

Bokslutskommuniké

januari – december 2020



”Ett år likt inget annat”

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef



Bokslutskommuniké januari – december 2020

Januari – december 2020

- Under året hade Swedavias flygplatser 10,3 miljoner (40,2)¹ passagerare, vilket är en minskning med 74,5 procent jämfört med föregående år. För det fjärde kvartalet var minskningen 83,6 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 2 494 MSEK (6 235), en minskning med 3 741 MSEK hänförligt till kraftigt minskad flygtrafik och därigenom väsentligt lägre passagerarvolym till följd av covid-19 pandemins effekter från mitten av mars och under resten av året
- Externa kostnader och personalkostnader var sammantaget 969 MSEK lägre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till besparingar, neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter samt korttidspermitteringar
- Rörelseresultatet uppgick till -1 593 MSEK (709). Lägre intäkter från Aviation Business och Commercial Services samt högre kostnader hänförliga till befarade och konstaterade kundförluster om 102 MSEK påverkade rörelseresultatet negativt
- Rörelseresultatet, exklusive omstruktureringkostnader om 36 MSEK (81), realisationsvinst om 427 MSEK (28), hänförligt till avyttringen av Airport Hotel 2 AB den 30 januari 2020, samt nedskrivningar och utrangeringar 191 MSEK (82), uppgick till -1 793 MSEK (844)
- Periodens resultat för året uppgick till -1 282 MSEK (583)
- Koncernens investeringar uppgick till 2 856 MSEK (3 460)
- I mars korttidspermitterades runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare och därutöver lades ett varsel omfattande 800 medarbetare
- I oktober erhöll Swedavia aktieägarutskott om 2 500 MSEK
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för året

NYCKELTAL, KONCERNEN³

	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec
MSEK, om ej annat anges				
Nettoomsättning	454	1 564	2 494	6 235
Rörelseresultat	-875	-12	-1 593	709
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-694	68	-1 793	844
Rörelsemarginal, %	-192,9	-0,8	-63,9	11,4
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-153,0	4,4	-71,9	13,5
Periodens resultat	-793	-62	-1 282	583
Avkastning på operativt kapital, %	-7,5	4,6	-7,5	4,6
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-8,5	4,8	-8,5	4,8
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	1,1	1,0	1,1
Kassaflöde från löpande verksamhet	16	385	-556	1 977
Investeringar	699	1 040	2 856	3 460
Medelantal anställda	2 600	3 050	2 600	3 050
Antal passagerare, miljoner	1,5	9,4	10,3	40,2
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	1 184,1	246,8	677,5	212,6
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	70,5	84,3	98,0	81,0

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringkostnader

³ För definition av nyckeltal se sidorna 21–22

Ett år likt inget annat

2020 var ett år som förde med sig historiskt stora utmaningar för Swedavia och flygbranschen. Covid-19-pandemin har påverkat flygmarknaden drastiskt och kommer att leda till långsiktiga och i vissa avseenden permanenta förändringar. Samtidigt har pandemin tydliggjort hur viktiga flygtransporter är i en globaliserad värld och hur viktigt flyget kommer att vara för samhällens och ekonomiers återhämtning och framtida utveckling.

Covid-19 och dess snabba spridning över världen under 2020 har framförallt orsakat mänskligt lidande i form av svår sjukdom och många dödsfall. Samtidigt har pandemins konsekvenser för världens ekonomier och många marknader varit omfattande och i flera fall historiskt oöverträffade. Flygbranschen drabbades tidigt och hårt när restriktioner för möten och resande infördes över i stort sett hela världen. Restriktioner som var nödvändiga för att värna liv och hälsa, men som för Swedavia innebar att antalet resenärer på våra flygplatser i mitten av mars minskade med 98 procent nästintill över en natt. För helåret minskade resandet vid Swedavias flygplatser med 74 procent, till 10 255 000 resenärer jämfört med förra årets 40 157 000 resenärer. Inte sedan början av 1980-talet har flygresandet i Sverige legat på så låga nivåer.

Pandemin har helt ställt de affärsmässiga förutsättningarna för att bedriva kommersiell flygplatsverksamhet på ända. Merparten av våra intäkter är rörliga och försvann i princip helt från slutet av första kvartalet. Efter en viss återhämtning under sommarmånaderna svepte den andra vågen över världen under hösten med nya reserestriktioner som följde. Under det fjärde kvartalet minskade resandet återigen med närmare 90 procent mot föregående år. Vi har ännu inte tagit oss ur krisen, men i takt med att vaccin nu rullas ut på bred front väcks hopp om att den mobilitet och tillgänglighet vi länge tagit för givet åter ska bli möjlig. Redan nu ser vi dock att flygmarknaden även långsiktigt förändras i grunden.

ÅTGÄRDER PÅ KORT OCH LÅNG SIKT

Under våren vidtog Swedavia omgående åtgärder för att hantera de stora operativa och ekonomiska utmaningar vi ställdes inför. För att anpassa verksamheten till de mycket låga resenärsvolymerna korttidspermitterades omkring 2 300 av våra fantastiska medarbetare. Vi lade också, som ett komplement till detta, ett varsel på 800 helårstjänster. I nära dialog med berörda myndigheter införde vi smittskyddsåtgärder på flygplatserna, vi genomförde en översyn av vår investeringsportfölj som bland annat ledde till att flera stora utvecklingsprojekt på Arlanda pausades och vi har erbjudit hyreslätnader till våra hyresgäster. Dessa åtgärder har därefter fortsatt att gälla under året.

Pandemin har påverkat årets resultat och omsättning på ett exceptionellt vis. För en verksamhet med främst rörliga intäkter har det varit särskilt viktigt för Swedavia att reducera våra kostnader, som till stor del är av fast karaktär. Vi har genom de åtgärder vi vidtagit minskat våra driftskostnader med cirka en miljard kronor jämfört med föregående år. Trots dessa drastiska åtgärder redovisar vi en förlust före skatt om cirka 1,7 miljarder kronor för 2020.

Det ågärtillskott om 2 500 MSEK som regeringen i oktober beslutade att lämna till Swedavia var därför avgörande för bolagets långsiktiga värdeskapande och för vår förmåga att upprätthålla vår infrastruktur och därmed säkra svensk flygtillgänglighet. Samtidigt talar det mesta för att återhämtningen kommer att ta lång tid, vilket tyvärr innebär att vi tvingats genomföra stora delar av det varsel som lades i mars. Genom naturliga avgångar, pensioneringar samt ej tillsatta vakanser har vi dock kunnat minska antalet medarbetare som tvingas lämna bolaget.

Parallellt med att hantera de mer kortsiktiga utmaningarna har vi under året genomfört ett omfattande arbete för att förbereda oss inför ett nytt normalläge på flygmarknaden när den akuta krisen är över. Det har bland annat inneburit att identifiera strukturanpassningar för att skapa rätt förutsättningar för Swedavia även i framtiden. Vi kommer att vara ett mindre bolag, anpassat efter en ny marknadssituation, men vi ska vara minst lika konkurrenskraftiga, ännu mer innovativa och med en starkare

position i Norden. Vi ska driva och utveckla våra flygplatser på ett sätt som skapar mesta möjliga värde för våra kunder, vår ägare och för samhället i stort även efter pandemin. Den fortsatta utvecklingen av Arlanda kommer vara viktig för internationell tillgänglighet. Vi fullföljer trots pandemin ombyggnaden av terminal 5 och genomför integreringen med terminal 4, vilket kommer att förbättra flexibiliteten och upplevelsen redan om några år.

På uppdrag av vår ägare överlämnade Swedavia i september en analys som beskrev konsekvenserna av att lägga ned Bromma Stockholm Airport i förtid. Vi har i den dragit slutsatsen att det vore att föredra att konsolidera flygtrafiken i Stockholmsområdet till Arlanda. Beslutet om Brommas framtid är politiskt, men oavsett vilket beslut regeringen väljer att fatta är det viktigt med ett besked i närtid, både för våra medarbetares och våra kunders skull. Tills vidare kommer vi att driva Bromma vidare på bästa möjliga sätt.

ETT HÅLLBART TRANSPORTSYSTEM

Swedavia fortsatte under året arbetet med att, både i egen verksamhet och för flygbranschen i stort, ställa om till fossilfrihet. Det har varit och är fortsatt en ytterst prioriterad uppgift. Vi är väldigt stolta över att vår egen flygplatsverksamhet nu är helt fossilfri – ett mål som, när det antogs för lite mer än tio år sedan, av vissa ansågs vara näst intill ouppnåeligt. Samtidigt har vi fortsatt samarbetet med andra aktörer för att göra även flygresandet fossilfritt genom våra satsningar på biobränslen och elflyg. Detta är två utvecklingsområden som inom bara några få år kommer att revolutionera det som idag är en fossilberoende bransch.

