

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 27 juni 2017



Real Holding i Sverige AB (publ) har genomfört en riktad kvittningsemission

Real Holding i Sverige AB (publ) ("Real Holding" eller "Bolaget") har som tidigare kommunicerats ingått avtal om att förvärva aktierna i Fastighets AB Kompaniet 3 och därigenom fastigheten Kompaniet 4 i Tranås. Då ytterligare ett tilläggsavtal kring förvärvet har ingåtts idag (se separat pressrelease) har parterna också överenskommit att Real Holding skall erlægga del av köpeskillingen genom att kvitta två miljoner kronor till aktier i Real Holding. Styrelsen har därför beslutat, genom det bemyndigande som årsstämman den 30 juni 2016 beslutade att ge styrelsen och som registrerades hos Bolagsverket den 4 juli 2016, att rikta en emission av 800 000 B-aktier i Real Holding till säljaren av aktierna, Erik Hemberg Fastighets AB. Aktierna betalas genom kvittning av fordran om två miljoner kronor.

Villkor för kvittningsemissionen

Teckningsemissionen riktades mot Erik Hemberg Fastighets AB och omfattade totalt 800 000 aktier av serie B. Aktierna tecknades till en kurs om 2,50 kronor per aktie, motsvarande senast kända slutkurs för aktien på marknadsplatsen NGM Nordic MTF. Emissionen tecknades och totalt emitteras 800 000 stycken stamaktier av serie B. Bolagets aktiekapital ökar således med 1 600 000 kronor samtidigt som skulden och likvidbehovet vid tillträdet minskar med 2 000 000 kronor. Antal B-aktier efter emissionen uppgår till 12 056 817 stycken B-aktier och totalt antal aktier efter emissionen uppgår till 15 966 502 stycken. Erik Hemberg Fastighets AB äger därmed 5,01 % av kapitalet och 3,34 % av rösterna efter att aktierna emitterats upp och registrerats hos Euroclear.

Denna information är sådan information som Real Holding i Sverige AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 juni 2017 kl. 08.30 CET

För ytterligare information:

Daniel Andersson, VD

Bengt Engström, styrelseordförande

Telefon: +46 76 001 44 50

Telefon: +46 72 500 94 44

E-post: da@realfastigheter.se

E-post: bengt.engstrom@realfastigheter.se

Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding är ett fastighetsbolag med tre affärsidéer.

- 1. Bygga hyreslägenheter som människor har råd att bo i*
- 2. Renovera lägenheter som människor har råd att bo i efter renoveringen*
- 3. Förvärva och förvalta kommersiella fastigheter med höga kassaflöden som skall generera resurserna som krävs för att bygga hyreslägenheter.*

Verksamheten bedrivs främst i Sveriges tillväxtorter. Största ägare i bolaget är Gremio Fastigheter AB, LMK Forward AB, Kredrik Holding AB och Bengt Linden. Mangold Fondkommission agerar som Bolagets mentor och Real Holdings aktier handlas på NGM Nordic MTF. B-aktien handlas under kortnamnet REAL MTF B och preferensaktien handlas under kortnamnet REAL MTF PREF1.