

Stockholm den 14 oktober 2021

Real Fastigheter AB (publ) avtalar om köp av fastigheter i Hudiksvall

Real Fastigheter AB (publ) har idag, torsdag 14 oktober, avtalat om köp av fastigheterna Köpmanberget 5:8, 5:9 samt Mo 3:31 i Hudiksvall. Fastigheterna har ett avtalat underliggande fastighetsvärde om totalt 58,0 Mkr med ett beräknat driftnetto om ca 4,5 Mkr exklusive vakanser. Fastigheternas uthyrningsbara yta uppgår idag till ca 13 500 kvm varav ca 13 200 kvm är uthyrt, i huvudsak tillverknings-, produktions- och lagerytor samt möjlighet till nybyggnation.

Fastigheten Mo 3:1 utgör en obebyggd tomt om ca 16 500 kvm i anslutning till handelsplatsen Medskog, vid södra avfarten till Hudiksvall, i korsningen E4 och väg 84.

- Nu riktar vi blickarna norrut i Sverige och det här kommer att bli det första förvärvet vi gör norr om Stockholm. Det är fastigheter som ligger mycket bra i Hudiksvall, både centralt och i industriområdet vid korsningen E4 och väg 84. Vi ser fram emot att tillträda samt att utveckla och förvalta detta vidare. De kommande förvärven passar väl in i vårt bestånd och vår strategi då de har stor utvecklingspotential, säger Michael Derk, VD Real Fastigheter AB

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 14 oktober 2021 kl. 15.00 CET.

Verkställande direktör

Michael Derk

Tel: +46 733 87 18 02

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Styrelseordförande

Dimitrij Titov

Tel: +46 8 684 518 50

E-post: dimitrij.titov@titovlaw.se

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter AB förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Genom aktiv och långsiktig förvaltning med riskjusterad belåning skapar Real Fastigheter förädlingsvärden. Ett personligt engagemang, lyhördhet och tydlig närvaro på varje ort gör att vi ser och kan möta våra hyresgästers specifika behov och önskemål. Med fokus på våra hyresgäster och fastigheter uppstår investerarvärde för våra ägare.