Men flyget är också en del av ett större transportsystem som, oavsett transportslag, handlar om att transportera människor och gods på ett så sömlöst och effektivt sätt som möjligt. Ett verkligt hållbart transportsystem knyter samman olika transportslag på ett sätt som förenklar resor och transporter, gör dem effektivare och främjar klimatsmarta val. Därför är det avgörande för svensk infrastrukturutveckling framöver att aktivt verka för ökad intermodalitet. Det innebär bland annat att i högre utsträckning beakta flygplatsernas betydelse i transportsystemet och att nya stambanor för tåg ansluts till våra svenska flygplatser, inte minst Arlanda och Landvetter. I det arbetet ska Swedavia bidra på alla sätt vi kan.

KONKURRENSKRAFT KRÄVER TILLGÄNGLIGHET

Det är sannolikt att pandemin på flera sätt kommer att påverka våra vanor och beteenden inom en rad områden. Den snabba digitaliseringen av möten och arbetssätt kommer troligen att påverka resmönster och det kommer även pandemins effekter på den globala ekonomin att göra. Men de ekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna av de restriktioner som införts har också visat just hur viktiga resor och möten är för vårt sätt att leva och därmed också hur viktiga de kommer vara för att samhällen och ekonomier ska kunna återhämta sig.

Resor har i alla tider bidragit till mänsklig utveckling och idag är det flyget som allra bäst knyter samman världens länder och på så vis bidrar till utveckling, välfärd och kulturella utbyten runt om i världen. Detta kommer inte att förändras. Även i framtiden kommer människans behov av att mötas, upptäcka, bygga och utveckla relationer och att göra affärer driva utvecklingen framåt. Alla vi som arbetar på Swedavia är fast beslutna att fortsätta bidra till att göra allt detta möjligt. Det gångna året har varit det mest utmanande i Swedavias historia och jag är stolt och tacksam över det engagemang och den lojalitet som alla mina kollegor inom Swedavia visat. För det vill jag avslutningsvis rikta ett varmt tack.

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef



Om Swedavia

Swedavia har uppdraget att driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrenssatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



VÅRA HÅLLBARHETSMÅL

	Utfall ⁴ 2020-12-31	Utfall ⁴ 2019-12-31	Delmål 2020	Hållbarhets- mål 2025
Nöjda resenärer, % ⁵	74	76	75	85
Engagerade ledare & medarbetare % ⁶	77	77	75	75
Avkastning på operativt kapital, %	-7,5	4,6	6,0	6,0
Koldioxidutsläpp, ton ⁷	83	316	300	0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁸	0,1	0,1	0,1	5,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader

⁵ Utfall avser Stockholm Arlanda Airport, första kvartalet 2020 i jämförelse med första kvartalet 2019. Jämförelseperioden har justerats.

⁶ Under 2020 mäts nyckeltalet via pulsmätningar som ger en bra indikation på hur ledare och medarbetare mår vid mätillfället. Under 2020 gjordes fyra mätningar, två under första halvåret och två under andra halvåret.

⁷ För det övergripande miljömålet avseende 0 ton fossila koldioxidutsläpp gäller att målet ska vara uppfyllt från utgången av 2020. Vid utgången av 2020 är utfallet 0, vilket innebär att målet är uppfyllt.

⁸ Målet mäts utifrån att 5 procent av allt flygbränsle som tankas i Sverige ska vara förnybart år 2025.

Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nytänkande
- Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – december

FLYGPLATSAVGIFTER 2020

Efter samråd med flyg- och marktjänstbolag beslutade Swedavia under hösten 2019 att höja flygplatsavgifterna i sitt nätverk med 5 procent från 15 januari 2020. Höjningen var en följd av den långsiktiga infrastrukturutveckling som Swedavia genomför för att säkerställa framtida kapacitet och kvalitativa flygplatsprodukter.

Inom ramen för detta prisbeslut fattades i slutet av juni beslut om ett kompletterande incentiveprogram som innebär tillkommande rabatter för flygbolagen från och med 1 juli 2020. Åtgärden genomfördes för att möta marknadens behov vid återupptagande av flygtrafik efter covid-19.

AVYTTRING HOTELLFASTIGHET

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten med det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Köpare är Wenaasgruppen AS. Det underliggande fastighetsvärdet var 1 356 MSEK och Swedavias realisationsvinst uppgick till 427 MSEK. Försäljningen är i linje med Swedavias strategi att genom flygplatsnära fastighetsutveckling skapa värden som kan återinvesteras i flygplatsernas konkurrenskraft.

NY STYRELSELEDAMOT

En extra bolagsstämma 13 februari 2020 valde Nina Linander till ny styrelseledamot och beslutade att antalet stämмоvalda styrelseledamöter ska vara åtta utan suppleanter.

COVID-19-PANDEMINS PÅVERKAN PÅ FLYGRESANDET

Efter det initiala utbrottet i Kina i slutet av 2019 klassade WHO 11 mars spridningen av covid-19 som pandemi. Fokus för Swedavia är alltid säkerhet och hälsa för medarbetare, resenärer och intressenter och bolaget följer noggrant händelseutvecklingen och aktuella direktiv från ansvariga myndigheter, primärt Folkhälsomyndigheten och smittskyddsläkare i berörd region. Åtgärder som länder, flygbolag och företag har vidtagit för att begränsa smittspridningen, liksom individuella resebeslut, har sedan mars månad inneburit en dramatisk minskad efterfrågan på såväl internationella som inrikes flygresor.

Utöver de direkta effekterna som pandemin haft på den globala flygtillgängligheten har marknadens aktörer ställts inför svåra ekonomiska utmaningar. Liksom i Sverige har regeringar runt om i världen sjösat stödpaket för att stötta flygbolag och andra branschaktörer genom krisen.

På Swedavias flygplatser minskade passagerarvolymen med 74 procent under året. Efter en dramatisk nedgång under våren inleddes under sommarmånaderna en återhämtning, i takt med att restriktioner för resor och fysisk distansering lättades. Detta drevs främst av ett ökat fritidsresande. Under hösten och vintern, i takt med en ökad smittspridning runt om i världen, minskade dock resandet återigen till liknande nivåer som under våren.

Flygbolag, flygplatsbolag och andra marknadsaktörer har i flera fall genomfört eller aviserat strukturella och organisatoriska förändringar för att anpassa sig till en ny och osäker marknadssituation. För Swedavia har den kraftiga minskningen av antalet flygrörelser och passagerare under året inneburit kraftigt minskade intäkter från flygplatsavgifter, bilparkering och angöring samt hyresintäkter från Retail, Food & Beverage.

SWEDAVIA KORTTIDSPERMITTERAR

För att anpassa verksamheten till kraftigt reducerade resenärsvolymer och färre flygrörelser korttidspermitterade Swedavia i mars runt 2 300 tillsvidareanställda medarbetare på både koncernenheter och flygplatser. Korttidspermitteringarna har möjliggjorts via det stöd som regeringen tagit fram för att stötta verksamheter som påverkas av effekterna från spridning av covid-19.

SWEDAVIA LÄGGER VARSEL

För att skapa ett framtida handlingsutrymme inför en marknadsutveckling som präglades av avsevärd osäkerhet lade Swedavia den 20:e mars ett varsel omfattande 800 medarbetare som ett komplement till korttidspermitteringen. Under hösten tvingades bolaget också genomföra varslet. Genom naturliga avgångar, pensioneringar samt ej tillsatta vakanser har Swedavia kunnat minska antalet medarbetare som tvingas lämna bolaget.

EKONOMISKA UTMANINGAR FÖR STÖRRE FLYGBOLAGSKUNDER

Spridningen av covid-19 har fått mycket stora konsekvenser för samtliga Swedavias flygbolagskunder som från slutet av mars till och med slutet av året pausat större delen av all flygtrafik. Detta medför stor negativ ekonomisk påverkan på flygbolagen och för Swedavia. Under det andra, tredje och fjärde kvartalet har flygbolaget BRA pausat alla sina flygningar och genomgått en företagsrekonstruktion samt fått kreditgaranti från Riksgälden.

Norwegian har ökat det egna kapitalet genom att externa lån och leasingkulder konverterats till aktier. Genom detta har Norwegian fått lånegarantier av den norska staten. Under det fjärde kvartalet har Norwegian ansökt om konkursskydd på Irland och i Norge.

SAS har under året genomfört en rekapitaliseringsplan som godkändes av aktieägarna under tredje kvartalet.

