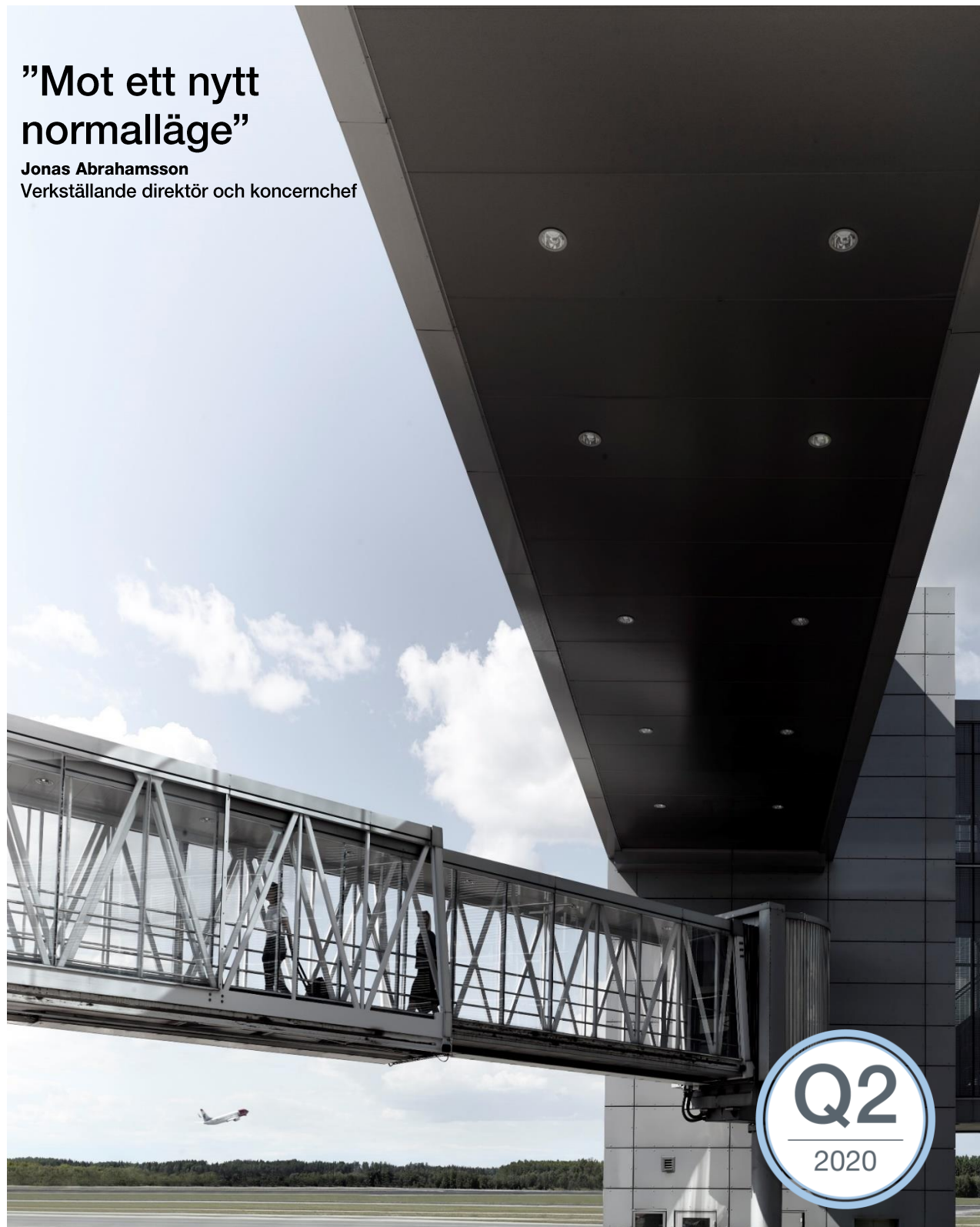


Halvårsrapport

januari – juni 2020

”Mot ett nytt
normalläge”

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef



Halvårsrapport januari – juni 2020

Januari – juni 2020

- Under första halvåret hade Swedavias flygplatser 6,9 miljoner (19,6)¹ passagerare, vilket är en minskning med 64,6 procent jämfört med föregående år. Under andra kvartalet var minskningen 97,0 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 1 580 MSEK (3 072), en minskning med 1 492 MSEK i huvudsak hänförlig till effekterna av covid-19 pandemin från mitten av mars, vilket lett till kraftigt minskad flygtrafik och därigenom väsentligt lägre passagerarvolym
- Rörelseresultatet uppgick till -376 MSEK (348)
- Rörelseresultatet påverkades positivt av realisationsvinst om 422 MSEK (-) hänförligt till avyttringen av Airport Hotel 2 AB den 30 januari 2020. Lägre intäkter från Aviation Business och Commercial Services samt högre kostnader hänförliga till reservering för befarade kundförluster om 47 MSEK påverkade rörelseresultatet negativt
- Omstruktureringkostnader uppgick till 19 MSEK (43)
- Rörelseresultatet exklusive realisationsvinst och omstruktureringkostnader uppgick till -779 MSEK (391)
- Periodens resultat för det första halvåret uppgick till -223 MSEK (259)
- Koncernens investeringsutfall uppgick till 1 593 MSEK (1 600)
- I slutet av mars korttidspermitterades runt 2 100 av Swedavias medarbetare och därutöver lades ett varsel omfattande 800 medarbetare
- Riksdagen har bemyndigat regeringen att under 2020 besluta om kapitaltillskott på högst 3 150 MSEK till Swedavia. Kapitaltillskottet förutsätter att Europeiska kommissionen godkänner åtgärden

NYCKELTAL, KONCERNEN ³

	2020 apr-jun	2019 apr-jun	2020 jan-jun	2019 jan-jun	2019 jan-dec
MSEK, om ej annat anges					
Nettoomsättning	335	1 597	1 580	3 072	6 235
Rörelseresultat	-650	278	-376	348	709
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-646	309	-779	391	742
Rörelsemarginal, %	-194,4	17,4	-23,8	11,3	11,4
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-193,1	19,3	-49,3	12,7	11,9
Periodens resultat	-515	212	-223	259	583
Avkastning på operativt kapital, %	0,6	4,3	0,6	4,3	4,6
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-1,5	4,9	-1,5	4,9	4,8
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	1,3	1,2	1,3	1,1
Kassaflöde från löpande verksamhet	-350	501	-150	949	1 977
Investeringar	752	944	1 593	1 600	3 460
Medelantal anställda	2 462	3 193	2 462	3 193	3 050
Antal passagerare, miljoner	0,3	10,7	6,9	19,6	40,2
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	4 485,9	189,7	538,5	219,9	212,6
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	398,9	79,0	105,5	80,8	81,0

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventualefterpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringkostnader

³ För definition av nyckeltal se sidorna 21-22

Flygmarknaden går mot ett nytt normaläge

Under årets andra kvartal stod flygtrafiken runt om i världen mer eller mindre stilla på grund av covid-19-pandemin. Trafiken på Swedavias tio flygplatser minskade med 97 procent, vilket medförde att nettoomsättningen minskade med 1 263 MSEK. I juni beslutade Swedavias ägare om ett kapitaltillskott på 3 150 MSEK och under kvartalets sista veckor uppvisade flygmarknaden tendenser på att en försiktig återhämtning påbörjats. Samtidigt tyder mycket på att marknaden går mot ett nytt normaläge med nya förutsättningar efter covid-19-pandemin.

Swedavia ska möjliggöra för människor att mötas. Varje dag, året om, arbetar vi på våra flygplatser runt om i landet med detta för att ge människor denna så viktiga möjlighet. Men det är också därför som den här våren har varit så speciell – för samhället i stort och i väldigt hög grad för oss på Swedavia. Vi har sett samhällen och ekonomier drabbas hårt av att det vi länge tagit för givet – möjligheten att förhållandevis fritt resa inom och mellan världens länder – tillfälligt och i allt väsentligt tagits ifrån oss.

Den situation som under det senaste kvartalet rått på våra flygplatser saknar motstycke. Under kvartalet minskade resandet med omkring 97 procent – något vi aldrig tidigare skådat.

Först och främst är pandemin en tragedi för alla de som påverkas direkt av virusets framfart. För de som blivit svårt sjuka eller avlidit och för alla som förlorat någon närstående. Men tragedin är samtidigt vidare än så. Många har under lång tid inte kunnat träffa sina nära och kära, arbetstillfällen har försvunnit och företag har gått under. Men även om krisen inte är över, så ser vi nu ljusglimtar. Samhällen öppnar upp och vi ser tecken på att flygbranschen så smått har påbörjat resan mot ett nytt normaläge.

