

# Delårsrapport Q3 - 2021

2021-11-19

Free2Move Holding AB (publ)

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar fastighetsförvaltning. Vår mission är att skapa responsiva och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling med smart styrning och förnybar energi. Free2Move förenar människor och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar. Free2Moves leveranser minskar kundens leverantörsberoende och minimerar miljöpåverkan.

## Free2move Holding AB - Delårsrapport kvartal 3 2021

### Tredje Kvartalet: 1 juli– 30 september

· Nettoomsättning	MSEK 1,3	( 0,4)
· Rörelseresultat	MSEK -3,0	(-2,2)
· Resultat	MSEK -4,3	(-2,2)
· Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -2,8	(-1,6)

### Tre kvartal: 1 januari – 30 september

· Nettoomsättning	MSEK 1,9	( 2,9)
· Rörelseresultat	MSEK -8,1	(-5,5)
· Resultat	MSEK -9,5	(-6,2)
· Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -9,4	(-4,2)

Orderstock projekt vid periodens slut	5 120 TSEK
Orderstock abonnemang vid periodens slut	1 442 TSEK
Orderstock totalt vid periodens slut	6 562 TSEK

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 46 209 081

· Vinst/förlust juli - september efter skatt per aktie	-0,0923 kr (-0,3945 kr)
· Vinst/förlust januari - september efter skatt per aktie	-0,2016 kr (-0,9711 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang

Bolaget har av försiktighetsskäl beslutat att nedskryta den balanserade tillgångsposten "Uppskjutna skattefordringar" på 6,0 mkr till 4,5 mkr. Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

*Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer. Kommande rapporttillfälle är bokslutskommunikén 18 februari 2022*

## VD kommentar Q3 2021

Det är glädjande att kunna säga att det tredje kvartalet 2021 är det klart bästa på många år ur flera olika perspektiv även om vi inte är nöjda. Dock har de löpande abonnemangsintäkterna fördubblats under året.

Den enskilt viktigaste händelsen under Q3 var som tidigare kommunicerats, bolagets förvärv av Solortus AB, ett bolag specialiserat på förnybar energi genom solkraft, laddstolpar samt styr- och reglerteknik för fastighetsägare.

Det senaste verksamhetsåret (2020) uppgick Solortus omsättning till cirka 18 miljoner och per den 30 september 2021 uppgick den till 11,7 mkr för året. I denna kvartalsrapport är omsättningen för Solortus fram till förvärvet i september eliminerade ur koncernbalansräkningen. Elimineringen uppgår till 10,9 mkr. Prognosen är att omsättningen för Solortus år 2021 kommer att uppgå till minst samma nivå som föregående år. Räknad över rullande 12 månader för koncernen som helhet är årsomsättningen 22 mkr. Orderstocken för Solortus uppgår per den 30 september till 2,7 mkr.

Vid stängning av Q3 hade vi endast 22 dagar med Solortus inräknade men trenden är tydlig; Free2Move-koncernen har under kvartalet ökat mångfaldigt i omsättning. Vår försäljning ökar kontinuerligt och vi har förstärkt vårt kunderbjudande med det viktiga segmentet förnybar energi.

Solortus verksamhet passar väl in i vår strategi och förvärvet innebär stora synergier för samtliga parter där man bland annat får naturlig tillgång till gemensam kundbas, utbud och tekniska utveckling. I slutändan innebär detta förbättrat kundvärde och ett starkare erbjudande.

Efter rapportperiodens slut har det tecknats avtal uppgående total till 1,7 Mkr som härrör sig till en kombination av solpaneler och 2Connect.



*Free2Move Holding AB består nu av nedanstående 3 bolag:*

*Sensmaster SDN.BHD* i Malaysia som är vårt eget utvecklingsbolag som i huvudsak arbetar med utveckling av vår digitala plattform 2Connect men även med kundanpassning.