LÄTTNADER FÖR HYRESGÄSTER

Covid-19 pandemin har haft stora ekonomiska effekter för Swedavias hyresgäster och partners. Med anledning av detta beslutade Swedavia under det andra kvartalet att införa rabatter och hyresnedsättningar till kunder och partners i linje med det stödpaket som regeringen beslutade om den 16 april. Därutöver har Swedavia erbjudit hyreslättnader till ett femtiotal hyresgäster som inte omfattas av regeringens stödpaket men vars verksamheter påverkats kraftigt av den pågående krisen. Swedavia har under det tredje och fjärde kvartalet beslutat att förlänga många av rabatterna och hyresnedsättningarna.

NYA STYRELSELEDAMÖTER VALDA PÅ ÅRSSTÄMMAN

På Swedavias årsstämma den 29 april beslutades att antalet stämмоvalda styrelseledamöter ska vara nio utan suppleanter. Åke Svensson omvaldes som ordförande och därefter genomfördes omval av ledamöterna Nina Linander, Lotta Mellström, Lars Mydland samt Lottie Svedenstedt och nyval av Tor Clausen, Eva Nygren, Per Sjödel och Annica Ånäs. Lars Backemar, Lottie Knutsson och Mikael Norman lämnade styrelsen i samband med årsstämman.

TVÅ PROJEKT PAUSAS INOM UTVECKLINGSPROGRAM ARLANDA

Det råder fortsatt betydande osäkerheter kring framtida marknadsutsikter och därmed det framtida behovet av ökad kapacitet på flygplatserna. En av de åtgärder som Swedavia har initierat för att anpassa verksamheten utifrån rådande situation är en totalöversyn av företagets befintliga investeringsportfölj.

Den pågående översynen resulterade under året i att Swedavia den 29 april beslutade att projekten för uppförande av Pir G i anslutning till Terminal 5 samt ett nytt bagagesystem i Terminal 5 på Stockholm Arlanda Airport ska pausas. Fullföljande av projekten är fortfarande en viktig del av Utvecklingsprogram Arlanda, men tidpunkten för när den högre kapaciteten som de två projekten tillskapar kommer att behöva tas i anspråk bedöms ha skjutits framåt i tiden.

SWEDAVIAS ÄGARE LÄMNAR KAPITALTILLSKOTT

I den extra ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni bemyndigade riksdagen regeringen att under 2020 besluta om aktieägartillskott på högst 3 150 MSEK för bolagets långsiktiga värdeskapande och för att kunna upprätthålla bolagets infrastruktur och säkra svensk flygtillgänglighet.

Inom ramen för den ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni 2020, har regeringen den 14 oktober beslutat att lämna aktieägartillskott till Swedavia om 2 500 MSEK. Swedavia erhöll ägartillskottet i oktober.

STATLIGT STÖD TILL FLYGMARKNADEN

Regeringen och dess samarbetspartier presenterade under andra kvartalet stödpaketet också för andra aktörer på den svenska flygmarknaden. I den extra ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni tilldelas Luftfartsverket (LFV) ett tillskott på 900 miljoner kronor medan ett tillfälligt ökat driftstöd på 100 miljoner kronor tilldelas regionala flygplatser i kommunal drift under 2020, för att mildra effekterna av den pågående pandemin.

Regeringen har också bemyndigats av riksdagen att för statens räkning delta i en rekapitalisering av SAS, med ett belopp om högst fem miljarder kronor. I det fall svenska staten deltar i en rekapitalisering kommer regeringen verka för att SAS ska sätta nya mål för att minska bolagets klimatpåverkande utsläpp.

ÅTGÄRDER FÖR SMITTSKYDD OCH TRYGGHETSSKAPANDE INFÖRS

För att förhindra spridningen av covid-19 och för att skapa trygghet för resenärer, personal inom flygbranschen och andra som verkar på flygplatser har en rad åtgärder införts under det tredje kvartalet. Swedavia följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och samarbetar också på europeisk nivå för att säkerställa att åtgärder vidtas som säkerställer ett tryggt och säkert resande också över nationsgränser, där nationella riktlinjer kan skilja sig åt.

European Aviation Safety Agency (EASA) har i samarbete med EU:s smittskyddsmyndighet (ECDC) tagit fram en riktlinje för att säkra en enhetlig och trygg resenärsupplevelse inom Europa. Flygplatser och flygbolag uppmanas att ansluta sig till protokollet och efterlevnad kommer att följas upp löpande. Swedavia har an-

slutit Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport, Bromma Stockholm Airport och Malmö Airport. Swedavias samtliga flygplatser ska dock följa protokollet för att säkerställa enhetlighet.

Effektiva smittskyddsåtgärder i samband med resande är nödvändiga för att möjliggöra ett tryggt och säkert resande och i förlängningen en återhämtning på flygmarknaden. Samtidigt försvåras återhämtningen av brist på internationell koordinering, med följden att smittskyddsåtgärder skiljer sig åt mellan länder och över tid.

KONSEKVENSANALYS OM BROMMA STOCKHOLM AIRPORT

Mot bakgrund av covid-19-pandemins långsiktigt stora påverkan på flygmarknaden bad Swedavias ägare bolaget att göra en konsekvensanalys av de affärsmässiga förutsättningarna kring en eventuell förtida avveckling av Bromma Stockholm Airport. En sammanfattning av analysens slutsatser överlämnades till Näringsdepartementet den 14 september.

Swedavias bedömning är att det, givet den nya marknadsituationen, inte längre är affärsmässigt motiverat att driva Bromma vidare och att en konsolidering av flygtrafiken i Stockholmsregionen till Stockholm Arlanda Airport är att föredra. Det är dock en grundläggande förutsättning att Arlanda får långsiktiga förutsättningar för att utvecklas i takt med samhällets behov.

Swedavia har i sin analys utgått från bolagets affärsmässiga förutsättningar. Ett politiskt beslut om att stänga Bromma i förtid bör fattas med ett bredare samhällsperspektiv i beaktande.

SWEDAVIA TECKNAR LÅNEAVTAL

Swedavia och Nordiska investeringsbanken (NIB) tecknade i december ett låneavtal på 500 miljoner kronor. Låneavtalet är ett så kallat "covid-19 response loan" med syfte att underlätta finansieringen för branscher som är starkt påverkade av coronaviruspandemin. Löptiden är sju år och lånet bidrar till att stärka Swedavias likviditet i en tid då covid-19-pandemin på ett dramatiskt sätt påverkar flygresandet och Swedavias verksamhet.

FLYGPLATSavgifter 2021

Efter samråd med flyg- och marktjänstbolag beslutade Swedavia under det fjärde kvartalet att flygplatsavgifterna för 2021 ska lämnas oförändrade. Med en flygmarknad i en känslig situation har bedömningen varit att eventuella avgiftshöjningar skulle leda till långsiktigt negativa konsekvenser för Swedavias flygplatsnätverk.

NY KONCERNORGANISATION

Under fjärde kvartalet har Swedavia meddelat att man inför en ny koncernorganisation från 1 juli 2021. Den nya organisationen är en del i det omfattande arbete som Swedavia bedrivit under 2020 för att anpassa bolaget till en ny marknadsnormal.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Passagerarutveckling

Oktober – december

Fjärde kvartalet var starkt präglad av covid-19 pandemin och dess konsekvenser för flyget med en betydligt lägre efterfrågan och en ytterst svag trafik- och passagerarutveckling. Fortsatt smittspridning, ökade restriktioner, länders avrådan från resor, karantänskrav eller stängda gränser har tillsammans med lågkonjunktur påverkat efterfrågan på flygresor mycket negativt. Under första delen av det fjärde kvartalet skedde en svag återhämtning, men en ökad smittspridning och införande av ytterligare restriktioner bidrog till en svagare utveckling av efterfrågan.

Totalt reste 1,5 miljoner passagerare till och från Swedavias flygplatser under kvartal fyra jämfört med 9,4 miljoner föregående år, vilket motsvarar en nedgång med 83,6 procent. Inrikesresandet minskade 80,3 procent och utrikesresandet minskade med 85,3 procent.

Flygbolagen har kraftigt reducerat utbudet av kapacitet i marknaden. Antalet säten minskade med 74,7 procent under kvartalet. Utbudet av flygstolar i marknaden var högre än efterfrågan vilket lett till en svag kabinfaktor. Trots det kraftigt minskade utbudet, med betydligt färre säten i marknaden, så har flygbolagen fortsatt problem med att fylla utbudet.

