



Logistri hyr ut projektfastighet med 10-årigt hyresavtal

Logistri Fastighets AB (publ) ("Logistri") meddelar idag att bolaget har tecknat ett 10-årigt trippel-netto hyresavtal med Movator AB för 100 % av projektfastigheten Skyttbrink 29 i Botkyrka. På fastigheten, som drabbades av en omfattande brand 2023, uppför Logistri en modern industri- och logistikbyggnad om 6 555 m², med målsättningen att bygga en så miljöanpassad byggnad som möjligt i enlighet med EU-taxonomin.

Genom projektet ökas den uthyrningsbara arean med cirka 1 000 m² mot tidigare byggnad som totalförstördes i en brand 2023. Byggnaden får en generell utformning med 12 meters fri takhöjd och flexibel planlösning som gör byggnaden förvaltningseffektiv och kommer att uppfylla hyresgästers behov både nu och i framtiden. Byggnaden planeras att miljöcertifieras och nå BREEAM-SE Excellent. Hyresavtalet med Movator AB omfattar hela lokalarean och all mark på fastigheten, samt är villkorad av att byggnadslov erhålles för den planerade byggnaden. Inflyttning beräknas ske runt årsskiftet 2025/2026

Movator AB är ett lönsamt, modernt och specialiserat företag som genom att hantera totalkundbehovet, erbjuder helhetslösningar och har förståelse för nyckelfaktorer för att uppnå effektivitet, kvalitet samt hållbarhet. Movator har en marknadsledande position med lösningar för alla logistikflöden, omlokalisering och flytt.

"Vi på Movator är mycket glada över att varit med från start och fått möjligheten att påverka fastigheten och ser fram emot att få flytta in i vår nya terminal. Med flytten sammanlänkar vi våra befintliga terminaler i Stockholmsregionen och tar ytterligare ett steg i vår tillväxtresa som den moderna och hållbara transportpartnern för flytt och logistiktjänster" säger Kalle Saajakari, VD, Movator AB.

"Vi är mycket glada för att kunna utveckla Skyttbrink 29 till en fantastisk fastighet tillsammans med Movator och få välkomna dem som ny hyresgäst till oss på Logistri. Genom hela planeringsprocessen har vi haft ett mycket bra samarbete och ser fram mot att ta första spadtaget tillsammans för deras nya anläggning." säger bolagets VD, David Träff

För ytterligare information, vänligen kontakta:

David Träff, Verkställande direktör

Logistri fastighets AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 70 089 04 66

david.traff@logistri.se

Om Logistri

Logistri Fastighets AB (publ) är ett fastighetsbolag som investerar i kommersiella fastigheter främst inom segmenten lätt industri, lager och logistik. Visionen är att vara en stabil och långsiktig partner till företag som efterfrågar verksamhetsanpassade och hållbara lokaler. Bolagets övergripande målsättning är att med högt kundförtroende generera ett stabilt kassaflöde och en hög riskjusterad avkastning. Våra hyresgäster är verksamma inom olika branscher där flertalet är svenska och internationella industri- och verkstadsbolag. Fastigheterna ligger i Stockholm, Göteborg samt i södra och mellersta Sverige, i nära anslutning till strategisk infrastruktur som större vägar, järnväg och hamnar. Bolaget har huvudkontor i Stockholm. Bolagets aktie noterades på Spotlight Stock Market 2017. Logistri ingår i MSCI Global Micro Cap index.

För mer information gällande Logistri Fastighets AB, vänligen besök www.logistri.se.