



## Studentbostäder i Norden AB presenterar ytterligare finansiell information i och med publicering av delårsrapport Q3 2021

**Studentbostäder i Norden AB (publ) ("SBS") presenterar en uppdaterad intjäningsförmåga i samband med publicering av delårsrapport Q3 2021.**

Intjäningsförmågan baseras på kontrakterade hyresintäkter per den 30 september 2021, bedömda fastighetskostnader under ett normalår samt bedömda kostnader för administration. Finansnettot har baserats på koncernens räntebärande skulder och genomsnittlig räntenivå per den 30 september 2021. Vidare beaktas kommunicerade men ej tillträdde fastighetsförvärv per rapportdatumet och en apportemission, som genomförs i samband med ett tillträde, av 572 158 aktier.

Den justerade intjäningsförmågan tar hänsyn till kassan per den 30 september 2021 samt nyproduktion vilken ej färdigställts vid utgången av perioden men beräknas färdigställas inom 12 månader. Nyproduktionsprojekt som färdigställs efter kommande tolv månader är ej inkluderade. Finansnettot är justerat för den kassa koncernen hade vid periodens utgång med en beräknad snittränta om 2,33 procent som utgör det vägda genomsnittet av koncernens räntebärande skulder per den 30 september 2021.

Intjäningsförmågan ska inte jämföras med en prognos för de kommande tolv månaderna. Intjäningsförmågan innehåller exempelvis inga bedömningar avseende framtida hyresutveckling, vakanser, kapitalstruktur eller marknadsräntor. Studentbostäder i Nordens resultat och intjäning påverkas dessutom av framtida fastighetsförvärv och/eller -försäljningar och investeringar i nyproduktion samt befintligt fastighetsbestånd, vilket inte har beaktats i intjäningsförmågan.

Intjäningsförmåga (MSEK)	Aktuell intjäning	Justerad intjäning
Intäkter	300	332
Fastighetskostnader	-103	-110
<b>Driftöverskott</b>	<b>198</b>	<b>223</b>
Centraladministration	-34	-34
Finansnetto	-81	-83
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>82</b>	<b>105</b>

- Förvaltningsresultat stamaktieägare	82	105
Antal stamaktier	190 805 743	190 805 743
- Förvaltningsresultat per aktie	0,432	0,551

För ytterligare information kontakta: Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Norden,  
+46-70 786 54 54, [rebecka.eidenert@sbsstudent.se](mailto:rebecka.eidenert@sbsstudent.se)

Certified Adviser  
Mangold Fondkommission AB  
(556585-1267) Box 55691  
102 15 Stockholm  
+46 8 503 015 50  
[www.mangold.se](http://www.mangold.se)  
[CA@mangold.se](mailto:CA@mangold.se)

### Om Studentbostäder i Norden (SBS)

---

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

*Denna information är sådan information som Studentbostäder i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-11-25 07:25 CET.*

### Bifogade filer

---

**[Studentbostäder i Norden AB presenterar ytterligare finansiell information i och med publicering av delårsrapport Q3 2021](#)**