Januari – december

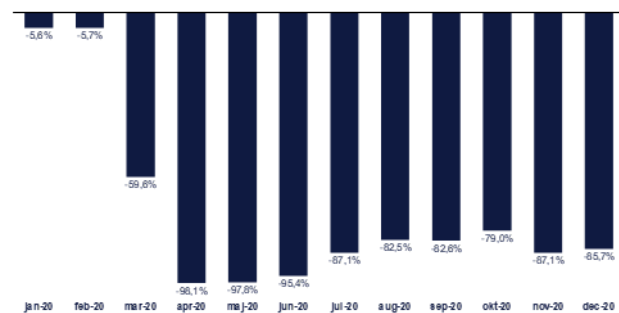
Covid-19 pandemin har haft stora effekter på flygtrafiken och passagerarutvecklingen under året. Sedan pandemin slog till med full kraft i mars månad har passagerarutvecklingen varit kraftigt negativ.

Under helåret 2020 reste totalt 10,3 miljoner resenärer till och från Swedavias flygplatser. Antalet passagerare minskade med 74,5 procent eller 29,9 miljoner resenärer. Även kapacitetsutbudet reducerades kraftigt under året med 66,8 procent eller 37,2 miljoner färre säten.

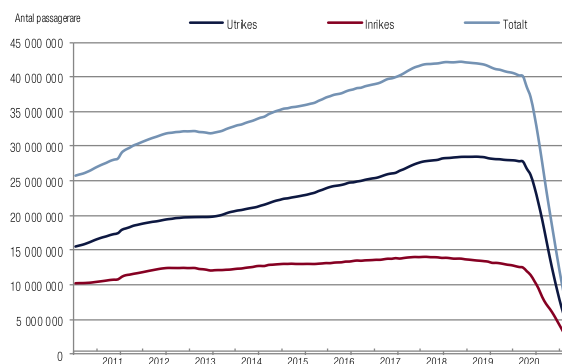
Inrikesresandet hade 3,6 miljoner resenärer och minskade under året med 70,6 procent, vilket innebar 8,7 miljoner färre resenärer inrikes än föregående år. Utrikesresandet, som hade 6,6 miljoner resenärer under året minskade med 21,2 miljoner passagerare mot föregående år eller 76,2 procent.

Ur ett historiskt perspektiv är de passagerarvolymerna som Swedavia hade under 2020, jämförbara med passagerarvolymerna i början 1980-talet, på grund av pandemin och dess konsekvenser på flygresandet.

PASSAGERARUTVECKLING PER MÅNAD (%) - SWEDAVIA JANUARI - DECEMBER 2020 JÄMFÖRT MED FÖREGÅENDE ÅR



PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 - DECEMBER 2020



PASSAGERARVOLYMER JAN-DEC 2020 OCH OKT-DEC

Passagerare	Antal passagerare jan-dec			Antal passagerare okt-dec		
	2020	2019	Procentuell förändring	2020	2019	Procentuell förändring
Utrikes	6 609 000	27 771 000	-76,2%	915 000	6 232 000	-85,3%
Inrikes	3 646 000	12 386 000	-70,6%	622 000	3 154 000	-80,3%
Totalt	10 255 000	40 157 000	-74,5%	1 537 000	9 385 000	-83,6%

Ekonomisk översikt

Resultatutveckling

OKTOBER-DECEMBER

Det fjärde kvartalet var starkt påverkat av effekterna från covid-19 pandemin med kraftigt reducerad flygtrafik, som resulterade i en nedgång av passagerarvolymerna med 84 procent jämfört med föregående år. Eftersom Swedavias affärsmodell primärt bygger på rörliga intäkter har detta lett till att intäkterna från Aviation Business och Commercial Services inom segmentet Flygplatsverksamhet minskat väsentligt under fjärde kvartalet.

Koncernens nettoomsättning för fjärde kvartalet uppgick till 454 MSEK (1 564), vilket var en minskning med 1 110 MSEK och 71 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet minskade nettoomsättningen med 1 086 MSEK och uppgick till 455 MSEK (1 541). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 8 MSEK (32).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 282 MSEK (961), vilket är en minskning med 679 MSEK och 71 procent. Passagerar- och flygplansrelaterade intäkter uppgick till 121 MSEK (649), en minskning med 528 MSEK eller 81 procent, i huvudsak relaterat till passagerarutvecklingen och väsentligt minskad trafik. Intäkter från Ground Handling och Övriga tilläggstjänster var 91 MSEK lägre till följd av kraftigt minskad trafik och uppgick till 39 MSEK (130).

Intäkter från Commercial Services uppgick under fjärde kvartalet till 172 MSEK (594), vilket var 422 MSEK eller 71 procent lägre än föregående år. Nedgången var lägre än passagerarminskningen, vilket förklaras av intäkter från fasta avtal och avtal som inte är direkt relaterade till passagerarutvecklingen. Swedavia har även under fjärde kvartalet lämnat hyreslättnader till kunder för att stödja dessa givet det svåra ekonomiska läget. Syftet med lättnaderna är att skapa förutsättningar för så många som möjligt av dem att överleva krisen och därmed också finnas kvar och bidra till Swedavias lönsamhet när trafiken återkommer. Övriga rörelseintäkter uppgick till 104 MSEK (49) vilket var en ökning med 55 MSEK, främst hänförligt omställningsstöd om 83 MSEK (-) avseende perioden maj till och med juli. Föregående år påverkades positivt av realisationsvinster om 28 MSEK.

Externa kostnader under fjärde kvartalet minskade med 162 MSEK och uppgick till 560 MSEK (722), i huvudsak hänförligt till volymnedgången samt neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter. Reservering för befarade kundförluster om 58 MSEK (-2) har medfört ökade externa kostnader.

Personalkostnader, exklusive omstruktureringskostnader, uppgick till 387 MSEK (500) och var 113 MSEK lägre under det fjärde kvartalet jämfört med föregående år, dels hänförligt till

statligt stöd om 39 MSEK, avseende korttidspermitteringar av runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare. Även neddragningar i verksamheten samt rekryteringsstopp gav lägre personalkostnader i det fjärde kvartalet. Omstruktureringskostnader uppgick till 16 MSEK (26) under det fjärde kvartalet.

Av- och nedskrivningar ökade med 88 MSEK, främst till följd av nedskrivningar som gjorts i kvartalet om 153 MSEK (58).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -867 MSEK (-1), en minskning om 866 MSEK hänförligt till effekterna av covid-19 på flygtrafiken och passagerarvolymerna. Inom Real Estate segmentet var rörelseresultatet 3 MSEK lägre jämfört med föregående år -15 MSEK (-18).

Koncernens rörelseresultat för det fjärde kvartalet uppgick till -875 MSEK (-12) och rörelsemarginalen uppgick till -192,9 procent (-0,8).

JANUARI-DECEMBER

Effekterna av covid-19 pandemin har under året haft en väsentlig påverkan på Swedavias verksamhet och finansiella ställning. Spridningen av covid-19 har resulterat i väsentligt lägre passagerarvolym och kraftigt minskad trafik från mitten av mars till och med december.

Koncernens nettoomsättning för året uppgick till 2 494 MSEK (6 235), vilket är en minskning med 3 741 MSEK och 60 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet minskade nettoomsättningen med 3 724 MSEK och uppgick till 2 498 MSEK (6 222). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 31 MSEK (54).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 507 MSEK (3 914), vilket är en minskning med 2 407 MSEK. Passagerar- och flygplansrelaterade intäkter minskade med 1 926 MSEK eller 72 procent hänförligt till väsentligt lägre passagerarvolym och minskad trafik.

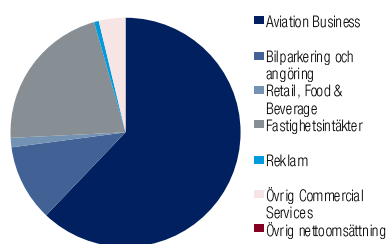
Ground Handling och Övriga tilläggstjänster understeg föregående år med 171 MSEK, till följd av kraftigt minskat antal flygrörelser från mars till december samt milda vintrar.

Intäkter från Commercial Services uppgick till 971 MSEK (2 294), en minskning med 1 323 MSEK. Under året har intäkter från Commercial Services påverkats av lämnade hyreslättnader som till viss del kompenseras med 13 MSEK i statligt hyresstöd.

