

Pressmeddelande 2022-05-06

Eget kapital ökar med 90 SEK till 1 203 SEK per A-aktie

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, även så kallad NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2022-03-31. Beräknat eget kapital är 116,4 EUR motsvarande 1 203 SEK per A-aktie med omräkningskurs 10,33 SEK/EUR.

Eget kapital per A-aktie har ökat med 7,7 EUR motsvarande 90 SEK högre jämfört med föregående period 2022-12-31 (108,7 EUR motsvarande 1 113 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade positivt med +10 SEK per A-aktie på grund av förstärkt EUR mot SEK under första kvartalet 2022.

Skogsfond Baltikums markinnehav är 7 894 hektar och värderas till 24,3 MEUR samt innehåller totalt cirka 718 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 122 kubikmeter per hektar produktiv skog. Värderingen är i genomsnitt 3 085 EUR per hektar, vilket är 248 EUR eller 8,7 % högre per hektar jämfört med föregående kvartal, och motsvarar 33,9 EUR per kubikmeter.

Eget kapital per A-aktie					Aktiekurs handelsplats	
Datum	Genomsnittlig värdering (EUR per hektar)	EK per A-aktie (EUR)	Omräkningskurs (SEK / EUR)	EK per A-aktie (SEK)	Aktiekurs (SEK per A-aktie)	Aktiekurs / EK per A-aktie
2022-03-31	3 085	116,4	10,33	1 203	1 000	83%
2021-12-31	2 837	108,7	10,24	1 113	990	89%
2021-09-30	2 764	106,3	10,20	1 084	975	90%
2021-06-30	2 671	106,3	10,15	1 079	990	92%
2021-03-31	2 568	102,9	10,23	1 053	1 030	98%
2020-12-31	2 534	102,8	10,05	1 033	1 010	98%
2020-09-30		104,7	10,57	1 107	1 010	91%
2020-06-30		102,2	10,47	1 070	1 080	101%
2020-03-31		105,4	10,91	1 150	1 040	90%
2019-12-31		98,72	10,47	1 034	1 330	129%

Markinnehavet i Lettland är 7 257 hektar (74 % skog) och värderas till 20,8 MEUR samt innehåller cirka 601 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 111 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Lettland motsvarar i genomsnitt 2 869 EUR per hektar eller 34,7 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Litauen är 637 hektar (80 % skog) och värderas till 3,5 MEUR samt innehåller cirka 117 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 230 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Litauen motsvarar i genomsnitt 5 539 EUR per hektar eller 29,8 EUR per kubikmeter.

– Vi befinner oss i en uppåtgående marknad för skogsfastigheter, konstaterar Carl Olén, vd Skogsfond Baltikum.

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, 070 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 6 maj 2022.

Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset är väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera en genomsnittlig årlig avkastning om 7 – 9 procent genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj. Investeringshorisonten är åtta år och bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är upptagen för handel på reglerad marknad NGM Nordic AIF Sweden sedan juni 2019.