

KlaraBo refinansierar del av låneportföljen i förtid – lägsta marginalen hittills

KlaraBo har i förtid refinansierat lån om cirka 1,8 miljarder, med två av koncernens befintliga banker, vilket motsvarar cirka 35 procent av den totala låneportföljen om 4,9 miljarder. De nya lånen löper på drygt två respektive tre år med option på ytterligare två år. I samband med detta minskar snittmarginalen för den totala låneportföljen med 14 punkter från 1,61 till 1,47 procent. Refinansieringen bidrar även till att kapitalbindningen ökar med cirka 0,9 år för hela portföljen och skulle allt annat lika uppgå till 2,3 år förutsatt att refinansieringen hade varit genomförd per 30 september.

”Vi är mycket nöjda med processen avseende refinansieringen av vår låneportfölj, och har haft god dialog med våra befintliga banker. Den nya finansieringen innebär den lägsta marginalen hittills och ger oss därmed en lägre finansieringskostnad framöver samtidigt som vi förlänger vår kapitalbindning. Vi har nu refinansierat en stor del av de lån som förfaller under 2025 och avser även att utöka vår hållbarhetslänkade finansiering framöver. Vi ser goda möjligheter att fortsätta växa med attraktiva finansiella villkor framöver”, säger Per Holmqvist, CFO på KlaraBo.

För mer information:

Per Holmqvist, CFO KlaraBo

per.holmqvist@klarabo.se

+46 73 300 29 23

Om KlaraBo

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. Våra nyproducerade bostäder är egenutvecklade och ytsmarta, vilket bidrar till rimliga hyror. Såväl lägenheter som husens gestaltning utformas efter lokala behov i samarbete med kommunen. Nyproduktionen håller hög hållbarhetsstandard, eftersom byggnation sker med hållbara material. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B.