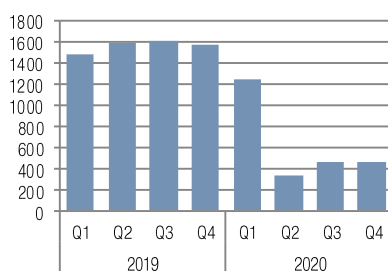
Övriga rörelseintäkter uppgick till 700 MSEK (68), en ökning med 632 MSEK främst hänförligt till realisationsvinst om 427 MSEK från

FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Kvartal, oktober-december 2020

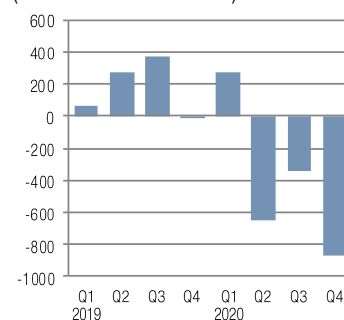


NETTOOMSÄTTNING, MSEK



RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



avyttring av Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten där Comfort Hotel Stockholm Arlanda Airport har uppförts. Övriga rörelseintäkter påverkades också positivt av omställningsstöd om 233 MSEK. Föregående år påverkades positivt av realisationsvinster med 28 MSEK.

Externa kostnader var 467 MSEK lägre jämfört med föregående år och uppgick till 1 932 MSEK (2 399). Kostnader som var rörliga i förhållande till passagerarvolymen samt neddragningar av ej verksamhetskritiska funktioner har gett lägre externa kostnader. Reservering för konstaterade och befarade kundförluster om 102 MSEK (4) har medfört ökade externa kostnader.

Personalkostnader, exklusive omstrukturingskostnader, uppgick till 1 514 MSEK (1 971) och var 457 MSEK lägre jämfört med föregående år, dels hänförligt till statligt stöd om 187 MSEK, avseende korttidspermitteringar av runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare. Även neddragningar i verksamheten samt ej tillsatta vakanser gav lägre kostnader jämfört med föregående år. Omstrukturingskostnader belastar personalkostnader under året med 36 MSEK (81).

Av- och nedskrivningar uppgick till 1 456 MSEK (1 309). Exklusive nedskrivningar, som uppgick till 174 MSEK (61), ökade avskrivningarna med 34 MSEK. Högre avskrivningar jämfört med föregående år förklaras av att nya anläggningar, som projekt för terminalexpansion på Göteborg Landvetter Airport, Rampprojekt på Stockholm Arlanda Airport och asfalteringsprojekt på start och landningsbanor vid flera av Swedavias flygplatser, tagits i drift från och med senare delen av 2019 och första delen av 2020. Nedskrivningar är i huvudsak hänförliga till pausning av projekten Pir F och ny bagageanläggning på Stockholm Arlanda Airport.

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -1 999 MSEK (740) och inom Real Estate segmentet ökade rörelseresultatet med 443 MSEK till 393 MSEK (-50), främst hänförligt till realisationsvinst om 427 MSEK.

Koncernens rörelseresultat uppgick till -1 593 MSEK (709) och rörelsemarginalen uppgick till -63,9 procent (11,4).

Finansiella poster

Finansnettot för året uppgick till -80 MSEK (26) vilket var 106 MSEK lägre än föregående år. Skillnad förklaras i huvudsak av realisationsvinst från avyttring av andelar i intresseföretag som föregående år förbättrade finansnettot med 102 MSEK. Kostnad för upplåning ökade till 126 MSEK (105), hänförligt till ökade finansiella skulder. Finansnettot påverkades positivt med 9 MSEK jämfört med föregående år hänförligt till högre resultat från andelar i joint ventures, 54 MSEK (45). Övriga finansiella intäkter och kostnader, -7 MSEK (-15) var 8 MSEK lägre jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av lägre räntekostnader avseende pensioner.

Finansnettot för fjärde kvartalet uppgick till -31 MSEK (-49). Högre finansnetto i kvartal fyra var främst hänförligt till ökat resultat från andelar i intresseföretag samt lägre kostnad för ränta kopplad till pensionskulda.

Periodens resultat

Resultat före skatt för året uppgick till -1 672 MSEK (736) och årets resultat uppgick till -1 282 MSEK (583).

Resultat före skatt för fjärde kvartalet uppgick till -907 MSEK (-60) och kvartalets resultat uppgick till -793 MSEK (-62).

Investeringar

Investeringarna under året uppgick till 2 856 MSEK (3 460), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 2 570 MSEK (2 906). Väsentliga investeringar skedde inom utvecklingsprogrammen på Stockholm Arlanda Airport samt Göteborg Landvetter Airport.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick för året till 286 MSEK (554) och avsåg främst investering för uppförande av hotell vid Göteborg Landvetter Airport.

Under fjärde kvartalet uppgick investeringarna till 699 MSEK (1 040).

Kassaflöde

Årets kassaflöde uppgick till 1 385 MSEK (67). Kassaflödet från den löpande verksamheten var negativt och uppgick till -556 MSEK (1 977), vilket var 2 533 MSEK lägre jämfört med föregående år.

Det lägre kassaflödet förklaras främst av lägre kassaflödesgenererande resultat från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital. Jämfört med föregående år var kassaflödet från rörelsefördringar positivt, främst med anledning av minskad fakturering, vilket medfört väsentligt lägre kundfördringar. Kassaflödet från rörelseskulder var negativt under perioden främst hänförligt till en kraftig minskning av leverantörsskulder.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -1 696 MSEK (-3 048), där utbetalningar hänförligt till investeringar var 604 MSEK lägre än föregående år, 2 856 MSEK (3 460), vilket främst hänförligt till projekt pausats under året. Avyttring av dotterföretaget Airport Hotel 2 AB, som äger hotellfastigheten på Stockholm Arlanda Airport där Comfort Hotel Arlanda Airport har uppförts, gav positivt kassaflöde med 1 181 MSEK (-). I perioden erhöles även försäljningslikvid med 83 MSEK hänförligt till försäljning av andelar i intresseföretaget Landvetter Logistic Center AB. Avyttringen av intressebolaget skedde i september 2019. Vid årets slut var överskjutande likviditet placerat i ett kortfristigt certifikat vilket medförde ett negativt kassaflöde om 175 MSEK. Utdelning från intressebolag gav positivt kassaflöde om 72 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 3 636 MSEK (1 137). Kassaflöde härrörde främst från erhållet aktieägartillskott om 2 500 MSEK som regeringen beslutade om i oktober. Ökade obligationslån om 734 MSEK, ökade banklån om 500 MSEK samt certifikatupplåning som minskade med 70 MSEK gav ett positivt kassaflöde från lånefinansiering med 1 165 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligation har under året

SWEDAVIAS FINANSIELLA ÄGARMÅL

	Utfall 2020-12-31	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-7,5	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2020-12-31	Utfall 2019-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	1,2	1,1	n/a
Räntebindningstid, år	3,3	3,8	1-4
Kapitalbindningstid, år	4,2	5,0	2-5

medfört negativt kassaflöde med 16 MSEK (-). Leasingskulder återbetalades med -104 MSEK (-90) och kassaflöde från övriga låneskulder påverkade kassaflödet med 92 MSEK (23).

Kassaflödet för det fjärde kvartalet uppgick till 18 MSEK (-148).

Likviditet och finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid årets slut till 10 533 MSEK (9 440). Eget kapital inkluderar en hybridobligation om 1 000 MSEK emitterad i november 2019.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av året till 9 734 MSEK (8 570), vilket var en ökning med 1 165 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 3 200 MSEK (2 700), obligationslån, 5 884 MSEK (5 150) samt certifikat, 650 MSEK (720). Vid årets utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 4,2 år (5,0) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,3 år (3,8). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 december till 1,2 procent (1,1). Per balansdagen uppgick räntederivaten nominellt till 4 250 MSEK (3 500).

Likvida medel ökade med 1 385 MSEK och uppgick vid periodens slut till 1 462 MSEK (77). Nettoskulden minskade med 457 MSEK från 10 688 MSEK till 10 231 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,0 gånger (1,1).

Vid periodens utgång hade Swedavia outnyttjade kreditlöften på totalt 2 800 MSEK (1 800).

Per balansdagen fanns även outnyttjade låneramar med KfW-IPEX bank respektive Nordiska Investeringsbanken (NIB) om totalt 1 000 MSEK.

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringar-kostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång -8,5 procent (4,8).

