

Uppfinnaren 1 AB (publ)

556998-2936

Pressmeddelande den 10 februari 2017

Uppfinnaren publicerar Delårsrapport 1 januari – 31 december 2016

Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till 33 606 877 kr.
- Per 31 december uppgick eget kapital till 216 952 160 kr.
- Skulderna uppgick till 551 402 193 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr.
- Bolagets soliditet var 28,24%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande halvårsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Halvårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	2015-07-01	2016-01-01
	- 2015-12-31	-2016-12-31
Nettoomsättning	13 580 000	33 232 344
Rörelseresultat	85 857 167	40 805 687
Resultat efter fin poster	82 873 537	33 606 877
Balansomslutning	746 380 881	768 354 353
Soliditet	29,96	28,24

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 14 juli 2017.

Stockholm den 10 februari 2017

Uppfinnaren 1 AB (publ)

Ulrika Thott, vd

Denna information är sådan information som Uppfinnaren 1 AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 februari 2017 kl. 08:30 CET.

Uppfinnaren 1 AB (publ)

556998-2936

Delårsrapport 1 januari – 31 december 2016

Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till 33 606 877 kr.
- Per 31 december uppgick eget kapital till 216 952 160 kr.
- Skulderna uppgick till 551 402 193 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr.
- Bolagets soliditet var 28,24%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande halvårsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Halvårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	2015-07-01	2016-01-01
	- 2015-12-31	-2016-12-31
Nettoomsättning	13 580 000	33 232 344
Rörelseresultat	85 857 167	40 805 687
Resultat efter fin poster	82 873 537	33 606 877
Balansomslutning	746 380 881	768 354 353
Soliditet	29,96	28,24

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 14 juli 2017.

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	2016-01-01	2015-07-01
Belopp i kr	2016-12-31	2015-12-31
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	32 970 268	13 580 000
Övriga intäkter	262 076	–
	33 232 344	13 580 000
Rörelsens kostnader		
Värdetförändring fastighet	17 000 000	74 981 025
Fastighetskostnader	-7 866 359	-2 001 842
Externa kostnader	-1 560 298	-702 016
	7 573 343	72 277 167
Rörelseresultat	40 805 687	85 857 167
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	220	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 199 030	-2 983 720
	-7 198 810	-2 983 630
Resultat efter finansiella poster	33 606 877	82 873 537
Bokslutsdispositioner	-19 634 892	–
Resultat före skatt	13 971 985	82 873 537
Uppskjuten skatt	-4 576 745	-16 582 869
PERIODENS RESULTAT	9 395 240	66 290 668

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING	2016-12-31	2015-12-31
Belopp i kr		
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	751 934 959	726 564 048
Summa materiella anläggningstillgångar	751 934 959	726 564 048
Summa anläggningstillgångar	751 934 959	726 564 048
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	813 313	–
Övriga fordringar	310	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	255 376	299 236
Summa kortfristiga fordringar	1 068 999	299 326
Kassa och bank	15 350 395	19 517 507
Summa omsättningstillgångar	16 419 394	19 816 833
SUMMA TILLGÅNGAR	768 354 353	746 380 881

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**2016-12-31****2015-12-31**

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital**500 000****500 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

207 056 920

156 793 629

Årets resultat

9 395 240

66 290 668

Summa fritt eget kapital**216 452 160****223 084 297****Summa eget kapital****216 952 160****223 584 297****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

455 000 000

455 000 000

Uppskjutna skatteskulder

21 159 614

16 582 869

Summa långfristiga skulder**476 159 614****471 582 869****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

477 605

-

Skulder till koncernföretag

50 279 873

18 932 881

Övriga kortfristiga skulder

12 304 728

1 494 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 180 374

30 786 638

Summa kortfristiga skulder**75 242 579****51 213 715**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**768 354 353****746 380 881**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2015-07-01	50 000	–	–	-9 806	40 194
Nyemission	450 000		175 000 000		175 450 000
Kostnad för nyemission			-9 786 843		-9 786 843
Utdelning				-8 409 722	-8 409 722
Årets resultat				66 290 668	66 290 668
Utgående eget kapital 2015-12-31	500 000	–	165 213 157	57 871 140	223 584 297
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	–	165 213 157	57 871 140	223 584 297
Erhållet aktieägartillskott				1 812 900	1 812 900
Utdelning				-17 840 277	-17 840 277
Årets resultat				9 395 240	9 395 240
Utgående eget kapital 2016-12-31	500 000	–	165 213 157	51 239 003	216 952 160

I de finansiella rapporterna för räkenskapsåret 2015-07-01 – 2015-12-31 redovisades ränteutgift avseende emitterade obligationer som räntekostnad i resultaträkningen. Då obligationerna klassificeras som eget kapital-instrument bedömer bolaget att ränteutgifterna enligt god redovisningssed ska redovisas som utdelning direkt mot eget kapital. Räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31 redovisas därför ränteutgiften som utdelning. Jämförelsetalen har korrigerats.

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE	2016-01-01	2015-07-01
Belopp i kr	2016-12-31	2015-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	40 805 687	85 857 167
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
* värdeförändring fastighet	-17 000 000	-74 981 025
Erlagd ränta	-7 199 030	-2 983 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 606 657	7 892 422
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 043 447	-322 938
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	3 928 492	42 780 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	21 578 596	50 349 727
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 245 708	-651 583 023
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 245 708	-651 583 023
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	165 213 157
Utbetald utdelning	-17 500 000	0
Upptagna lån	0	455 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-17 500 000	620 213 157
Periodens kassaflöde	-4 167 112	18 979 861
Likvida medel vid periodens början	19 517 507	537 646
Likvida medel vid periodens slut	15 350 395	19 517 507

Stockholm den 10 februari 2017
Uppfinnaren 1 AB (publ)
Ulrika Thott, vd

Denna information är sådan information som Uppfinnaren 1 AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 februari 2017 kl. 08:30 CET.