

Pressmeddelande 21 maj 2024

Krona Public Real Estate AB delårsrapport januari – mars 2024

Första kvartalet 1 januari – 31 mars 2024

- Hyresintäkterna¹ uppgick till 17 723 (17 091) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 334 (15 963) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 92,2 (93,4) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 118 (8 332) tkr
- Periodens resultat uppgick till 9 478 (7 231) tkr motsvarande 2,1 (1,6) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -7 299 (-12 020) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2024-03-31 till 1 173 487 (1 306 015) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,6 (2,5) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 74,2 (67,4) %
- NRV per aktie uppgick till 76,2 (100,3) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,6 (4,9) %

¹Hyresintäkterna är redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,988 (0,995)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sven Hegstad, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 47 (0) 47 64 46 69

sven.hegstad@paretosec.com

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Krona Public Real Estate AB

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@kronapublic.se

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559298-1707, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger en samhällsfastighetsportfölj i Kongsberg kommun i sydöstra Norge. Över 60 % av portföljens totala yta och över 90 % av portföljens totala intäkter är hänförliga till fastigheten Krona som är staden Kongsbergs akademiska och kulturella centrum. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 31 mars 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 maj 2024.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com