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 januari 2020 - 31 december 2020 uppgick till 2 600 (3 050). Minskning av medeltalet anställda förklaras av omstruktureringprogram, stor återhållsamhet vid ersättning av vakanser minskat antal tillfälligt anställda samt verksamhetsövergång av personal i säkerhetskontroll på Göteborg Landvetter Airport till extern operatör. De beslut som fattades i mars avseende korttidspermitteringar av runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare påverkar enligt BFN:s definition inte nyckeltalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapporter upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2019 på sidorna 65–67 och i not 47. Under 2020 har covid-19 pandemin påverkat Swedavia i mycket stor omfattning och bedöms komma att påverka Swedavia under lång tid framöver. Swedavias övergripande topprisker utgörs av minskad flygtrafik där en passagerarnedgång påverkar Swedavia negativt i form av lägre intäkter. Covid-19 pandemin har medfört minskade passagerarvolym, där minskningen under 2020 uppgick till 74 procent. Det osäkra läget för pandemins utbredning, reserestriktioner och effekt på världsekonomin gör att det i nuläget inte går att göra någon prognos för vare sig kortsiktig återhämtning eller framtida långsiktig passagerarutveckling. Däremot arbetar

Swedavia löpande med olika scenarier över möjlig framtida utveckling. Swedavia har ett antal stora kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem. Covid-19 pandemin har medfört mycket stora effekter för samtliga av Swedavias flygbolagskunder. Detta medför stor negativ ekonomisk påverkan på bolagen och kommer sannolikt att leda till konsolidering och omstrukturering inom branschen men även risk för nedläggningar och konkurser. Under året har flygbolaget BRA genomfört en företagsrekonstruktion och Norwegian har genomfört en rekonstruktion av bolagets finansiering för att mot slutet av året ansöka om konkursskydd. Även SAS har genomfört en rekapitalisering av bolaget. De ekonomiska utmaningarna för flygbolagen kommer sammantaget att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt på längre sikt en långsammare återhämtning av flygtrafiken efter pandemin som kan innebära mindre utbud av flyglinjer och kapacitet jämfört med före pandemin. Vidare innebär den minskade volymen att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas direkt i form av kraftigt minskade eller helt uteblivna intäkter vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia. En annan effekt som kan uppstå när restriktioner successivt avvecklas och trafiken återupptas är att myndigheter kan komma att införa nya regelverk i syfte att begränsa smittspridning på flygplatser. Detta kan medföra förändringar i arbetssätt, flöden och processer för Swedavia. Under året har Swedavia infört smittskydds- och trygghetsskapande åtgärder på flygplatserna i samråd med smittskyddsmyndigheten.

Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet samt risken att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet har Swedavia blivit stämda i domstol rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia bestrider stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Utdelning

Mot bakgrund av de effekter covid-19 pandemin har haft på Swedavias resultat och finansiella ställning samt de framtida osäkerheter som föreligger har styrelsen beslutat att föreslå aktieägaren, att på årsstämman den 28 april 2021, besluta om att inte föreslå någon utdelning utan istället att balansera disponibla medel inklusive årets resultat, 7 082 MSEK, i ny räkning.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Moderbolagets nettoomsättning för året uppgick till 2 442 MSEK (6 146), vilket var en minskning med 3 704 MSEK. Övriga rörelseintäkter, 272 MSEK (68), påverkades positivt av omställningsstöd om 233 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -2 198 MSEK (403) och rörelsemarginalen till -90,0 procent (6,6). Resultat före skatt uppgick till -1 724 MSEK (351) och årets resultat till -1 409 MSEK (258). Rörelseresultatet för året påverkades negativt, främst av effekterna från covid-19 från mitten av mars. Reservering för konstaterade och befarade kundförluster om 99 MSEK, omstruktureringar-kostnader, 36 MSEK (81), samt

nedskrivningar och utrangeringar, 190 MSEK (82), har belastat rörelseresultatet negativt. Externa kostnader och personalkostnader var sammantaget 1 045 MSEK lägre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till besparingar, neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter samt permitteringar.

Under det fjärde kvartalet uppgick moderbolagets nettoomsättning till 451 MSEK (1 524), vilket var en minskning med 1 073 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -894 MSEK (-172) och rörelsemarginalen var -198,3 procent (-11,3). Resultat före skatt uppgick för det fjärde kvartalet till -334 MSEK (-162) och kvartalets resultat uppgick till -337 MSEK (-143).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec
Nettoomsättning	2,6	454	1 564	2 494	6 235
Övriga rörelseintäkter	9	104	49	700	68
Aktiverat arbete för egen räkning		45	50	172	189
Externa kostnader		-560	-722	-1 932	-2 399
Personalkostnader		-403	-526	-1 550	-2 052
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497	-409	-1 456	-1 309
Övriga rörelsekostnader		-19	-18	-21	-23
Rörelseresultat		-875	-12	-1 593	709
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		7	-7	54	45
Finansiella intäkter		1	-1	5	108
Finansiella kostnader		-40	-42	-138	-127
Resultat före skatt		-907	-60	-1 672	736
Skatt		114	-1	391	-153
Periodens resultat	2	-793	-62	-1 282	583
Resultat per aktie, SEK		-0,23	-0,10	-0,98	0,18
Resultat per aktie efter utspädning, SEK *		-0,24	-0,10	-0,99	0,18
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder					

* Resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec
Periodens resultat		-793	-62	-1 282	583
Övrigt totalresultat:					
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
Kassaflödessäkringar:					
Omklassificerats till resultaträkningen		-5	1	-5	0
Årets värdeförändring		35	106	-77	-72
Skatt		-6	-22	17	15
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		2	10	-7	0
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-2	-111	-48	-144
Skatt		0	21	10	31
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		25	5	-110	-170
Periodens totalresultat		-768	-56	-1 392	412

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	2		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		729	775
Materiella anläggningstillgångar		18 890	17 843
Nyttjanderättstillgångar		1 184	1 284
Finansiella anläggningstillgångar		1 130	1 137
Summa anläggningstillgångar		21 934	21 038
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		57	54
Kundfordringar	7	328	595
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		7	13
Övriga fordringar		277	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57	135
Derivatinstrument	4	-	6
Kortfristig placering		175	-
Likvida medel		1 462	77
Summa omsättningstillgångar		2 364	1 146
Tillgångar som innehas för försäljning	10	388	768
SUMMA TILLGÅNGAR		24 686	22 952
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		4 662	2 162
Säkringsreserv		-141	-77
Hybridobligation		1 000	1 000
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		3 570	4 914
Summa eget kapital		10 533	9 440
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		1 122	1 053
Uppskjutet skatteskuld		53	458
Räntebärande skulder		8 297	7 550
Derivatinstrument	4	172	108
Leasingskuld		1 103	1 187
Övriga långfristiga skulder		204	150
Summa långfristiga skulder		10 951	10 506
KORTFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		89	150
Räntebärande skulder		1 437	1 045
Derivatinstrument	4	7	-
Leasingskuld		129	134
Leverantörsskulder		591	796
Skulder till intresseföretag och joint ventures		44	7
Övriga skulder		249	91
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		654	741
Summa kortfristiga skulder		3 199	2 963
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	10	3	43
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 686	22 952

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN			
Eget kapital vid årets ingång		9 440	8 066
Effekt av ny redovinningsprincip, IFRS 16	1	-	-34
Justerat ingående eget kapital 1 januari		9 440	8 032
Emission av hybridobligation		-	1 000
Transaktionskostnader hybridobligation		-	-4
Räntekostnader, hybridobligation		-16	-
Aktieägartillskott		2 500	-
Summa transaktioner med ägare		2 484	996
Årets resultat		-1 282	583
Övrigt total resultat		-110	-170
Summa årets totalresultat		-1 392	412
Eget kapital vid årets utgång		10 533	9 440

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt		-907	-60	-1 672	736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		706	405	994	1 204
Betald skatt		90	2	65	-144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-111	347	-614	1 796
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		1	1	-4	-7
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-18	-89	271	18
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		144	126	-209	170
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16	385	-556	1 977
Investeringsverksamheten					
Avyttring dotterföretag	9	4	-	1 181	-
Försäljning av andelar i intresseföretag		-	-	83	-
Förvärf(-)/Avyttring(+) av immateriella anläggningstillgångar		-17	-40	-46	-89
Förvärf(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar		-682	-691	-2 810	-3 063
Kortfristig placering		-175	-	-175	-
Utdelning från intresseföretag		72	-	72	-
Förvärf(-)/Avyttring(+) av andra finansiella tillgångar		-	19	-	104
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-799	-710	-1 696	-3 048
Finansieringsverksamheten					
Hybridobligation, netto efter transaktionskostnader		-	996	-	996
Hybridobligation, räntekostnader		-4	-	-16	-
Aktieägartillskott		2 500	-	2 500	-
Upptagna lån		500	1 000	5 269	3 170
Amortering av lån		-2 267	-1 805	-4 104	-2 962
Amortering av leasingkulder		-26	-19	-104	-90
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		98	4	92	23
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		801	176	3 636	1 137
Periodens kassaflöde		18	-148	1 385	67
Likvida medel vid periodens början		1 444	225	77	10
Likvida medel vid periodens slut		1 462	77	1 462	77

