

Pressmeddelande
Stockholm 2025-08-21

Delårsrapport 1 januari 2025 – 30 juni 2025 **Kallebäck Property Invest AB (publ)**

Väsentliga händelser under perioden

- Hyresintäkterna uppgick till 45 714 (44 954) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick 29 288 (27 876) Tkr vilket motsvarar 8,02 (7,64) kr per aktie.
- Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 0 (0) Tkr för perioden.
Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -3 376 (3 215) Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 20 580 (25 825) Tkr, motsvarande 5,64 (7,08) kr per aktie.
- Styrelsen har utsett Fredrik Pettersson till ny VD i Kallebäck Property Invest AB (publ). Fredrik tillträdde den 2 maj 2025.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef
+ 46 70-169 64 01
gunilla.persson@retta.se

Fredrik Pettersson, VD
+46 70 666 07 44
fredrik.pettersson@retta.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om 38 000 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq First North Growth Market med Wildecos Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom verkställande direktörens försorg, för offentliggörande 21 augusti 2025 kl 8.30.