

PRESSMEDDELANDE

23 oktober 2024

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) förvärvar tre livsmedelsbutiker i Finland för ett underliggande fastighetsvärde om 14,8 MEUR

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) har i tre separata transaktioner i oktober 2024 förvärvat tre moderna livsmedelsbutiker i Finland för ett underliggande fastighetsvärde om 14,8 MEUR. Fastigheterna innehåller 100 procent dagligvaror, den totala uthyrbara ytan är ca. 5 500 kvm och den genomsnittliga återstående avtalstiden ca. 12,9 år. Förvärven ökar Cibus kassaflödesmässiga intjäningsförmåga och kommer att finansieras med en belåningsgrad om cirka 50 procent i bank.

Den första förvärvade fastigheten är byggd 2022 och är lokaliserad i centrala delen av Björneborg (Vanhakoivistontie 8, 28360 Björneborg) och är fullt uthyrd till S-gruppen. Fastigheten förvärvades den 2 oktober från Specialplaceringsfond Mandatum AM Finland Fastigheter II.

Den andra förvärvade fastigheten innehåller en livsmedelsbutik under uppförande som planeras att färdigställas under Q3 2025. Fastigheten är lokaliserad i Södra Österbotten och är fullt uthyrd till en stor livsmedelsaktör. Fastigheten förvärvades den 14 oktober och parterna har kommit överens om att detaljerna inte ska offentliggöras förrän öppnandet av butiken har meddelats.

Den tredje fastigheten är byggd 2024 och är lokaliserad i centrala Helsingfors på ön Knekten (Knektstranden 2, 00540 Helsingfors) och är fullt uthyrd till Kesko vars butik öppnar under 2025. Området genomgår stadsutveckling från ett tidigare hamnområde till ett attraktivt bostadsområde med vattennära läge och med spårbunden förbindelse. Fastigheten förvärvades den 18 oktober från fastighetsutvecklaren SSA Rakennus Oy.

"Efter att tidigare i år genomfört förvärv både i Sverige och Danmark är det glädjande att vi fortsätter vår tillväxtresa samt fortsätter att öka vår kassaflödesmässiga intjäningsförmåga genom att denna gång förvärva moderna dagligvarubutiker i Finland. Vi har en stark pipeline och ser fram emot fler förvärv och uppslag på förvärvsmöjligheter inom vårt segment enligt vår slogan "Converting food into yield". " säger Christian Fredrixon, VD Cibus Nordic Real Estate AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande mer än 450 fastigheter i Norden. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, S-gruppen, Dagrofa och Lidl.