ÅTERSTART KRÄVER TILLGÄNGLIGHET

Swedavia vidtog under våren kraftfulla besparingsåtgärder för att möta den dramatiska nedgång i flygresandet som covid-19-pandemin ledde till. Sammantaget bedöms åtgärderna minska våra kostnader med cirka en miljard SEK och investeringarna med lika mycket under 2020. Swedavia gick in i den här krisen med en mycket god finansiell ställning. Vår verksamhet är dock helt beroende av rörliga intäkter från våra kunder och krisen har inneburit ett intäktsbortfall på knappt en halv miljard SEK per månad under kvartalet. Därför var det kapitaltillskott på 3 150 MSEK som Swedavias ägare, den svenska staten, beslutade om den 23 juni mycket viktigt för bolagets långsiktiga värdeskapande och förmåga att värna för landet helt central infrastruktur.

Mycket tyder på att vi kommer se en flygmarknad med ett nytt normaläge efter att den akuta krisen är över och just nu analyserar vi hur marknaden kan komma att se ut på lång sikt. På kort sikt är vår bedömning att flygmarknaden både 2020 och 2021 kommer att vara kraftigt påverkad, något som får konsekvenser både för tillgängligheten och för de aktörer som verkar på denna marknad. För Swedavia innebär detta att kortsiktiga besparingsåtgärder nu behöver kompletteras med ytterligare effektiviseringar och långsiktigt hållbara åtgärder.

Det innebär tyvärr bland annat att vi under andra halvåret kommer att behöva fullfölja en stor del av det varsel om 800 helårstjänster som vi lade in mars. Det är ett svårt men nödvändigt beslut som ingen hade kunnat föreställa sig att vi skulle behöva fatta när vi gick in i det här året.

Det innebär också att vi i vår investeringsportfölj nu prioriterar projekt och åtgärder som ökar effektivitet, flexibilitet och service framför kapacitet. På Stockholm Arlanda Airport har vi exempelvis, som tidigare rapporterats, pausat arbetet med en ny pir, medan pågående arbetet med en ny samlad säkerhetskontroll i Terminal 5 samt med att integrera Terminal 4 och 5 fortgår, för att möjliggöra ett effektivare utnyttjande av flygplatsen.



Vi behöver också göra allt vi kan för att stötta våra partners och kunder när de, liksom vi, ska ta sig igenom krisen. Flygbranschen är ett ekosystem där olika aktörer är beroende av varandra och endast tillsammans kan göra det möjligt för människor att resa.

Men även om morgondagens flygmarknad kommer att se annorlunda ut än gårdagens, med mindre trafikvolymer och ekonomiska följd effekter av detta, så vet vi att flygresandet kommer att ha en avgörande betydelse för samhällets och ekonomiers förmåga till återhämtning.

MOTVERKA SMITTSPRIDNING OCH SKAPA TRYGGHET

Vi som verkar inom flygbranschen ställs nu inför den viktiga uppgiften att också långsiktigt motverka spridningen av covid-19 och skapa trygghet för alla som vistas i våra miljöer. Eftersom flygplatser i mångt och mycket är internationella miljöer, behöver vi som flygplatsoperatör också ta hänsyn till att många internationella besökare som vistas på flygplatserna är vana vid och förväntar sig andra åtgärder än de som av smittskydds skäl rekommenderas i Sverige. Utöver att följa myndigheters uppmaningar är det i detta hänseende därför viktigt för oss att samordna oss med flygbranschen internationellt samt lyssna på våra kunder och medarbetare för att finna en bra balans i de åtgärder vi vidtar.

Swedavia genomför ett antal åtgärder för att möjliggöra fysisk distansering i våra terminaler även när passagerarvolymer ökar. Vi rekommenderar nu också användning av munskydd i våra terminaler, plexiglas sätts upp där det är lämpligt och vi gör handsprit lättillgängligt runt om på våra flygplatser. I vissa fall har särskilda städrutiner införts. Åtgärderna är nu under implementering så att vi på bästa sätt kan bidra till att skapa trygga och säkra miljöer när trafiken nu successivt återupptas.

OMSTÄLLNINGEN FORTSÄTTER

Gradvis kommer flygresandet i Sverige och runt om i världen att återupptas. Människor kommer återigen att mötas och ekonomier kommer att börja återhämta sig. I detta finns kraft att hämta också för utveckling och innovation på andra områden. Flygets klimatomställning är pågående och covid-19-pandemin förändrar inte behovet av en fortsatt transformation inom flygindustrin, där vi rör oss bort från fossila alternativ och mot förnybara.

För Swedavias del innebär det bland annat att vårt mål om noll utsläpp av fossil koldioxid från vår egen verksamhet vid utgången av 2020 ligger fast. Vi befinner oss i en tid då vi behöver fokusera på det som är verksamhetskritiskt och det är faktiskt just det som vår resa mot fossilfrihet är. Det är en svår tid för många – inklusive flygbranschen – men vi ser fram emot att tillsammans med resten av branschen ta flygresandet in i en ny era. Flyget är ett transportslag för framtiden och framtidens transporter ska vara fossilfria.

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia äger, driver och utvecklar ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



VÅRA HÅLLBARHETSMÅL

	Utfall ⁴ 2020-06-30	Utfall ⁴ 2019-06-30	Delmål 2020	Hållbarhets- mål 2025
Nöjda resenärer, % ⁵	74	74	75	85
Engagerade ledare & medarbetare % ⁶	65	65	67	75
Avkastning på operativt kapital, %	0,6	4,3	6,0	6,0
Koldioxidutsläpp, ton ⁷	100	428	300	0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁸	0,1	0,1	0,1	5,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader

⁵ Utfall avser Stockholm Arlanda Airport, första kvartalet 2020 i jämförelse med första kvartalet 2019. Jämförelseperioden har justerats.

⁶ Från och med 2019 mäts nyckeltalet vartannat år. Redovisat värde för 2020 samt 2019 avser mätning 2018

⁷ För det övergripande miljömålet avseende 0 ton fossila koldioxidutsläpp från egen verksamhet gäller målet från utgången av 2020

⁸ Målet mäts utifrån att flygtrafiken vid samtliga flygplatser i Sverige ska ha en 5 procentig inblandning av förnybart bränsle år 2025.

Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som äger, driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nyttänkande
- Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – juni

FLYGPLATSAVGIFTER 2020

Efter samråd med flyg- och marktjänstbolag beslutade Swedavia under hösten 2019 att höja flygplatsavgifterna i sitt nätverk med 5 procent från 15 januari 2020. Höjningen är en följd av den långsiktiga infrastrukturutveckling som Swedavia genomför för att säkerställa framtida kapacitet och kvalitativa flygplatsprodukter. Inom ramen för detta prisbeslut fattades i slutet av juni beslut om ett kompletterande incentiveprogram som innebär ytterligare rabatter för flygbolagen från och med 1 juli 2020. Åtgärden genomförs för att möta marknadens behov vid återupptagande av flygtrafik efter covid-19.

AVYTTRING HOTELLFASTIGHET

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten med det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Köpare är Wenaasgruppen AS. Det underliggande fastighetsvärdet var 1 344 MSEK och Swedavias realisationsvinst uppgick till 422 MSEK. Försäljningen är i linje med Swedavias strategi att genom flygplatsnära fastighetsutveckling skapa värden som kan återinvesteras i flygplatsernas konkurrenskraft.

NY STYRELSELEDAMOT

En extra bolagsstämma 13 februari 2020 valde Nina Linander till ny styrelseledamot och beslutade att antalet stämموvalda styrelseledamöter ska vara åtta utan suppleanter.