*Free2Move AB* vars affärsmodell bygger på att erbjuda fastighetsägare förbättrat driftsnetto genom smart uppkoppling och styrning av dess fastighetsbestånd via vår egenutvecklade 2Connect plattform samt olika typer av sensorer. Investeringen finansieras genom en väl beprövad optimeringsmodell.

*Solortus AB* vars inriktning mot framför allt förnybar energi innebär ett starkt tillskott till koncernens erbjudande av effektiv och miljövänlig drift för fastighetsägare.

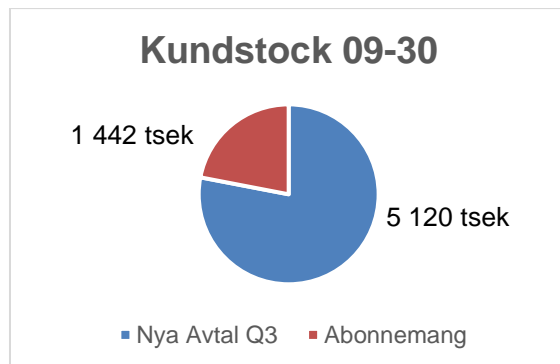
Free2Move Holdings framtida strategi bygger på att fortsätta stärka de rörelsedrivande bolagen genom kontinuerlig utveckling av den digitala plattformen 2Connect för nya digitala tjänster med fokus på IT-säkerhet. Vidare arbetar bolaget för att stärka marknads-erbjudandet genom strategiska partnerskap eller möjliga förvärv inom närliggande bolag inom exempelvis analys, visualisering, molntjänster, fastighetsautomation och smart styrning.

Klimatfrågan, energikris och hackerattacker på bolag och myndigheter har berett väg för en mognare marknad där fastighetsbranschen liksom samhället i övrigt insett de snabba krav och stora möjligheter och fördelar som finns med digitalisering. Kraven på hållbarhet och nyttan med ett förbättrat driftsnetto genom uppkopplade fastigheter är uppenbara. Vi har ett momentum och bolaget är väl förberett för framtiden. Utmaningen framöver handlar om att välja rätt och fokusera.

Leif Syrstad  
*Koncernchef och VD*  
**Free2Move Holding AB**

## Redogörelse för verksamhet, affärläge och marknad

Koncernens tillväxtmål är som tidigare kommunicerats en blandning av organisk och förvärvad tillväxt. Vi ser nu en positiv utveckling av dessa satsningar där även den organiska tillväxten börjar ta fart. Vi konstaterar att periodens affärer inte bara stärkt vår geografiska närvaro utan också förmågan att leverera förnybar energi med egen kraft, där synergier och kundeffekten i vår affär redan har tagit fart. Försäljningen under periodens inledning var något under förväntningarna men efter en snabb återhämtning kan vi fastställa att detta kvartal är ett av de bästa på många år.



Kunderna finns inom följande segment

- Fastigheter
- Förnybar energi
- Utveckling

Kunder finns inom följande fastighetstyper

- Fastighetsbolag/Brf
- Kyrkor och kulturbyggnader
- Lantbruk
- Småhus
- Kontor
- Handel

Utvecklingen av plattformen 2Connect fortsätter genom att integrera och ersätta tidigare lösningar för smart styrning av solceller. Detta utvecklingsarbete kommer pågå fram till årsskiftet.

Koncernen har nu närmare 700 unika fastigheter uppkopplade och ett antal kundutvecklingsprojekt har både avslutats och påbörjats. Nämnas kan My Edens smarta klimatstyrning av uterum och växthus som nu övergått från utvecklings- till produktionsläge. Vidare har en av Nordens största leverantörer av uterum under perioden fått sin första installation av smart klimatstyrning för utvärdering. Free2Move ansvarar för hela produktionskedjan samt testning av de 100 första systemen.



Vidare pågår ett antal projekt inom vårt tjänsteområde Advisory Service. Under Q3 har ett antal utvecklingsprojekt utförts mot befintlig kundstock. Exempelvis i Uppsala pastorat, ett flertal jordbruksenheter samt hos Toyota-handlare. Vi kan även nämna att Oscars församling konsulterat Free2Move för vidareutveckling av församlingens fastighetsdrift.

