

Pressmeddelande 2023-11-15

Eget kapital per A-aktie är 1 695 SEK

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, även så kallad NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2023-09-30. Beräknat eget kapital är 147,1 EUR motsvarande 1 695 SEK per A-aktie med omräkningskurs 11,53 SEK/EUR.

Eget kapital per A-aktie har ökat med 0,2 EUR jämfört med föregående kvartal motsvarande 37 SEK lägre jämfört med föregående kvartal 2023-06-30 (146,9 EUR motsvarande 1 732 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade med -39 SEK per A-aktie på grund av försvagad EUR mot SEK under tredje kvartalet 2023.

Eget kapital per A-aktie							Aktiekurs handelsplats	
Datum	Värdering Lettland (EUR / ha)	Värdering Litauen (EUR / ha)	Genomsnittsvärdering (EUR / ha)	EK per A-aktie (EUR)	Omräkningskurs (SEK / EUR)	EK per A-aktie (SEK)	Aktiekurs (SEK per A-aktie)	Aktiekurs / EK per A-aktie
2023-09-30	4 055	4 643	4 124	147,1	11,53	1 695	1 620	96%
2023-06-30	4 002	4 503	4 061	146,9	11,79	1 732	1 580	91%
2023-03-31	3 906	4 603	3 985	145,3	11,29	1 641	1 490	91%
2022-12-31	3 778	4 573	3 864	140,1	11,14	1 561	1 170	75%
2022-09-30	3 051	5 122	3 237	116,6	10,94	1 275	1 050	82%
2022-06-30	2 951	5 391	3 172	116,4	10,68	1 244	1 040	84%
2022-03-31	2 869	5 539	3 085	116,4	10,33	1 203	1 000	83%
2021-12-31	2 628	5 759	2 837	108,7	10,24	1 113	990	89%
2021-09-30	2 556	5 991	2 764	106,3	10,20	1 084	975	90%
2021-06-30			2 671	106,3	10,15	1 079	990	92%
2021-03-31			2 568	102,9	10,23	1 053	1 030	98%
2020-12-31			2 534	102,8	10,05	1 033	1 010	98%

Skogsfond Baltikums markinnehav var 2023-09-30 totalt 9 157 hektar med cirka 840 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 115 kubikmeter per hektar produktiv skog. Cirka 80 % av arealen var produktiv skog. Skogs- och marktillgångarna värderas till 37,76 MEUR. Värderingen är i genomsnitt 4 124 EUR per hektar, vilket är +63 EUR per hektar jämfört med föregående kvartal, och motsvarar 45,0 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Lettland var 8 080 hektar och värderas till 32,76 MEUR samt innehåller cirka 680 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 107 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Lettland motsvarar i genomsnitt 4 055 EUR per hektar eller 48,2 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Litauen var 1 077 hektar och värderas till 5,0 MEUR samt innehåller cirka 160 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 176 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Litauen motsvarar i genomsnitt 4 643 EUR per hektar eller 31,3 EUR per kubikmeter.

A-aktien handlades till en substansrabatt jämfört med redovisat eget kapital per A-aktie.

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, 070 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 15 november 2023.

Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset är väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera en god avkastning genom att förvärva, utveckla och i slutänden avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast år 2026. Bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är upptagen för handel på reglerad marknad NGM Nordic AIF Sweden sedan juni 2019.