

Pressmeddelande
Stockholm 2023-08-24

Delårsrapport 1 januari 2023 – 30 juni 2023 **Kallebäck Property Invest AB (publ)**

Väsentliga händelser under perioden

- Hyresintäkterna uppgick till 42 718 (38 010) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 32 228 (29 896) Tkr vilket motsvarar 8,83 (8,19) kr per aktie.
- Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 0 (0) Tkr för perioden.
Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -1 988 (14 735) Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 23 990 (41 242) Tkr, motsvarande 6,57 (11,30) kr per aktie.

Väsentliga händelser efter perioden

- Kallebäck Property Invest AB har den 7 juli 2023 via dotterbolag förlängt befintliga lån om 487 Mkr med en nordisk bank. Utöver detta har dotterbolaget ingått avtal med banken om ett kreditlöfte om 13 Mkr för att finansiera framtida investeringar. Det nya lånet har en löptid till 2027-07-10.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef
+ 46 70-169 64 01
gunilla.persson@retta.se

Malin Lövemark, VD
+46 72-855 94 04
malin.lovemark@retta.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 37 868 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq First North Growth Market med Wildecos som Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande 24 augusti 2023 kl 8.30.