i den mån de återspeglar en marknadsmässig nivå; i övriga fall görs antaganden i linje med rådande marknadsförhållanden och framtidsprognoser

Väsentliga antaganden i värderingen

Hyresnivåer och vakans: Bolaget utgår från de aktuella hyror som är avtalade för uthyrda ytor samt bedömd marknadshyra för vakanta ytor (f.n. 661 kvm). Antagandet om hur lång tid det tar att hyra ut de vakanta ytorna påverkar värderingen.

Drift- och underhållskostnader: Baserade på historiska utfall och jämförelser med liknande fastigheter i området.

Direktavkastningskrav/kalkylränta: Sätts utifrån rådande marknadsläge för motsvarande fastighetstyp i Solna, baserat på ortsprismodellen och aktuella transaktioner.

Inflation och framtida tillväxt: Justeras enligt försiktiga prognoser för att spegla förväntad hyresutveckling och kostnadsökning.

Fördelning av hyresintäkter och övriga intäkter

Belopp i tkr	2025-01-01	2024-01-01
Hyresintäkter fördelade utifrån kategori	2025-12-31	2024-12-31
Vårdlokaler	13 803	13 589
Kontor	61 115	59 834
Lager	154	0
Parkering och garage	2 280	2 138
Driftstillägg	5 868	5 343
Övrigt	105	62
Summa totala hyresintäkter och övriga intäkter	83 325	80 966

Not 3 Verkligt värde

Samtliga finansiella tillgångar och finansiella skulder är värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 4 Segmentsredovisning

Koncernen har identifierat att den högste verkställande beslutsfattaren endast följer och analyserar verksamhetens rörelseresultat på koncernnivå. Mot bakgrund av att koncernen enbart äger och förvaltar en fastighet, är det naturligt att endast ett verksamhetssegment redovisas. Därför sker ingen ytterligare uppdelning av resultat eller tillgångar i olika segment

Not 5 Närståendetransaktioner

Utöver sedvanliga och beslutade ersättningar till ledande befattningshavare har inga transaktioner med närstående ägt rum.

REVISION

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma 2026: 13 maj 2026

Halvårsrapport 2026: 24 augusti 2026

YTTERLIGARE INFORMATION

Ytterligare information kan erhållas av:

Anna Reuterskiöld, VD

Anna.reuterskiold@atell.se, telefonnummer 073 154 22 31

alternativt se bolagets hemsida, www.solnabergproperty.se.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 10 mars 2026

Solnaberg Property AB (publ)

Pontus Kågerman
Ordförande

Anna Reuterskiöld
VD

Magnus Ryd
Styrelseledamot

Christian Krüeger
Styrelseledamot