



Pressmeddelande 12 mars 2021

Sydsvenska Hem AB (publ) har ingått avtal om förvärv av fastigheter i Skåne för 502 Mkr och avser att justera tidigare föreslagna utdelning

Sydsvenska Hem AB (publ) ("Bolaget") har ingått avtal om förvärv av bolagen Eurocorp No 2 Holding AB, Eurocorp Brågarp AB, AB Redaktören samt Angelicagruppen AB med ett samlat underliggande fastighetsvärde om ca 502 miljoner kronor. Fastigheterna har en samlad yta på ca 50 000 kvadratmeter och förvärvet kommer finansieras genom en kvittningsemission av preliminärt 2 897 309 nya aktier i Bolaget riktad till säljarna av ovanstående bolag. Emissionen innebär att Bolaget tillförs ca 319 miljoner kronor i eget kapital. Emissionskursen uppgår till 110,22 kronor per aktie vilket motsvarar EPRA NAV för Bolagets aktie per den 31 december 2020.

Fastigheterna är i huvudsak belägna i sydvästra Skåne och består av samhällsfastigheter, bostäder, handel, industri, kontor samt byggrätter med ett stort inslag av värdeskapande utvecklingsmöjligheter i fastighetsbeståndet. Samtliga fastigheter har värderats av Savills Sweden AB per den 31 december 2020. Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt från genomförda fastighetsvärderingar och eget kapital, vilket ger ett förvärvsvärde på 319 miljoner kronor för de förvärvade bolagen. Förvärvet tillför även Bolaget en organisation för fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och ekonomisk förvaltning.

Efter genomförandet av förvärven blir Olof Andersson Förvaltnings AB, Briban Invest AB, Cedelma AB, AB Lomma Tegelfabrik och Viola Tricolor AB stora aktieägare i Bolaget tillsammans med nuvarande större ägare som Kantzow Holding AB, Johan von Kantzow och Johan Olofsson direkt och indirekt. Totalt kommer ovan nämnda ägare representera 69% av aktierna och rösterna i Bolaget.

Transaktionen är villkorad av sedvanlig due diligence samt beslut av bolagsstämman med aktieägarna i Bolaget. Ambitionen är att slutföra transaktionen under första halvåret 2021 med tillträde den 1 juli 2021.

Utdelning

Med anledning av förvärven kommer den föreslagna utdelningen för året att justeras från 7,6 kronor per aktie till 3,8 kronor per aktie, att utbetalas vid två tidpunkter under året med två lika stora delbetalningar om 1,9 kronor per aktie. Avstämningsdagar för betalning av utdelning föreslås bli den 19 april och 30 juni 2021.

Bolagets framtida verksamhet kommer genom förvärvet i större utsträckning ske genom värdeskapande fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling vilket medför att bolagets långsiktiga utdelningspolicy kommer att ses över.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Lars Linzander, styrelsens ordförande, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: +46 (0) 708 622 219

lars@algastyrinvest.se



Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger fem fastigheter i västra Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar idag en fastighetsportfölj med huvudsakligen hyresrätter och samhällsfastigheter. Beståndet omfattar ca 22 000 kvm och är idag nästintill fullt uthyrt. Bolaget genomförde de första fastighetsförvärven i mars 2016 och den femte fastigheten tillträdde den 1 mars 2017. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB och bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Sydsvenska Hem AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 12 mars 2021.

För mer information gällande Sydsvenska Hem AB (publ), vänligen besök www.sydsvenskahem.se och www.spotlightstockmarket.com