

Solnaberg Property AB (publ)

## Pressmeddelande

### **Solnabergs fastighet, Solna Bladet 3, värderas till 1 300 mkr en värdeuppgång med 8,3%**

Solnaberg Property AB har genomfört en sedvanlig årsskiftesvärdering 2021/2022 av bolagets fastighet Solna Bladet 3. I fastighetsvärderingen som gjorts, liksom vid tidigare tillfällen, av Svefa AB har Bladet 3 åsatts ett marknadsvärde om 1 300 mkr inom ett värdeintervall om 1 250 till 1 350 mkr. Värderingen innebär en värdejustering om + 8,3 % jämför med motsvarande värdering vid föregående årsskifte.

Uppvärderingen av Bladet 3 med 100 mkr under 2021 speglar de värdehöjande investeringar som gjorts i fastigheten vilket i kombination med nyuthyrning skapat ett ökat fastighetsvärde trots den oro som i stort kännetecknat marknaden för kontorsfastigheter under det senaste året.

Stockholm den 20 december 2021

Solnaberg Property AB

För ytterligare information vänligen kontakta

Johan Ericsson, VD

Telefon; 070 544 00 00

Mail; [johan.ericsson@castar.se](mailto:johan.ericsson@castar.se)

alternativt se bolagets hemsida, [www.solnabergproperty.se](http://www.solnabergproperty.se).

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser. [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se) resp 08-528 003 99,