COVID-19-PANDEMINS PÅVERKAN PÅ FLYGRESANDET

Efter det initiala utbrottet i Kina i slutet av 2019 klassade WHO 11 mars spridningen av covid-19 som pandemi. Fokus för Swedavia är alltid säkerhet och hälsa för medarbetare, resenärer och intressenter och bolaget följer noggrant händelseutvecklingen och aktuella direktiv från ansvariga myndigheter, primärt Folkhälsomyndigheten och smittskyddsläkare i berörd region. Åtgärder som länder, flygbolag och företag har vidtagit för att mildra spridningen av viruset, liksom individuella resebeslut, har sedan mars månad inneburit en dramatisk minskad efterfrågan på såväl internationella som inrikes flygresor. Under det andra kvartalet var pandemins globala samhällspåverkan fortsatt omfattande och den kommersiella flygtrafiken runt om i världen stod i princip stilla. På Swedavias flygplatser minskade passagerarvolymerna med 97 procent. Utöver de direkta effekterna som pandemin haft på den globala flygtillgängligheten har marknadens aktörer ställts inför svåra ekonomiska utmaningar. Liksom i Sverige sjösätter regeringar runt om i världen stödpaket för att stötta flygbolag och andra branschaktörer genom krisen. Under kvartalets sista veckor syntes tendenser till att en återhämtning inletts, i takt med att restriktioner för resor och fysisk distansering lättades. Stor osäkerhet råder dock fortfarande kring hur återhämtningen på marknaden kommer att se ut och vilka de kort- respektive långsiktiga effekterna kommer att bli. Flygbolag, flygplatsbolag och andra marknadsaktörer har i flera fall genomfört eller aviserat strukturella och organisatoriska förändringar för att anpassa sig till en ny och osäker marknadssituation.

För Swedavia har den kraftiga minskningen av antalet flygrörelser och passagerare under kvartalet inneburit kraftigt minskade intäkter från flygplatsavgifter, bilparkering och angöring samt hyresintäkter från Retail, Food & Beverage.

SWEDAVIA KORTTIDSPERMITTERAR

För att anpassa verksamheten till kraftigt reducerade resenärsvolymerna och färre flygrörelser korttidspermitterade Swedavia i mars runt 2 100 tillsvidareanställda medarbetare på både koncernenheter och flygplatser. Korttidspermitteringarna har möjliggjorts via det stöd som regeringen tagit fram för att stötta verksamheter som påverkas av effekterna från spridning av covid-19.

SWEDAVIA LÄGGER VARSEL

För att skapa ett framtida handlingsutrymme inför en marknadsutveckling som präglas av avsevärd osäkerhet lade Swedavia den 20:e mars även ett varsel omfattande 800 medarbetare som ett komplement till korttidspermitteringen, vilket till stor del kommer att behöva genomföras under det andra halvåret.

EKONOMISKA UTMANINGAR FÖR STÖRRE FLYGBOLAGSKUNDER

Spridningen av covid-19 har fått mycket stora konsekvenser för samtliga Swedavias flygbolagskunder som från slutet av mars till och med slutet av andra kvartalet i princip pausat all flygtrafik. Detta medför stor negativ ekonomisk påverkan på flygbolagen och för Swedavia. Under det andra kvartalet har flygbolaget BRA pausat alla sina flygningar och ansökt om företagsrekonstruktion. Norwegian har också genomfört en rekonstruktion av bolaget där det egna kapitalet ökats genom att externa lån och leasingskulder ombildats till aktier i bolaget. Genom detta har Norwegian fått lånegarantier av den norska staten. SAS har under kvartalet aviserat ett behov av att öka det egna kapitalet. En plan för rekapitalisering av bolaget presenterades den 30 juni.

LÄTTNADER FÖR HYRESGÄSTER

Covid-19 pandemin har haft stora ekonomiska effekter för Swedavias hyresgäster och partners. Med anledning av detta beslutade Swedavia att införa rabatter och hyresnedsättningar till kunder och partners i linje med det stödpaket som regeringen beslutade om den 16 april. Därutöver har Swedavia erbjudit hyreslättnader till ett femtiotal hyresgäster som inte omfattas av regeringens stödpaket men vars verksamheter påverkats kraftigt av den pågående krisen.

NYA STYRELSELEDAMÖTER VALDA PÅ ÅRSSTÄMMAN

På Swedavias årsstämma den 29 april beslutades att antalet stämموvalda styrelseledamöter ska vara nio utan suppleanter. Åke Svensson omvaldes som ordförande och därefter genomfördes omval av ledamöterna Nina Linander, Lotta Mellström, Lars Mydland samt Lottie Svedenstedt och nyval av Tor Clausen, Eva Nygren, Per Sjödel och Annica Ånäs. Lars Backemar, Lottie Knutsson och Mikael Norman lämnade styrelsen i samband med årsstämman.

TVÅ PROJEKT PAUSAS INOM UTVECKLINGSPROGRAM ARLANDA

Covid-19-pandemin och de nödvändiga smittskyddsåtgärder som vidtagits har inneburit en dramatisk minskning av flygresandet. Det råder fortsatt betydande osäkerheter kring framtida marknadsutsikter och därmed det framtida behovet av ökad kapacitet på flygplatserna.

En av de åtgärder som Swedavia har initierat för att anpassa verksamheten utifrån rådande situation är en totalöversyn av företagets befintliga investeringsportfölj.

Den pågående översynen har hittills resulterat i att Swedavia den 29 april beslutade att projekten för uppförande av pir G i anslutning till Terminal 5 samt ett nytt bagagesystem i Terminal 5 på Stockholm Arlanda Airport ska pausas.

Fullföljande av projekten är fortfarande en viktig del av Utvecklingsprogram Arlanda, men tidpunkten för när den högre kapaciteten som de två projekten tillskapar kommer att behöva tas i anspråk bedöms ha skjutits framåt i tiden.

SWEDAVIAS ÄGARE LÄMNAR KAPITALTILLSKOTT

I den extra ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni bemyndigade riksdagen regeringen att under 2020 besluta om kapitaltillskott på högst 3 150 MSEK för att Swedavia ska kunna upprätthålla bolagets infrastruktur och säkra svensk flygtillgänglighet.

Kapitaltillskottet förutsätter att Europeiska kommissionen godkänner åtgärden.

STATLIGT STÖD TILL FLYGMARKNADEN

Regeringen och dess samarbetspartier har under kvartalet presenterat stödpaketet också för andra aktörer på den svenska flygmarknaden. I den extra ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni tilldelas Luftfartsverket (LFV) ett tillskott på 900 miljoner kronor medan ett tillfälligt ökat driftstöd på 100 miljoner kronor tilldelas regionala flygplatser i kommunal drift under 2020, för att mildra effekterna av den pågående pandemin.

Regeringen har också bemyndigats av riksdagen att för statens räkning delta i en rekapitalisering av SAS, med ett belopp om högst

fem miljarder kronor. I det fall svenska staten deltar i en rekapitalisering kommer regeringen verka för att SAS ska sätta nya mål för att minska bolagets klimatpåverkande utsläpp. En rekapitaliseringsplan presenterades den 30 juni. Deltagande från svenska staten förutsätter EU-kommissionen godkännande.

ÅTGÄRDER FÖR SMITTSKYDD OCH TRYGGHETSSKAPANDE INFÖRS

För att förhindra spridningen av covid-19 och för att skapa trygghet för resenärer, personal inom flygbranschen och andra som verkar på flygplatser införs nu en rad åtgärder.

Swedavia följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och samarbetar också på europeisk nivå för att säkerställa att åtgärder vidtas som säkerställer ett tryggt och säkert resande också över nationsgränser, där nationella riktlinjer kan skilja sig åt.

European Aviation Safety Agency (EASA) har i samarbete med EU:s smittskyddsmyndighet (ECDC) tagit fram en riktlinje för att säkra en enhetlig och trygg resenärsupplevelse inom Europa. Flygplatser och flygbolag uppmanas att ansluta sig till protokollet och efterlevnad kommer att följas upp löpande.

Swedavia kommer att ansluta Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport, Bromma Stockholm Airport och Malmö Airport. Swedavias samtliga flygplatser ska dock följa protokollet för att säkerställa enhetlighet.

Implementering sker under tredje kvartalet.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Passagerarutveckling

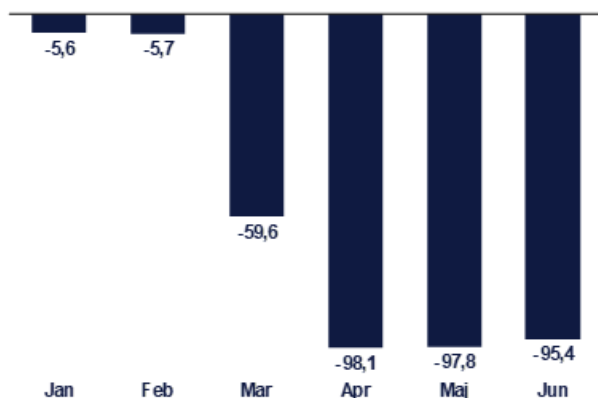
April – juni

Under andra kvartalet minskade antalet passagerare med 97,0 procent jämfört med föregående år till följd av Covid-19 pandemin. De restriktioner som började införas under första kvartalet för att minska smittspridningen fick full effekt på flygtrafiken under det andra kvartalet. Under kvartalet trafikerades enbart ett fåtal linjer till/från Swedavias flygplatser där några av flygplatserna inte har haft någon reguljär flygtrafik alls. Endast 321 000 passagerare flög till eller från Swedavias flygplatser under det andra kvartalet jämfört med 10,7 miljoner passagerare föregående år. I slutet av kvartalet inleddes en försiktig återetablering av trafiken, vilken bedöms fortsätta under sommaren efter hand som reserestriktioner lättas. Efterfrågan och utbudet förväntas dock vara fortsatt mycket lågt jämfört med föregående år.