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec
Nettoomsättning		451	1 524	2 442	6 146
Övriga rörelseintäkter		99	49	272	68
Aktiverat arbete för egen räkning		45	50	172	189
Externa kostnader		-634	-747	-2 217	-2 591
Personalkostnader		-375	-657	-1 519	-2 192
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462	-374	-1 327	-1 196
Övriga rörelsekostnader		-19	-18	-21	-23
Rörelseresultat		-894	-172	-2 198	403
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	6	16	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-29	-137	-107
Resultat efter finansiella poster		-929	-195	-2 319	318
Bokslutsdispositioner		595	33	595	33
Resultat före skatt		-334	-162	-1 724	351
Skatt		-3	19	316	-93
Periodens resultat		-337	-143	-1 409	258

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec
Periodens resultat		-337	-143	-1 409	258
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Periodens totalresultat		-337	-143	-1 409	258

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		606	676
Materiella anläggningstillgångar		17 786	16 593
Finansiella anläggningstillgångar	3	1 434	1 126
Summa anläggningstillgångar		19 825	18 395
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		53	50
Kortfristiga fordringar	3	2 180	3 042
Kortfristig placering		175	-
Kassa och bank		1 457	71
Summa omsättningstillgångar		3 865	3 163
SUMMA TILLGÅNGAR		23 691	21 558
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		28	35
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 162	2 162
Hybridobligation		1 000	1 000
Balanserade vinstmedel		5 328	2 579
Årets resultat		-1 409	258
Summa eget kapital		8 551	7 476
Obeskattade reserver		1 575	2 050
Avsättningar		1 443	1 524
Långfristiga skulder		8 491	7 678
Kortfristiga skulder	3	3 631	2 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 691	21 558

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNT

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplýsningsskrav enligt IAS 34 har tillämpats i såväl noter som på annan plats i bokslutskommunikén enligt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2020 eller senare

- Ändring av IFRS 3, Rörelseförvärv, avseende ändringar i definitionen av ett rörelseförvärv. Klassificeringen av ett förvärv som antingen tillgångsförvärv eller rörelseförvärv ger upphov till stora skillnader i redovisningen. Ändringen förväntas medföra att färre förvärv klassificeras som rörelseförvärv och istället kommer att klassificeras som tillgångsförvärv. Skillnaden i redovisningen mellan rörelseförvärv och tillgångsförvärv kan bli betydande till följd av att olika standarder tillämpas. Den nya definitionen av rörelseförvärv förväntas inte ha en väsentlig effekt på Swedavia.
- Ändringar av IAS 1, Utformning av finansiella rapporter samt IAS 8, Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel, som avser att harmonisera definitionen av väsentlighet mellan olika standarder inom IFRS samt förtydliga innebörden av begreppet. Ändringen förtydligar att huruvida information är väsentlig beror på arten eller omfattningen av informationen eller båda tillsammans. Definitionen ändras även från att informationen kan påverka användarna av de finansiella rapporterna till att informationen rimligen kan förväntas påverka. Definitionen av användarna av de finansiella rapporterna har även förtydligats till de primära användarna.
- Ändringar av IFRS 9 Finansiella instrument, Säkerhetsredovisning i enlighet med IAS 39 och IFRS 7 Finansiella instrument: Upplýsningar avseende reform av Interbank Offered Rate (IBOR). Reformen har drivits fram av Financial Stability Board och som ett resultat av detta pågår arbete i olika länder för att ersätta IBOR med nya referensräntor, Risk Free Rate (RFR). Ändringen av referensräntor kan få effekt bland annat på företags säkringsredovisning. Ändringarna i IFRS 9, IAS 39 och IFRS 7 inför undantag från vissa krav för hur säkringsrelationen ska utvärderas med avseende på IBOR referensränta när säkringsredovisning tillämpas. Ändringen medför nya upplýsningsskrav.

Statliga stöd

I enlighet med IAS 20, Redovisning av statliga bidrag och upplýsningar om statliga stöd, redovisas statliga bidrag i rapport över finansiell ställning när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i årets resultat på samma sätt och över samma perioder som de kostnader eller uteblivna intäkter bidragen är avsedda att kompensera för. Gällande lämnade hyresrabatter till följd av covid-19 pandemin har dessa redovisats i den hyresperiod som hyresrabatterna avser. Hyresrabatterna har bedömts vara en tillfällig kompensation för minskad nytta av lokalerna och inte som

en modifiering av det ursprungliga hyresavtalet. I resultaträkningen kan bidraget antingen redovisas som en intäkt eller som en reduktion av motsvarande kostnad. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens redovisade värde.

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Stöd vid korttidspermitteringar från svenska staten som tagits fram för att stötta verksamheter som påverkats av effekterna från spridningen av covid-19. Stödet, som erhålls från Tillväxtverket, redovisas som en minskning av personalkostnader i resultaträkningen och uppgick till totalt 187 MSEK.
- Hyresbidrag från svenska staten. Bidraget innebär att hyresvärdar som sänkt den fasta hyran för hyresgäster i vissa utsatta branscher kan ansöka om bidrag för att få kompensation för en viss del av nedsättningen. Bidraget, som erhålls från Boverket, redovisas som en intäkt inom Commercial Services i resultaträkningen och uppgick totalt till 13 MSEK.
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisat som minskning av tillgångens redovisade värde. Erhållna bidrag från EU uppgår till 19 MSEK, varav 14 MSEK har minskat tillgångens redovisade värde.
- Omställningsstöd från svenska staten. Med anledning av covid-19 har svenska staten infört ett omställningsstöd som ska göra det möjligt för företag att överbrygga den akuta krisen samt ställa om och anpassa sin verksamhet till ett nytt normalläge. Stödet, som erhålls från Skatteverket, redovisas som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen och uppgick till totalt 233 MSEK. Swedavia har beviljats omställningsstöd om 150 MSEK avseende perioden mars till april och har därutöver ansökt om omställningsstöd för perioden maj till juli, om totalt 83 MSEK, som intäktsförts under det fjärde kvartalet. Riksdagen har aviserat att förlänga perioden för omställningsstödet till att omfatta augusti 2020 till februari 2021 och Swedavia har för avsikt att ansöka om stöd för dessa månader.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafiklednings-tjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

• **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter

• **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

• **Elimineringar och justeringar** - aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i denna kolumn. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

SEGMENTREDOVISNING, RESULTATRÄKNING

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning okt-dec	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Belopp i MSEK								
Nettoomsättning, extern	449	1 533	5	31	-	-	454	1 564
Nettoomsättning, intern	6	8	3	1	-9	-9	-	-
Nettoomsättning	455	1 541	8	32	-9	-9	454	1 564
Övriga rörelseintäkter	99	49	5	-	-	-	104	49
Aktiverat arbete för egen räkning	45	50	-	-	-	-	45	50
Rörelsens kostnader	-986	-1 250	-19	-42	44	44	-962	-1 248
Avskrivningar och nedskrivningar	-460	-373	-9	-8	-28	-30	-497	-409
Övriga rörelsekostnader	-19	-18	-	-	-	-	-19	-18
Rörelseresultat	-867	-1	-15	-18	6	5	-875	-12
Finansiella intäkter	3	6	7	-7	-2	-7	9	-7
Finansiella kostnader	-41	-34	-1	-7	2	0	-40	-42
Koncernbidrag	-72	-96	72	96	0	-	0	0
Resultat före skatt	-977	-125	64	65	6	0	-907	-60
Skatt	129	-14	-13	-7	-3	19	114	-1
Periodens resultat	-847	-139	51	58	4	19	-793	-62
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	7	-7	-	-	7	-7
Investeringar	653	923	46	116	-	-	699	1 040
Vinstförlust vid försäljning av aktier, andelar och verksamheter	-	-	5	-	-	-	5	-
Omstruktureringskostnader	16	26	-	-	-	-	16	26
	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning jan-dec	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Belopp i MSEK								
Nettoomsättning, extern	2 476	6 197	18	39	-	-	2 494	6 235
Nettoomsättning, intern	22	25	13	15	-35	-40	-	-
Nettoomsättning	2 498	6 222	31	54	-35	-40	2 494	6 235
Övriga rörelseintäkter	272	68	440	0	-12	-	700	68
Aktiverat arbete för egen räkning	172	189	-	-	-	-	172	189
Rörelsens kostnader	-3 604	-4 532	-51	-83	173	164	-3 482	-4 451
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 316	-1 184	-27	-21	-113	-105	-1 456	-1 309
Övriga rörelsekostnader	-21	-23	0	0	0	0	-21	-23
Rörelseresultat	-1 999	740	393	-50	13	19	-1 593	709
Finansiella intäkter	16	23	54	6	-11	124	59	153
Finansiella kostnader	-150	-128	-11	-19	22	20	-138	-127
Koncernbidrag	-72	-96	72	96	0	-	0	0
Resultat före skatt	-2 205	538	508	33	24	164	-1 672	736
Skatt	415	-129	-19	-19	-5	-5	391	-153
Årets resultat	-1 790	410	489	14	19	160	-1 282	583
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	54	45	-	-	54	45
Investeringar	2 570	2 906	286	554	-	-	2 856	3 460
Vinstförlust vid försäljning av aktier, andelar och verksamheter	-	-	439	-	-12	-	427	-
Omstruktureringskostnader	36	81	-	-	-	-	36	81