## **Analys av fastighetsbranschens digitaliseringsmognad**

Free2Move anser att fastighetsägare bör tänka strategiskt och långsiktigt när det gäller digitalisering av sina bestånd. Allt som oftast möts vi dock av en annan verklighet. Vår största utmaning är att fastighetsbranschen har en förmåga att göra punktinsatser där man delar upp inköp och installationsprojekt. Tyvärr är det vanligt att även digitalisering sker på detta sätt där varje ny smart tjänst blir en egen separat installation i fastigheten. Detta leder till mindre synergier i den tekniska helheten med risk för att fastighetsägaren bygger in sig i ett hörn som i slutändan blir kontraproduktivt med högre kostnader till följd.

## **Partnerskap ger bättre helhetslösningar**

Vi är helt övertygade om att fastighetsbranschen har mycket att lära av andra branscher såsom exempelvis bil- och säkerhetsindustrin när det gäller samarbeten med strategiska partners. I många branscher är det mer regel än undantag att man tar in specialiserade partners för att kunna ställa om digitalt och hålla snabb takt i sin utveckling av kunderbjudandet. Här har just fastighetsbranschen en utmaning på grund av att varje fastighet är unik vilket gör det komplicerat att industrialisera en standardlösning.

Därför lägger vi stor vikt på att hitta strategiska partnerskap för vissa delar av vår leverans. Låt oss exempelvis ta samarbetet med vår partner Sally R som levererar en lösning för styrning och optimering av de ventilationsanläggningar vi har uppkopplade på vår plattform 2Connect. I detta samarbete fokuserar Free2Move på helheten men tar hjälp av Sally R för utvecklingen av AI-delen.

Samma resonemang förs gällande de administrativa och ekonomiska delarna i plattformen. Här har vi ett samarbetsavtal med Effektpartner som är specialiserade på skatter och effektuttag i fastigheter, vilket innebär att Free2Move kan fokusera på att effektivisera resten av driften. Genom kombinationen av dessa partnerskap kan vi leverera avancerade tjänster där vi vinner tid, besparingar och ökad kundnytta.

## **Vi vill underlätta för fastighetsägarna**

Det finns gott om proptech-bolag och app-utvecklare som riktar sig mot fastighetsbranschen. Vi har full förståelse för att det är svårt att välja rätt leverantör då alla säger sig ha den bästa lösningen. Vi påstår heller inte att vi är bäst men vi är övertygade om att vi kan leverera marknadens mest kompletta helhetslösning när det gäller kontroll och möjlighet att kunna effektivisera driftsnettot. Det är också en av anledningarna till förvärvet av Solortus. Att kunna tillföra förnybar energi stärker inte bara driftsnettot utan adderar hållbara kundvärden i en redan komplex lösning.

Vår rekommendation till fastighetsägare är att de ska investera i en framtidssäker teknisk lösning som möjliggör för externa leverantörer att ansluta sig till och få information ifrån. För oss handlar det om att skapa en digital plattform och ett gränssnitt där bolaget får tillgång till den fastighetsdata som behövs för att kunna ta de korrekta beslut som krävs för att effektivisera och automatisera driften. Vi vet redan idag att detta ger stora framtida kostnadsbesparingar och kvalitetsförbättringar i fastighetsförvaltningen vilket i sin tur möjliggör lägre miljöpåverkan.