Flygbolagens utbud i marknaden, mätt i antal säten minskade med 94,1 procent under årets andra kvartal. Den vikande efterfrågan har även bidragit till att flygbolagens belägningsgrad minskat avsevärt. Under kvartalet klarade sig inrikesresandet något bättre, -96,1 procent, jämfört med utrikesresandet, -97,4 procent.

Även fraktvolymer minskade under det andra kvartalet med 40 procent, vilket framförallt påverkat flygbolagens lönsamhet.

PASSAGERARUTVECKLING PER MÅNAD (%) - SWEDAVIA JANUARI - JUNI 2020



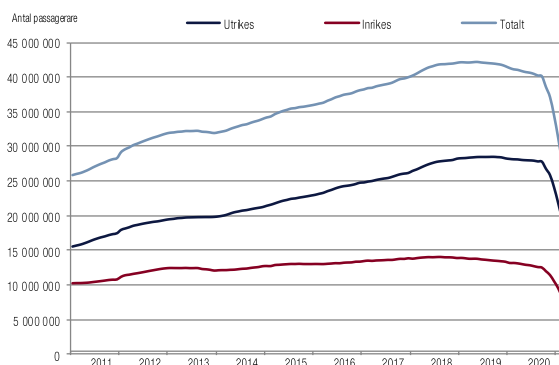
Ett passagerarbortfall på 90-95 procent innebär lägre intäkter i storleksordningen 400-500 MSEK per månad.

Januari – juni

Covid-19 har även haft stora effekter på trafikutvecklingen under det första halvåret. Under årets två första månader var effekterna av pandemin på passagerarutvecklingen begränsade. Under mars månad infördes efterhand restriktioner som medförde att antalet passagerare minskade väsentligt.

Under första halvåret minskade antalet passagerare på Swedavias flygplatser med 64,6 procent eller 12,7 miljoner. Även utbudet av flygtrafik reducerades kraftigt under första halvåret med 58,1 procent eller 16,1 miljoner färre säten. Under första halvåret uppvisade inrikestrafiken en tillbakagång på 62,8 procent medan utrikestrafiken minskade med 65,5 procent.

PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 - JUNI 2020



PASSAGERARVOLYMER

SWEDAVIAS FÖRSTA HALVÅR OCH ANDRA KVARTAL 2020

Passagerare	Antal passagerare jan-jun			Antal passagerare apr-jun		
	2020	2019	Procentuell förändring	2020	2019	Procentuell förändring
Utrikes	4 589 000	13 289 000	-65,5%	197 000	7 519 000	-97,4%
Inrikes	2 349 000	6 315 000	-62,8%	124 000	3 203 000	-96,1%
Totalt	6 938 000	19 603 000	-64,6%	321 000	10 722 000	-97,0%

Ekonomisk översikt

Resultatutveckling

APRIL-JUNI

Det andra kvartalet var starkt påverkat av effekterna från covid-19 pandemin med kraftigt reducerad flygtrafik, som resulterade i en nedgång av passagerarvolymerna med 97 procent jämfört med föregående år. Eftersom Swedavias affärsmodell primärt bygger på rörliga intäkter har detta lett till att intäkterna från Aviation Business och Commercial Services inom segmentet Flygplatsverksamhet minskat väsentligt under andra kvartalet.

Koncernens nettoomsättning för andra kvartalet uppgick till 335 MSEK (1 597), vilket var en minskning med 1 263 MSEK och 79 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet minskade nettoomsättningen med 1 269 MSEK och uppgick till 334 MSEK (1 603). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 8 MSEK (12).

Aviationintäkterna uppgick till 163 MSEK (1 007), vilket är en minskning med 844 MSEK och 84 procent. Intäkterna från Commercial Services uppgick under andra kvartalet till 164 MSEK (583), vilket var 419 MSEK eller 72 procent lägre än föregående år. Swedavia har under andra kvartalet gett hyreslättnader till kunder för att stödja dessa givet det svåra ekonomiska läget. Syftet med lättnaderna är att skapa förutsättningar för så många som möjligt av dem att överleva krisen och därmed också finnas kvar och bidra till Swedavias lönsamhet när trafiken återkommer. Hyreslättnaderna har resulterat i lägre intäkter under det andra kvartalet, vilket till viss del har kompenseras av statligt hyresstöd om 12 MSEK, som påverkat intäkterna positivt. Intäkter från Ground Handling och Övriga tilläggstjänster var 87 MSEK lägre och uppgick till 22 MSEK (109), till följd av kraftigt minskad trafik vilket lett till att ramp- och expeditionstjänster i stort sett uteblivit.

Externa kostnader under andra kvartalet minskade med 151 MSEK och uppgick till 389 MSEK (540), i huvudsak hänförligt neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter samt viktiga besparingsåtgärder. Återförda befarade kundförluster påverkade positivt med 7 MSEK.

Aktiverat arbete för egen räkning uppgick i det andra kvartalet till 43 MSEK (51), en minskning med 8 MSEK till följd av lägre investeringstakt under det andra kvartalet. Personalkostnader, exklusive omstruktureringkostnader, uppgick till 325 MSEK (512) och var 185 MSEK lägre under det andra kvartalet jämfört med föregående år, främst hänförligt till statligt stöd om 112 MSEK, avseende korttidspermitteringar av 2 100 medarbetare. Även neddragningar i verksamheten samt rekryteringsstopp gav lägre

personalkostnader i det andra kvartalet. Omstruktureringkostnader uppgick till 4 MSEK (30) under det andra kvartalet.

Avskrivningarna ökade med 26 MSEK, till följd av att väsentliga investeringar tagits i drift på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport.

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -649 MSEK (285), en minskning om 934 MSEK hänförligt till effekterna av covid-19 på flygtrafiken och passagerarvolymerna. Inom Real Estate segmentet förbättrades rörelseresultatet med 4 MSEK till -8 MSEK (-12).

Koncernens rörelseresultat för det andra kvartalet uppgick till -650 MSEK (278) och rörelsemarginalen uppgick till -194,4 procent (17,4).

JANUARI-JUNI

Effekterna av covid-19 pandemin har haft en väsentlig påverkan på Swedavias verksamhet och finansiella ställning under det första halvåret. Spridningen av covid-19 har resulterat i väsentligt lägre passagerarvolym och kraftigt minskad trafik från mitten av mars till och med juni månad.

Koncernens nettoomsättning för halvåret uppgick till 1 580 MSEK (3 072), vilket är en minskning med 1 492 MSEK och 49 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet minskade nettoomsättningen med 1 501 MSEK och uppgick till 1 580 MSEK (3 081). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 16 MSEK (15).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 948 MSEK (1 946), vilket är en minskning med 998 MSEK. Passagerar- och flygplansrelaterade intäkter minskade med 786 MSEK och 60 procent. Minskningen av intäkter var lägre än passagerarutvecklingen, vilket i huvudsak förklaras av höjningen av flygplatsavgifterna för 2020.

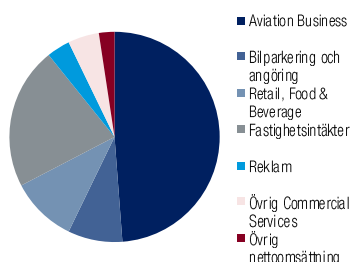
Ground Handling och Övriga tilläggstjänster understeg föregående år med 124 MSEK, till följd av kraftigt minskat antal rörelser från mars till juni samt det milda vädret i början av året.

Intäkter från Commercial Services uppgick till 617 MSEK (1 112), en minskning med 496 MSEK, en nedgång som var lägre än passagerarminskningen, vilket förklaras av intäkter från fasta avtal och avtal som inte är direkt relaterade till passagerarutvecklingen. Under första halvåret var intäkter inom Commercial Services från såväl Food & Beverage, Retail samt Bilkparkerings och angöring, som samtliga i huvudsak är volymrelaterade, lägre jämfört med föregående år. Under det första halvåret har intäkter från Commercial Services påverkats positivt med 12 MSEK från statligt hyresstöd.