SEGMENTREDOVISNING, BALANSRÄKNING

Balansräkning, per den 31 december Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar	19 688	18 499	2 044	2 593	202	-54	21 934	21 038
Omsättningstillgångar	3 765	3 043	639	322	-2 040	-2 219	2 364	1 146
Tillgångar som innehas för försäljning	-	-	-	-	388	768	388	768
Summa tillgångar	23 453	21 542	2 683	2 915	-1 450	-1 505	24 686	22 952
Eget kapital	10 130	9 475	1 209	727	-807	-761	10 533	9 440
Skulder	13 323	12 067	1 474	2 189	-647	-786	14 150	13 469
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	-	-	-	-	3	43	3	43
Summa Eget kapital och skulder	23 453	21 542	2 683	2 915	-1 450	-1 505	24 686	22 952

NOT 3. FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

Fordringar på koncernföretag avser framförallt lånefinansiering till Swedavia Real Estate koncernen.

NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE**VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE**

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker. Koncernens leasingskulder har inte värderats till verkligt värde. Leasingskulder till redovisat värde har inte inkluderats i nedanstående sammanställning.

Koncernen	Värdering enligt IFRS 9	Redovisat värde		Verkligt värde	
		2020 31 dec	2019 31 dec	2020 31 dec	2019 31 dec
Lånefordringar och kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	2 415	1 112	2 415	1 112
Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	-10 753	-9 516	-10 776	-9 516
Derivat	Verkligt värde	-180	-96	-180	-96
Summa		-8 518	-8 499	-8 541	-8 499

NOT 5. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 888 MSEK (913) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 11 MSEK (10).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter, och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 6. NETTOOMSÄTTNING

Koncernen, belopp MSEK	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 okt-dec	2019 okt-dec	2020 okt-dec	2019 okt-dec
Intäktsfördelning								
<i>Aviation Business</i>								
Passagerarrelaterade intäkter	61	441	-	-	-	-	61	441
Flygplansrelaterade intäkter	60	208	-	-	-	-	60	208
Extern reglerade avgifter	122	181	-	-	-	-	122	181
Ground handling	24	77	-	-	-	-	24	77
Övriga tilläggstjänster	15	53	-	-	-	-	15	53
	282	961	-	-	-	-	282	961
<i>Commercial Services</i>								
Bilparkering och angöring	49	218	-	-	-	-	49	218
Retail, Food & Beverage	6	183	-	-	-	-	6	183
Fastighetsintäkter	94	113	7	31	-4	-5	97	139
Reklam	3	34	-	-	-	-	3	34
Övriga Commercial services	20	24	1	1	-4	-5	17	20
	171	572	8	32	-7	-9	172	594
Övrig nettoomsättning	2	9	0	0	-2	-	0	9
Summa	455	1 541	8	32	-9	-9	454	1 564

Koncernen, belopp MSEK	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020 jan-dec	2019 jan-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec	2020 jan-dec	2019 jan-dec
Intäktsfördelning								
<i>Aviation Business</i>								
Passagerarrelaterade intäkter	447	1 822	-	-	-	-	447	1 822
Flygplansrelaterade intäkter	316	867	-	-	-	-	316	867
Extern reglerade avgifter	535	733	-	-	-	-	535	733
Ground handling	115	286	-	-	-	-	115	286
Övriga tilläggstjänster	94	206	-	-	-	-	94	206
	1 507	3 914	-	-	-	-	1 507	3 914
<i>Commercial Services</i>								
Bilparkering och angöring	295	889	-	-	-	-	295	889
Retail, Food & Beverage	196	735	-	-	-	-	196	735
Fastighetsintäkter	344	438	28	45	-16	-14	356	469
Reklam	57	123	-	-	-	-	57	123
Övriga Commercial services	76	95	4	8	-13	-25	67	78
	968	2 279	31	53	-28	-38	971	2 294
Övrig nettoomsättning	23	29	0	1	-7	-2	16	28
Summa	2 498	6 222	31	54	-35	-41	2 494	6 235

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Av nettoomsättningen för året, 2 494 MSEK (6 235), var 31 MSEK (54) hänförligt till rörelsesegmentet Real Estate, fördelat på Fastighetsintäkter 28 MSEK (45), Övriga Commercial-produkter 4 MSEK (8) och Övrig nettoomsättning 0 MSEK (1).

Under året uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 2 103 MSEK (5 227), vilket avser total nettoomsättning per 31 december förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 196 MSEK (735) samt delar av Fastighetsintäkter om 195 MSEK (274). För helåret uppgick intäkter enligt IFRS 16 till 391 MSEK (1 008) där 378 MSEK (975) var hänförligt till flygplatssegmentet och 14 MSEK (33) till fastighetssegmentet.

NOT 7. KUNDFORDRINGAR

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv för kreditförluster utifrån förväntade kreditförluster. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod

och reserv för kreditförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat väsentligt eller inte. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfalodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Till följd av de stora negativa effekter som covid-19 pandemin har fått och fortsatt kommer att få för Swedavias kunder inom Aviation och Commercial, görs bedömningen att många kunder, trots de lättnader som beslutats, ändå kommer att få så stora ekonomiska problem att stor risk föreligger för nedläggning eller konkurs. Vid årets slut har därför kostnader reserverats för befarade kundförluster med 71 MSEK. Reservering av befarade kundförluster beräknas med utgångspunkt i historiska data och har kompletterats med bedömning av de större kundernas framtida betalningsförmåga. Bedömningen har gjorts utifrån framtida ekonomiska utsikter baserat på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 8. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL NYCKELTAL

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden samt pensionsavsättning minskat med löneskattfordran, uppgick per den 31 december 2020 till 903 MSEK och per 31 december 2019 till 874 MSEK.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR, UTRANGERINGAR OCH OMSTRUKTURERING

Vid beräkning av nyckeltalet per 31 december 2020 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringkostnader om 36 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 191 MSEK samt realisationsvinster om 427 MSEK. Rörelseresultatet per 31 december 2019 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringkostnader om 81 MSEK samt med nedskrivningar och utrangeringar om 82 MSEK samt realisationsvinst om 130 MSEK.

NOT 9. AVYTTRING AV DOTTERFÖRETAG

AVYTTRING AV AIRPORT HOTEL 2 AB

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten till det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Köpare är Wenaasgruppen AS. Det underliggande fastighetsvärdet var 1 356 MSEK och realisationsvinsten uppgick till 427 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 1 181 MSEK.

NOT 10. TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

I juli 2018 tecknade Swedavia avtal om att avyttra det bolag som äger fastigheten vid Göteborg Landvetter Airport där ett hotell är under uppbyggnad. Enligt avtalet sker överlåtelsen i april 2021 när hotellet tas i drift.

Per balansdagen den 31 december består tillgångar som klassificeras som innehav för försäljning av materiella anläggningstillgångar till ett bokfört värde om 382 MSEK samt omsättningstillgångar om 6 MSEK. Tillgångar som innehas för försäljning påförs inte avskrivningar sedan tidpunkten för omklassificeringen. Tillgångarna finansieras genom koncernintern lån. Skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning uppgår till 3 MSEK och utgörs främst av rörelseskulder.

Per balansdagen den 31 december 2019 avsåg tillgångar som innehas till försäljning samt skulder hänförliga till tillgångar för försäljning bolaget Airport Hotel 2 AB som avyttrades den 30 januari 2020.

NOT 11. HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE

OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Åger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

HÅLLBARHETSMÅL

Uppföljning av Swedavias hållbarhetsmål görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2019.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt. Swedavia är i en intensiv utvecklingsfas och investeringstakten är viktig för Swedavias ledning och externa intressenter.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

Definitioner forts

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Årsredovisning 2020	2021-03-26
Årsstämma 2021	2021-04-28
Delårsrapport jan-mar 2021	2021-04-28
Halvårsrapport jan-jun 2021	2021-07-16
Delårsrapport jan-sep 2021	2021-10-29
Bokslutskommuniké jan-dec 2021	2022-02-14

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna bokslutskommuniké är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 februari 2021 kl. 16.00.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010-109 01 00

MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör
Telefon 010-109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
bokslutskommuniké för perioden januari-december 2020

Stockholm-Arlanda 10 februari 2021

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O