## **Jan Ström**

VD Free2Move AB och Solortus

## Koncernresultaträkning

TSEK	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01	2020-01-01
	2021-09-30	2020-09-30	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	1 251	440	1 881	2 917	3 375
Aktiverat arbete för egen räkning	494	605	1 707	1 576	2 093
Övriga rörelseintäkter	7	0	10	22	128
<b>Summa omsättning</b>	<b>1 752</b>	<b>1 045</b>	<b>3 598</b>	<b>4 515</b>	<b>5 596</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	-403	-562	-807	-1 638	-1 838
Övriga externa kostnader	-2 284	-1 220	-5 457	-3 451	-4 925
Personalkostnader	-2 029	-1 503	-5 389	-4 910	-6 640
Av- och nedskrivningar	-4	0	-12	-3	-34
Övriga rörelsekostnader	-10	0	-19	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-4 730</b>	<b>-3 285</b>	<b>-11 684</b>	<b>-10 002</b>	<b>-13 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 978</b>	<b>-2 240</b>	<b>-8 086</b>	<b>-5 487</b>	<b>-7 841</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	-289	-152	-739	-1 033
Övriga ränteintäkter och liknade poster	219	0	219	0	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>212</b>	<b>-289</b>	<b>67</b>	<b>-739</b>	<b>-1 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 766</b>	<b>-2 529</b>	<b>-8 019</b>	<b>-6 226</b>	<b>-8 874</b>
Inkomstskatt	-1 500	0	-1 500	0	-4 604
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 266</b>	<b>-2 529</b>	<b>-9 519</b>	<b>-6 226</b>	<b>-13 478</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen					
Valutakursdifferenser	-236	0	-246	0	250
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 502</b>	<b>-2 529</b>	<b>-9 765</b>	<b>-6 226</b>	<b>-13 228</b>

## Koncernbalansräkning

TSEK

### Tillgångar

	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade kostnader för utvecklingsarbete	12 581	10 357	10 874
Goodwill	12 067	6 700	6 700
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	64	93	96
Inventarier, verktyg och installationer	71	10	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	4 500	10 604	6 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>29 283</b>	<b>27 764</b>	<b>23 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	900	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar (not 2)	1 670	0	364
Aktuella skattefordringar	200	60	138
Övriga kortfristiga fordringar	743	530	81
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	545	136	136
	<b>3 158</b>	<b>726</b>	<b>719</b>
Kassa och bank	4 675	1 009	1 163
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>8 733</b>	<b>1 735</b>	<b>1 882</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>38 016</b>	<b>29 499</b>	<b>25 552</b>



## Eget kapital och skulder

TSEK

2021-09-30    2020-09-30    2020-12-31

### Eget kapital

Aktiekapital	46 209	6 000	9 928
Övrigt tillskjutet kapital	47 977	49 095	51 167
Reserver	-575	-40 293	-329
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-62 823	-6 226	-53 303
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 788</b>	<b>8 576</b>	<b>7 463</b>

### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	576	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	0
Långfristiga lån (not 3)	700	12 850	9 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 283</b>	<b>12 850</b>	<b>9 450</b>

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	101	0	0
Leverantörsskulder	1 616	869	568
Övriga kortfristiga skulder	1 020	660	961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 208	6 544	7 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 945</b>	<b>8 073</b>	<b>8 639</b>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>38 016</b>	<b>29 499</b>	<b>25 552</b>
---------------------------------------	---------------	---------------	---------------

## Kassaflödesanalys för koncernen

	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01	2020-01-01
	2021-09-30	2020-09-30	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat före finansiella poster	-2 978	-2 240	-8 086	-5 487	-7 841
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-137	100	-128	107	285
Erlagd ränta	0	-289	0	-739	0
Erhållen ränta	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-3 115</b>	<b>-2 429</b>	<b>-8 214</b>	<b>-6 119</b>	<b>-7 556</b>
Ökning/minskning varulager	-124	0	-124	0	0
Ökning/minskning kundfordringar	116	1 411	99	0	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 239	78	53	152	524
Ökning/minskning leverantörsskulder	-151	-1 062	-304	-189	-490
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-787	401	-895	1 926	1 760
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 822</b>	<b>-1 601</b>	<b>-9 385</b>	<b>-4 230</b>	<b>-5 762</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-493	-607	-1 707	0	0
Försäljning av koncernföretag	0	0	0	0	-2 093
Förvärv koncernföretag	-500	0	-500	0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-993</b>	<b>-607</b>	<b>-2 207</b>	<b>0</b>	<b>-2 124</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission	0	0	14 343	0	0
Upptagande av lån	459	2 400	769	5 350	7 950
Amortering av skuld	-10	0	-10	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>449</b>	<b>2 400</b>	<b>15 102</b>	<b>5 350</b>	<b>7 950</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-3 366</b>	<b>192</b>	<b>3 510</b>	<b>1 120</b>	<b>64</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>8 039</b>	<b>817</b>	<b>1 163</b>	<b>1 465</b>	<b>1 465</b>
<b>Förvärvade likvida medel</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kursdifferenser i likvida medel</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4 675</b>	<b>1 009</b>	<b>4 675</b>	<b>2 585</b>	<b>1 527</b>

## Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2020-01-01</b>	<b>32 055</b>	<b>49 096</b>	<b>-579</b>	<b>-65 880</b>	<b>14 690</b>
Årets resultat				-13 478	-13 478
Årets övriga totalresultat			250		
<b>Årets totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>-13 478</b>	<b>-13 228</b>
Nedsättning aktiekapital	-26 055			26 055	0
Nyemission	3 928	2 072			6 000
<b>S:a transaktioner med ägare</b>	<b>-22 127</b>	<b>2 072</b>	<b>0</b>	<b>26 055</b>	<b>6 000</b>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>9 928</b>	<b>51 167</b>	<b>-329</b>	<b>-53 304</b>	<b>7 462</b>
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>9 928</b>	<b>51 167</b>	<b>-329</b>	<b>-53 304</b>	<b>7 462</b>
Periodens resultat				-9 519	-9 519
Periodens övriga totalresultat			-246	0	-246
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-246</b>	<b>-9 519</b>	<b>-9 765</b>
Nyemission	31 978	-3 190	0	0	28 788
Nyemission	4 303	0			4 303
<b>Sa transaktioner med ägare</b>	<b>36 281</b>	<b>-3 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 091</b>
<b>Eget kapital 2021-09-30</b>	<b>46 209</b>	<b>47 977</b>	<b>-575</b>	<b>-62 823</b>	<b>30 788</b>

## Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34.

Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisningsprinciper och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2020.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

## Not 2. Kundfordringar

Kundfordringar låg högt vid utgången av rapportperiodens slut, vilket är reglerat i oktober.

## Not 3 – Rörelseförvärv

Under kvartalet har koncernen genomfört förvärv av Solortus AB. Förvärvet ingår i koncernen från och med den 9 september 2021. Om bolaget hade ägts under hela året (1 jan-30 sep) hade det bidragit till nettoomsättningen med 11,7 MSEK.

## Förvärvsanalys (preliminär)

*Förvärvade identifierbara tillgångar och skulder, TSEK*

Materiella anläggningstillgångar	74
Varulager	776
Rörelsefordringar	2 591
Likvida medel	18
<b>Summar tillgångar</b>	<b>3 459</b>
Skulder till kreditinstitut	235
Rörelseskulder	3 088
<b>Summar skulder</b>	<b>3 323</b>
<b>Summa förvärvade identifierbara nettotillgångar</b>	<b>136</b>
Goodwill	5 367
<b>Total köpeskillning</b>	<b>5 503</b>
-varav tilläggsköpeskillning, redovisas som långfristigt lån per 2021-09-30	700
-varav betalning genom emittering av egna aktier	4 303
Förvärvade likvida medel	18
<b>Summa påverkan på likvida medel per 2021-09-30</b>	<b>482</b>

Bolaget har inte slutfört värderingen av förvärvade tillgångar och skulder varför upprättad förvärvsanalys är preliminär.

## Offentliggörande

Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 november, klockan 08.30

För ytterligare information om ovanstående, vänligen kontakta

Leif Syrstad, VD  
Free2Move Holding AB  
tel: +46 708 660 703  
e-post: leif.syrstad@free2move.se