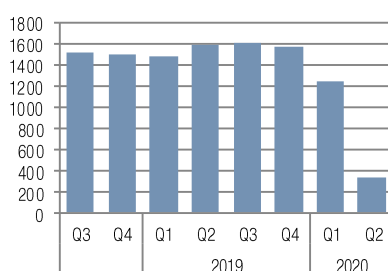
Övriga rörelseintäkter ökade med 425 MSEK hänförligt till realisationsvinster om 422 MSEK från avyttring av Airport Hotel 2 AB,

FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Kvartal, Apr-juni 2020

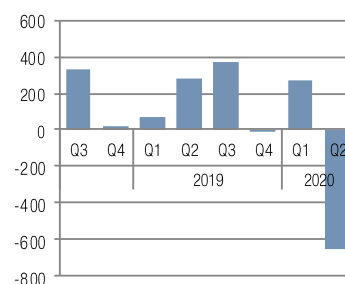


NETTOOMSÄTTNING, MSEK



RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



som äger hotellfastigheten där Comfort Hotel Stockholm Arlanda Airport har uppförts.

Aktiverat arbete för egen räkning uppgick till 93 MSEK (100) vilket var 7 MSEK lägre jämfört med föregående år. Minskning var i huvudsak hänförlig till något lägre investeringstakt.

Externa kostnader var 143 MSEK lägre jämfört med föregående år och uppgick till 997 MSEK (1 140). Kostnader som var rörliga i förhållande till passagerarvolym, vidtagna besparingsprogram samt neddragningar av ej verksamhetskritiska funktioner har gett lägre externa kostnader. Reservering för befarade kundförluster om 47 MSEK har påverkat kostnaderna negativt.

Personalkostnader, exklusive omstrukturingskostnader, uppgick till 832 MSEK (1 055) och var 223 MSEK lägre jämfört med föregående år, främst hänförligt till statligt stöd om 112 MSEK, avseende korttidspermitteringar av 2 100 medarbetare. Även neddragningar i verksamheten samt ej tillsatta vakanser gav lägre kostnader jämfört med föregående år. Omstrukturingskostnader belastar personalkostnader med 19 MSEK (43) första halvåret.

Avskrivningar ökade med 41 MSEK jämfört med föregående år. Ökning förklaras av att nya anläggningar tagits i drift från och med senare delen av 2019 och första halvåret 2020. Anläggningar som tagits i drift och därmed ökar avskrivningar jämfört med föregående år var projekt för terminalexpansion på Göteborg Landvetter Airport, Rampprojekt på Stockholm Arlanda Airport och asfalteringsprojekt på flera av Swedavias flygplatser.

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -793 MSEK (362) men inom Real Estate segmentet ökade rörelseresultatet med 440 MSEK till 417 MSEK (-24), främst hänförligt till realisationvinst om 422 MSEK.

Koncernens rörelseresultat uppgick till -376 MSEK (348) och rörelsemarginalen uppgick till -23,8 procent (11,3).

Finansiella poster

Finansnettot för halvåret uppgick till -35 MSEK (-16). Utfall förklaras av högre räntekostnader för upplåning som uppgick till -58 MSEK (-47), vilket förklaras av ökade marknadsräntor samt ökade finansiella skulder. Finansnettot påverkas också av lägre resultat från andelar i joint ventures om 28 MSEK (33). Övriga finansiella intäkter och kostnader uppgick netto till -5 (-3) och avsåg främst räntekostnader hänförliga till leasingskulder.

Finansnettot för andra kvartalet uppgick till -14 MSEK (-9), där resultatandel från joint ventures har påverkat finansnettot positivt med 19 MSEK (16).

Periodens resultat

Resultatet före skatt för det första halvåret uppgick till -411 MSEK (333) och periodens resultat uppgick till -223 MSEK (259).

Resultat före skatt för andra kvartalet uppgick till -664 MSEK (269) och periodens resultat uppgick till -515 MSEK (212).

Investeringar

Under det första halvåret uppgick investeringsutfallet till 1 593 MSEK (1 600), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 409 MSEK (1 264). Väsentliga investeringar skedde inom Stockholm Arlanda Airports samt Göteborg Landvetter Airports utvecklingsprogram.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick till 184 MSEK (337). Väsentlig investering i perioden avsåg uppförande av hotell vid Göteborg Landvetter Airport.

Under andra kvartalet uppgick investeringsutfallet till 752 MSEK (944).

Kassaflöde

Kassaflödet för det första halvåret uppgick till 619 MSEK (187).

Kassaflödet från den löpande verksamheten för det första halvåret uppgick till -150 MSEK (949), vilket var 1 099 MSEK lägre jämfört med föregående år. Det lägre kassaflödet förklaras främst av lägre kassaflödesgenererande resultat från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital. Jämfört med föregående år var kassaflödet från rörelseförändringar positivt främst med anledning av minskad nettoomsättning, vilket gör att kundfordringar betalats i större omfattning än de tillkommit. Kassaflödet från rörelseskulder var negativt under första halvåret 2020 hänförligt till en kraftig minskning av leverantörsskulder.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -403 MSEK (-1 546), där utbetalningar hänförligt till investeringar var 1 593 MSEK (1 600). Avyttring av dotterföretaget Airport Hotel 2 AB, som äger hotellfastigheten på Stockholm Arlanda Airport där Comfort Hotel Arlanda Airport har uppförts, gav positivt kassaflöde med 1 188 MSEK (-).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 1 173 MSEK (784). Kassaflöde härrörde från ökad upplåning i form av obligationslån, 949 MSEK samt ökade banklån om 500 MSEK. Upplåning i certifikat minskade med 219 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligation har under första halvåret medfört negativt kassaflöde med 8 MSEK (-). Leasingskulder återbetalades i kvartalet med 51 MSEK (44) och övriga låneskulder ökade med 2 MSEK (15).

Kassaflödet för det andra kvartalet uppgick till 338 MSEK (112).

Likviditet och finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid utgången av det andra kvartalet till 9 128 MSEK (9 440). Eget kapital inkluderar en hybridobligation om 1 000 MSEK emitterad i november 2019.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av perioden till 9 798 MSEK (8 570), vilket är en ökning med 1 230 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 3 200 MSEK (2 700), obligationslån, 6 098 MSEK (5 150) samt certifikat, 499 MSEK (720). Vid periodens utgång var den genomsnittliga

SWEDAVIAS FINANSIELLA ÄGARMÅL

	Utfall 2020-06-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	0,6	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2020-06-30	Utfall 2019-06-30	Utfall 2019-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	1,3	1,0	1,1	n/a
Räntebindningstid, år	3,5	3,9	3,8	1-4
Kapitalbindningstid, år	4,5	4,5	5,0	2-5

kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 4,5 år (5,0) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,5 år (3,8). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 juni till 1,3 procent (1,1). Per balansdagen uppgick räntederivaten nominellt till 4 000 MSEK (3 500).

Likvida medel ökade med 619 MSEK och uppgick vid periodens slut till 696 MSEK (77). Nettoskulden ökade med 525 MSEK från 10 688 MSEK till 11 212 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,2 gånger (1,1).

Vid periodens utgång hade Swedavia outnyttjade kreditlöften på totalt 2 800 MSEK (1 800) vilket minskar bolagets refinansieringsrisk och säkerställer tillgång till kapital.

Per balansdagen fanns även en låneram med Nordiska investeringsbanken om 2 000 MSEK som möjliggör lån med löptider upp till och med 10 år, där 1 700 MSEK (1 700) har utnyttjats. Låneram finns även med den tyska statligt ägda banken KfW-IPEX Bank om 2 000 MSEK som möjliggör lån med löptider upp till och med 10 år, där 1 500 MSEK (1 000) har utnyttjats.

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringsskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång -1,5 procent (4,8).

