

Nacka den 21 augusti 2024

Real Fastigheter ABs siffror och nyckeltal förbättrade enligt delårsrapporten januari-juni 2024.

	januari-juni 2024	(2023)
• Fastighetsvärde	1 290,6 Mkr	(1 209,5)
• Nettoomsättning	85,3 Mkr	(77,6)
• Driftnetto	47,4 Mkr	(44,3)
• Rörelseresultat	35,9 Mkr	(33,0)
• Resultat efter skatt	10,9 Mkr	(23,4)
• Belåningsgrad	55,5 %	(49,9)
• Snittränta	7,0 %	(6,6)
• Uthyrningsgrad	89 %	(91)

VD: Värdeskapande arbete för framtiden

Halvåret har präglats av lugn och värdeskapande aktiviteter i fastighetsbeståndet. I Nättraby pågår uppförandet av en ny byggnad på 1 500 m² till en av våra större hyresgäster, NKT. Vi fortsätter arbetet med energieffektiviseringar och miljödokumentering av alla våra fastigheter.

Styrka inom segmentet

En stor del av våra hyresgästers verksamheter går bra och vi ser en uppgång i förfrågningar om utökade lokalytor och nya hyreslokaler. Nybyggnationen i Nättraby färdigställs i slutet av året. Ekonomiska uthyrningsgraden ligger kvar på strax under 90 procent, vilket speglar vår förmåga att behålla och attrahera hyresgäster. Vi arbetar kontinuerligt med kostnadskontroll och besparingsåtgärder.

Positiv trend januari till juni

Hyresintäkterna för första halvåret uppgick till 84,4 miljoner kronor, en ökning med 10 procent jämfört med föregående år. Driftnettot ökade under halvåret till 47,4 miljoner kronor, en förbättring på 7 procent jämfört med 2023.

Rörelseresultatet ökade till 35,9 miljoner kronor, en ökning med 9 procent.

Senaste årens stigande finansiella kostnader har planat ut. Real Fastigheters låneportfölj ligger till 80 procent med ränteändring i olika tremånaders intervaller. Genomsnittsräntan vid halvårsskiftet har sjunkit till 7,0 procent. Belåningsgraden har ökat till 55,5 procent till följd av nybyggnationen och fortsatta investeringar. När byggnationen är klar bedöms den nya värderingen minska belåningsgraden med 2,1 procent. I realiteten är belåningsgraden därmed 53,4 procent.

Väl förberedda inför framtiden

Real Fastigheters fokus på lager- logistik- och industrifastigheter, i och omkring centralorter, är oförändrad. Våra hyresgäster erbjuds effektiva och geografiskt väl belägna lokaler till konkurrenskraftiga hyresnivåer.

Sammantaget förutser vi en fortsatt positiv utveckling för Real Fastigheter. Med goda resultat, ett stabilt kassaflöde och med stark efterfrågan på våra lokaler känner vi oss väl positionerade för att möta framtida möjligheter.

Vi ser med tillförsikt fram emot återstoden av 2024 och har en stark tro på vår strategi och vår kapacitet att leverera värde för aktieägare och hyresgäster.

Nacka den 21 augusti 2024

Michael Derk
VD

Informationstillfällen

Delårsrapport Q3, 15 november 2024

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Verkställande direktör

Michael Derk
Tel: +46 73 387 18 02
E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 augusti 2024 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.