

PRESSMEDDELANDE  
Stockholm 2025-02-27

## **Kallebäck Property Invest AB (publ) genomför hyresgäst Anpassning åt hyresgästen Saab AB**

Kallebäck Property Invest AB (publ) har idag tecknat avtal om att genomföra hyresgäst Anpassning och en mindre tillbyggnad åt Saab AB på fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborg. Entreprenadarbetet startar omgående och färdigställs i kvartal 3 i år.

Investeringen finansieras med nytt lån om 31 miljoner kronor med bolagets befintliga bank. Förvaltningsresultatet bedöms öka med cirka 2,5 miljoner kronor per år.

Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB med indexreglerad hyra till 31 december 2031.

*”Vi har ett nära samarbete och dialog med vår hyresgäst Saab AB om utveckling av fastigheten för att tillgodose deras lokalbehov. Vi ser fram emot fortsatt gott samarbete med Saab AB.”*, säger Malin Lövemark, VD Kallebäck Property Invest AB (publ).

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Malin Lövemark, VD  
+46 72 855 94 04  
[malin.lovemark@retta.se](mailto:malin.lovemark@retta.se)

Eller gå till bolagets hemsida: [www.kallebackpropertyinvest.se](http://www.kallebackpropertyinvest.se)

---

*Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 38 000 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterad på handelsplatsen NASDAQ First North Growth Market med Wildecosom Certified Adviser.*

*Informationen lämnades, genom verkställande direktörens försorg, för offentliggörande den 27 februari 2025 kl 8:30.*