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 juli 2019 - 30 juni 2020 uppgick till 2 462 (3 193). Förändringen förklaras av verksamhetsövergång av personal i säkerhetskontroll på Göteborg Landvetter Airport, omstruktureringprogram samt minskat antal tillfälligt anställda som lett till minskat medelantal anställda. Växling från konsulter till egen personal, bland annat inom IT och Stora Projekt, har medfört ökat antal medarbetare. De beslut som fattades i mars avseende korttidspermitteringar, av runt 2 100 av Swedavias medarbetare, samt varsel, omfattande 800 medarbetare, påverkar enligt BFNs definition inte nyckeltalet för halvåret.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapporter upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2019 på sidorna 65-67 och i not 47. Under första halvåret 2020 har covid-19 pandemin påverkat Swedavia i mycket stor omfattning och bedöms komma att påverka Swedavia under lång tid framöver. Swedavias övergripande toppriser utgörs av minskad flygtrafik där en passagerarnedgång kan påverka Swedavia negativt i form av lägre intäkter. Covid-19 pandemin har medfört minskad passagerarvolym där minskningen under det första kvartalet uppgick till 25 procent och under det andra kvartalet till 97 procent. Under de sista veckorna i juni påbörjades en viss återhämtning i flygtrafiken. Det osäkra läget för pandemins utbredning, reserestriktioner och effekt på världsekonomin gör att det i nuläget inte går att göra någon prognos för vare sig kortsiktig återhämtning eller framtida långsiktig passagerarutveckling, men ett intensivt arbete med analyser och scenarieutveckling pågår. Swedavia har några få stora flygbolagskunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem. Covid-19 pandemin har medfört mycket stora effekter för samtliga av Swedavias flygbolagskunder som från slutet av mars 2020 i princip har pausat all flygtrafik. Detta medför stor negativ ekonomisk påverkan på bolagen och kommer sannolikt att leda till konsolidering och omstrukturering inom branschen men även risk för nedläggningar och konkurser. Under april månad har flygbolaget

BRA ansökt om företagsrekonstruktion och Norwegian har under kvartalet genomfört en rekonstruktion av bolagets finansiering. Vidare har SAS kommunicerat hur en rekapisering av bolaget kommer att se ut där befintliga ägare kommer att bidra med finansiering. De ekonomiska utmaningarna för flygbolagen kommer sammantaget att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt på sikt minskat utbud av flyglinjer och kapacitet. Vidare innebär den minskade volymen att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas direkt i form av kraftigt minskade eller helt uteblivna intäkter vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia. Risken för att inte kunna möta långsiktig efterfrågan på kapacitet med investeringar har minskat till följd av ökad trafiknedgång och osäkerheten i framtida passagerarutveckling. En annan effekt som kan uppstå när restriktioner successivt avvecklas och trafiken återupptas är att myndigheter kan komma att införa nya regelverk i syfte att förbättra framtida förmåga att upptäcka och hantera smittspridning på flygplatser. Detta kan medföra förändringar i arbetssätt, flöden och processer för Swedavia. Under andra kvartalet har Swedavia börjat införa vissa smittskydds- och trygghetsskapande åtgärder på flygplatserna. Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet samt risken att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Swedavia tillämpar lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner vilket innebär att hyresgäster inom Retail, Food & Beverage ska upphandlas. Övergången till den nya lagstiftningen innebär att Swedavia under 2019 har påbörjat uppsägning av befintliga hyresavtal för att genomföra upphandling i enlighet med lagstiftningen. I samband med detta har vissa hyresgäster riktat skadeståndsanspråk mot Swedavia och frågan kommer att avgöras av domstol under 2020. Swedavia bedömer att frågan hanterats i enlighet med lagstiftningen. Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet har Swedavia blivit stämnda i domstol av SEB rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia bestrider stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Moderbolagets nettoomsättning första halvåret uppgick till 1 540 MSEK (3 040), vilket var en minskning med 1 500 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -905 MSEK (262) och rörelsemarginalen uppgick till -58,7 procent (8,6). Första halvåret uppgick resultat före skatt till -957 MSEK (226) och periodens resultat till -743 MSEK (176). Rörelseresultatet för halvåret påverkades negativt främst av effekterna från covid-19 från mitten av mars. Reservering för befarade kundförluster om 47 MSEK samt omstruktureringsskostnader om 19 MSEK (43) har belastat rörelseresultatet negativt. Besparingar, neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter samt permitteringar har påverkat rörelseresultatet positivt med 319 MSEK.

Under det andra kvartalet uppgick moderbolagets nettoomsättning till 322 MSEK (1 588), vilket var en minskning med 1 266 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -705 MSEK (235) och rörelsemarginalen var -218,9 procent (14,8). Resultatet före skatt uppgick för det andra kvartalet till -733 MSEK (214) och periodens resultat uppgick till -566 MSEK (168).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2020 apr-jun	2019 apr-jun	2020 jan-jun	2019 jan-jun	2019 jan-dec
Nettoomsättning	2,6	335	1 597	1 580	3 072	6 235
Övriga rörelseintäkter	9	13	8	438	13	68
Aktiverat arbete för egen räkning		43	51	93	100	189
Externa kostnader		-389	-540	-997	-1 140	-2 399
Personalkostnader		-328	-539	-851	-1 098	-2 052
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324	-298	-637	-596	-1 309
Övriga rörelsekostnader		0	-3	-2	-4	-23
Rörelseresultat		-650	278	-376	348	709
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		19	16	28	33	147
Finansiella intäkter		1	2	2	3	6
Finansiella kostnader		-33	-27	-65	-52	-127
Resultat före skatt		-664	269	-411	333	736
Skatt		150	-58	188	-74	-153
Periodens resultat	2	-515	212	-223	259	583
Resultat per aktie						
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK ⁹		-0,36	0,15	-0,16	0,18	0,40
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder						

⁹ Resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2020 apr-jun	2019 apr-jun	2020 jan-jun	2019 jan-jun	2019 jan-dec
Periodens resultat		-515	212	-223	259	583
Övrigt totalresultat:						
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		11	1	0	-1	0
Årets värdeförändring		-40	-63	-122	-112	-72
Skatt		6	13	25	23	15
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-3	-5	-10	-8	0
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-20	0	31	0	-144
Skatt		4	0	-7	0	31
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		-41	-55	-82	-98	-170
Periodens totalresultat		-556	157	-304	161	412

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR	2			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		755	781	775
Materiella anläggningstillgångar		18 526	17 064	17 843
Nyttjanderättstillgångar		1 235	1 100	1 284
Finansiella anläggningstillgångar		1 152	1 160	1 137
Summa anläggningstillgångar		21 668	20 106	21 038
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Material och förråd		56	53	54
Kundfordringar	7	249	758	595
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		5	15	13
Övriga fordringar		305	194	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149	135	135
Derivatinstrument	4	3	4	6
Likvida medel		696	197	77
Summa omsättningstillgångar		1 463	1 356	1 146
Tillgångar som innehas för försäljning	10	333	670	768
SUMMA TILLGÅNGAR		23 464	22 131	22 952
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		2 162	2 162	2 162
Säkringsreserv		-173	71	-77
Hybridobligation		1 000	-	1 000
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		4 698	4 519	4 914
Summa eget kapital		9 128	8 193	9 440
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
Avsättningar		1 004	957	1 053
Uppskjutet skatteskuld		275	458	458
Räntebärande skulder		7 897	6 977	7 550
Derivatinstrument	4	205	160	108
Leasingskuld		1 147	1 016	1 187
Övriga långfristiga skulder		235	140	150
Summa långfristiga skulder		10 763	9 708	10 506
KORTFRISTIGA SKULDER				
Avsättningar		153	143	150
Räntebärande skulder		1 901	2 225	1 045
Derivatinstrument	4	19	0	0
Leasingskuld		132	116	134
Leverantörsskulder		577	615	796
Skulder till intresseföretag och joint ventures		14	20	7
Övriga skulder		66	296	91
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		695	767	741
Summa kortfristiga skulder		3 558	4 182	2 963
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	10	15	49	43
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 464	22 131	22 952

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2020-06-30	2019-06-30
KONCERNEN			
Eget kapital vid årets ingång		9 440	8 066
Förändring av redovisningsprincip	1	-	-34
Justerat ingående eget kapital 1 januari		9 440	8 032
Hybridobligation ränta och transaktionskostnader		-8	-
Periodens totalresultat		-304	161
Lämnad utdelning		-	-
Eget kapital vid periodens utgång		9 128	8 193

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2020 apr-jun	2019 apr-jun	2020 jan-jun	2019 jan-jun	2019 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt		-664	270	-411	333	736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		332	291	216	624	1 204
Betald skatt		5	-44	-24	-102	-144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-327	516	-219	854	1 796
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		2	1	-2	-6	-7
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		156	-125	345	-126	18
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-181	109	-274	227	170
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-350	501	-150	949	1 977
Investeringsverksamheten						
Avyttring dotterföretag ¹⁰	9	-	-	1 188	-	-
Förvärv(-)/Avyttring(+) av immateriella anläggningstillgångar		-18	-20	-27	-43	-89
Förvärv(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar		-743	-924	-1 566	-1 557	-3 063
Förändring kortfristig placering		100	-	-	-	-
Förvärv(-)/Avyttring(+) av andra finansiella tillgångar		0	67	0	54	104
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-661	-875	-403	-1 546	-3 048
Finansieringsverksamheten						
Hybridobligation, netto efter transaktionskostnader		-	-	-	-	996
Hybridobligation, räntekostnader		-4	-	-8	-	-
Upptagna lån		2 250	1 651	2 940	1 970	3 170
Återbetalda lån		-890	-1 150	-1 710	-1 157	-2 962
Återbetalda leasingkulder		-27	-19	-51	-44	-90
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		17	4	2	15	23
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 348	486	1 173	784	1 137
Periodens kassaflöde		338	112	619	187	67
Likvida medel vid periodens början		358	86	77	10	10
Likvida medel vid periodens slut		696	197	696	197	77

¹⁰ Utfall januari till mars 2020 har justerats

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2020 apr-jun	2019 apr-jun	2020 jan-jun	2019 jan-jun	2019 jan-dec
Nettoomsättning		322	1 588	1 540	3 040	6 146
Övriga rörelseintäkter		13	8	16	13	68
Aktiverat arbete för egen räkning		43	51	93	100	189
Externa kostnader		-465	-603	-1 128	-1 244	-2 591
Personalkostnader		-327	-535	-849	-1 100	-2 192
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292	-271	-574	-543	-1 196
Övriga rörelsekostnader		0	-3	-2	-4	-23
Rörelseresultat		-705	235	-905	262	403
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	6	8	10	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-27	-60	-46	-107
Resultat efter finansiella poster		-733	214	-957	226	318
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	33
Resultat före skatt		-733	214	-957	226	351
Skatt		167	-46	214	-49	-93
Periodens resultat		-566	168	-743	176	258

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2020 apr-jun	2019 apr-jun	2020 jan-jun	2019 jan-jun	2019 jan-dec
Periodens resultat		-566	168	-743	176	258
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		-566	168	-743	176	258

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		644	695	676
Materiella anläggningstillgångar		17 464	15 933	16 593
Finansiella anläggningstillgångar	3	1 308	1 113	1 126
Summa anläggningstillgångar		19 416	17 740	18 395
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Material och förråd		53	49	50
Kortfristiga fordringar	3	2 274	2 895	3 042
Kassa och bank		693	190	71
Summa omsättningstillgångar		3 020	3 134	3 163
SUMMA TILLGÅNGAR		22 436	20 874	21 558
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		36	41	35
Fritt eget kapital				
Övrigt tillskjutet kapital		2 162	2 162	2 162
Hybridobligation		1 000	-	1 000
Balanserade vinstmedel		2 829	2 577	2 579
Periodens resultat		-743	176	258
Summa eget kapital		6 726	6 398	7 476
Obeskattade reserver		2 050	2 035	2 050
Avsättningar		1 502	1 435	1 524
Långfristiga skulder		8 111	7 070	7 678
Kortfristiga skulder	3	4 047	3 936	2 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 436	20 874	21 558

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNT

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplysningskrav enligt IAS 34 har tillämpats i såväl noter som på annan plats i halvårsrapporten. Moderbolaget har upprättat halvårsrapport enligt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2020 eller senare

- Ändring av IFRS 3, Rörelseförvärv, avseende ändringar i definitionen av ett rörelseförvärv. Klassificeringen av ett förvärv som antingen tillgångsförvärv eller rörelseförvärv ger upphov till stora skillnader i redovisningen. Ändringen förväntas medföra att färre förvärv klassificeras som rörelseförvärv och istället kommer att klassificeras som tillgångsförvärv. Skillnaden i redovisningen mellan rörelseförvärv och tillgångsförvärv kan bli betydande till följd av att olika standarder tillämpas. Den nya definitionen av rörelseförvärv förväntas inte ha en väsentlig effekt på Swedavia.
- Ändringar av IAS 1, Utformning av finansiella rapporter samt IAS 8, Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel, som avser att harmonisera definitionen av väsentlighet mellan olika standarder inom IFRS samt förtydliga innebörden av begreppet. Ändringen förtydligar att huruvida information är väsentlig beror på arten eller omfattningen av informationen eller båda tillsammans. Definitionen ändras även från att informationen kan påverka användarna av de finansiella rapporterna till att informationen rimligen kan förväntas påverka. Definitionen av användarna av de finansiella rapporterna har även förtydligats till de primära användarna.
- Ändringar av IFRS 9 Finansiella instrument, Säkerhetsredovisning i enlighet med IAS 39 och IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar avseende reform av Interbank Offered Rate (IBOR). Reformen har drivits fram av Financial Stability Board och som ett resultat av detta pågår arbete i olika länder för att ersätta IBOR med nya referensräntor, Risk Free Rate (RFR). Ändringen av referensräntor kan få effekt bland annat på företags säkringsredovisning. Ändringarna i IFRS 9, IAS 39 och IFRS 7 inför undantag från vissa krav för hur säkringsrelationen ska utvärderas med avseende på IBOR referensränta när säkringsredovisning tillämpas. Ändringen medför nya upplysningskrav.

Statliga stöd

I enlighet med IAS 20, Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statliga stöd, redovisas statliga bidrag i rapport över finansiell ställning när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i årets resultat på samma sätt och över samma perioder som de kostnader eller uteblivna intäkter

bidragen är avsedda att kompensera för. I resultaträkningen kan bidraget antingen redovisas som en intäkt eller som en reduktion av motsvarande kostnad. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens redovisade värde.

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Stöd vid korttidspermitteringar från svenska staten som tagits fram för att stötta verksamheter som påverkats av effekterna från spridningen av covid-19. Stödet, som erhålls från Tillväxtverket, redovisas som en minskning av personalkostnader i resultaträkningen
- Hyresbidrag från svenska staten. Bidraget innebär att hyresvärdar som sänkt den fasta hyran för hyresgäster i vissa utsatta branscher kan ansöka om bidrag för att få kompensation för en viss del av nedsättningen. Bidraget, som erhålls från Boverket, redovisas som en intäkt inom Commercial Services i resultaträkningen
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisad som minskning av tillgångens redovisade värde.

Med anledning av covid-19 har svenska staten infört ett omställningsstöd som ska göra det möjligt för företag att överbygga den akuta krisen samt ställa om och anpassa sin verksamhet till ett nytt normalläge. Swedavia avser att ansöka om omställningsstöd.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

MODERBOLAGET

Moderbolaget har upprättat halvårsrapport enligt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport.

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget.

Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

• **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter

• **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

• **Elimineringar och justeringar** - aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i denna kolumn. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

SEGMENTREDOVISNING, NOT 2

Resultaträkning apr-jun Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning, extern	331	1 594	6	4	-	-	335	1 597
Nettoomsättning, intern	3	9	2	7	-5	-16	-	-
Nettoomsättning	334	1 603	8	12	-5	-16	335	1 597
Övriga rörelseintäkter	13	8	0	0	-	-	13	8
Aktiverat arbete för egen räkning	43	51	-	-	-	-	43	51
Rörelsens kostnader	-750	-1 108	-10	-17	43	46	-717	-1 079
Avskrivningar och nedskrivningar	-289	-267	-6	-5	-29	-25	-324	-298
Övriga rörelsekostnader	0	-3	0	0	-	-	0	-3
Rörelseresultat	-649	285	-8	-12	6	5	-650	278
Finansiella intäkter	4	6	19	16	-3	-3	20	18
Finansiella kostnader	-35	-32	-3	-4	5	9	-33	-27
Resultat före skatt	-680	258	8	1	8	10	-664	269
Skatt	155	-46	-4	-5	-2	-7	150	-58
Periodens resultat	-525	213	4	-3	6	2	-515	212
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	19	16	-	-	19	16
Investeringar	706	774	46	170	-	-	752	944
Omstruktureringskostnader	4	30	-	-	-	-	4	30

Resultaträkning jan-jun Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning, extern	1 570	3 067	9	5	-	-	1 580	3 072
Nettoomsättning, intern	10	14	7	10	-17	-24	-	-
Nettoomsättning	1 580	3 081	16	15	-17	-24	1 580	3 072
Övriga rörelseintäkter	16	13	434	0	-12	-	438	13
Aktiverat arbete för egen räkning	93	100	-	-	-	-	93	100
Rörelsens kostnader	-1 912	-2 293	-21	-30	85	85	-1 848	-2 238
Avskrivningar och nedskrivningar	-568	-536	-12	-9	-56	-51	-637	-596
Övriga rörelsekostnader	-2	-4	0	0	0	0	-2	-4
Rörelseresultat	-793	362	417	-24	1	10	-376	348
Finansiella intäkter	8	10	29	33	-7	-7	30	37
Finansiella kostnader	-67	-56	-7	-8	9	11	-65	-52
Resultat före skatt	-852	316	438	-139	3	156	-411	333
Skatt	192	-50	-3	-8	-1	-16	188	-74
Periodens resultat	-660	266	435	-147	2	140	-223	259
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	28	33	-	-	28	33
Investeringar	1 409	1 263	184	337	-	-	1 593	1 600
Vinst/förlust vid försäljning av aktier, andelar och verksamheter	-	-	434	-	-12	-	422	-
Omstruktureringskostnader	19	43	-	-	-	-	19	43

Balansräkning, per den 30 juni Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020-06-30	2019-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Anläggningstillgångar	19 355	17 828	2 025	2 433	288	-156	21 668	20 106
Omsättningstillgångar	2 881	3 158	650	88	-2 067	-1 890	1 463	1 356
Tillgångar som innehas för försäljning	-	-	-	-	333	670	333	670
Summa tillgångar	22 236	20 986	2 675	2 522	-1 447	-1 376	23 464	22 131
Eget kapital	8 832	8 449	1 152	557	-856	-814	9 128	8 193
Skulder	13 404	12 537	1 523	1 964	-606	-611	14 321	13 889
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	-	-	-	-	15	49	15	49
Summa Eget kapital och skulder	22 236	20 986	2 675	2 522	-1 447	-1 376	23 464	22 131

NOT 3. FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

Fordringar på koncernföretag avser framförallt lånefinansiering till Swedavia Real Estate koncernen.

NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbar marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker. Koncernens leasingskulder har inte värderats till verkligt värde. Leasingskulder till redovisat värde har inte inkluderats i nedanstående sammanställning.

Koncernen	Värdering enligt IFRS 9	Redovisat värde		Verkligt värde	
		2020 30 jun	2019 31 dec	2020 30 jun	2019 31 dec
Belopp i MSEK					
Lånefordringar och kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	1 323	1 092	1 323	1 092
Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	-10 660	-9 546	-10 686	-9 546
Derivat	Verkligt värde	-217	-96	-217	-96
Summa		-9 554	-8 549	-9 580	-8 549

NOT 5. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 931 MSEK (913) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 10 MSEK (10).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter, och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 6. NETTOOMSÄTTNING

Koncernen, belopp MSEK	2020 apr-jun	2019 apr-jun	2020 jan-jun	2019 jan-jun	2019 jan-dec
Intäktsfördelning					
<i>Aviation Business</i>					
Passagerarrelaterade intäkter	17	492	323	878	1 822
Flygplansrelaterade intäkter	26	222	206	437	867
Externt reglerade avgifter	98	185	280	368	733
Ground handling	5	60	76	155	286
Övriga tilläggstjänster	17	49	63	108	206
	163	1 007	948	1 946	3 914
<i>Commercial Services</i>					
Bilparkering och angöring	28	236	194	439	889
Retail, Food & Beverage	35	192	159	351	735
Fastighetsintäkter	73	108	187	227	469
Reklam	12	29	41	57	123
Övriga Commercial-produkter	16	19	36	38	78
	164	583	617	1 112	2 294
Övrig nettoomsättning	8	7	15	13	28
Summa	335	1 597	1 580	3 072	6 235

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Av nettoomsättningen för halvåret, 1 580 MSEK (3 072) var 16 MSEK (15) hänförligt till rörelsesegmentet Real Estate, fördelat på Fastighetsintäkter 13 MSEK (8), Övriga Commercial-produkter 3 MSEK (6) och Övrig nettoomsättning 0 MSEK (1).

Under första halvåret uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 1 321 MSEK (2 596) och avser total nettoomsättning förutom produkten Retail, Food and Beverage om 159 MSEK (351) samt delar av produkten Fastighetsintäkter om 100 MSEK (125).

många kunder, trots de lättnader som beslutats, ändå kommer att få så stora ekonomiska problem och att stor risk föreligger för nedläggning eller konkurs för många kunder. Kostnader har därför reserverats för befarade kundförluster med 47 MSEK under första halvåret. Reservering av befarade kundförluster beräknas med utgångspunkt i historisk data och har kompletterats med bedömning av de större kundernas framtida betalningsförmåga. Bedömningen har gjorts utifrån framtida ekonomiska utsikter baserat på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 7. KUNDFORDRINGAR

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv för kreditförluster utifrån förväntade kreditförluster. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod och reserv för kreditförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat väsentligt eller inte. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historisk data, baserat på typ av kund samt förfalldagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Till följd av de stora negativa effekter som covid-19 pandemin har fått och fortsatt kommer att få för Swedavias kunder inom Aviation och Commercial, görs bedömningen att

NOT 8. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL NYCKELTAL**SKULDSÄTTNINGSGRAD**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionskuldens utveckling. Pensionskulden samt pensionsavsättning minskat med löneskattefordran, uppgick per den 30 juni 2020 till 832 MSEK och per 31 december 2019 till 874 MSEK.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR, UTRANGERINGAR OCH OMSTRUKTURERING

Vid beräkning av nyckeltalet per juni 2020 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringskostnader om 54 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 82 MSEK samt realisationsvinster om 552 MSEK. Rörelseresultatet per juni 2019 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringskostnader om 43 MSEK samt med nedskrivningar och utrangeringar om 84 MSEK samt realisationsvinst om 3 MSEK. Rörelseresultatet för januari-december 2019 har justerats med omstruktureringskostnader om 81 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 82 MSEK samt realisationsvinster om 130 MSEK.

NOT 9. AVYTTRING AV DOTTERFÖRETAG**AVYTTRING AV AIRPORT HOTEL 2 AB**

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten till det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Köpare är Wenaasgruppen AS. Det underliggande fastighetsvärdet var 1 344 MSEK och realisationsvinsten uppgick till 422 MSEK. Slutavräkning och fastställande av slutgiltig realisationsvinst kommer att ske i slutet av oktober, 9 månader efter transaktionstidpunkten. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde på 1 188 MSEK.

NOT 10. TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

I juli 2018 tecknade Swedavia avtal om att avyttra det bolag som äger fastigheten vid Göteborg Landvetter Airport där ett hotell är under uppbyggnad. Enligt avtalet sker överlåtelsen i april 2021 när hotellet tas i drift.

Per balansdagen den 30 juni består tillgångar som klassificeras som innehav för försäljning av materiella anläggningstillgångar till ett bokfört värde om 318 MSEK samt omsättningstillgångar om 15 MSEK. Tillgångar som innehas för försäljning påförs inte avskrivningar sedan tidpunkten för omklassificeringen. Tillgångarna finansieras genom koncerninterna lån. Skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning uppgår till 15 MSEK och utgörs främst av rörelseskulder.

Per balansdagen den 31 december 2019 avser tillgångar som innehas till försäljning av tillgångar i bolaget Airport Hotel 2 AB som avyttrades den 30 januari 2020.

NOT 11. HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och mark tjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE

OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Åger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

HÅLLBARHETSMÅL

Uppföljning av Swedavias hållbarhetsmål görs löpande utifrån senast verifierad data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2019.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt. Swedavia är i en intensiv utvecklingsfas och investeringstakten är viktig för Swedavias ledning och externa intressenter.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

Definitioner forts

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Delårsrapport jan-sep 2020	2020-10-30
Bokslutskommuniké jan-dec 2020	2021-02-10
Årsredovisning 2020	2021-03-26

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna halvårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 juli 2020 kl. 14.00.

Denna halvårsrapport har ej varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010-109 01 00

MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör
Telefon 010-109 01 00

Undertecknade försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm-Arlanda 17 juli 2020

Åke Svensson
Styrelseordförande

Lotta Mellström
Styrelseledamot

Per Sjödel
Styrelseledamot

Tor Clausen
Styrelseledamot

Lars Mydland
Styrelseledamot

Lottie Svedenstedt
Styrelseledamot

Nina Linander
Styrelseledamot

Eva Nygren
Styrelseledamot

Annica Ånäs
Styrelseledamot

Agne Lindbom
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Robert Olsson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se