



Delårsrapport Q2

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsberoende samt minimerar miljöpåverkan.

Free2Move Holding AB - Delårsrapport kvartal 2 2022

Andra Kvartalet: 1 april – 30 juni

Nettoomsättning	MSEK	8,0 (0,3)
Rörelseresultat	MSEK	-3,2 (-2,7)
Resultat	MSEK	-3,2 (-2,5)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-3,3 (-4,2)

Halvåret: 1 januari – 30 juni

Nettoomsättning	MSEK	14,7 (0,6)
Rörelseresultat	MSEK	-7,1 (-5,1)
Resultat	MSEK	-7,1 (-5,2)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-6,4 (-6,6)

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 49 374 380

Vinst/förlust januari - juni efter skatt per aktie	-0,1433 kr (-0,1173 kr)
Vinst/förlust april - juni efter skatt per aktie	-0,0673 kr (-0,614 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang

Orderstock projekt vid periodens slut	14 103 TSEK
Orderstock abonnemang avtalade vid periodens slut	0 TSEK
<u>Orderstock abonnemang pågående vid periodens slut</u>	<u>419 TSEK</u>
Orderstock totalt vid periodens slut	14 522 TSEK

I jämförelsesiffran föregående år ovan ingår inte Solortus AB då detta dotterbolag förvärvades i september 2021.

Bolaget listades på Nordic-SME 2007-03-12.

Denna rapport har inte granskats av företagens revisorer. Kommande rapporttillfälle är Q3 18 november 2022.

Vd kommentar Q2 2022

Kraftig omsättningsökning

Nordic SME-listade Free2Move Holding – som utvecklar, installerar och drifthåller den egenutvecklade mjukvaruplattform 2Connect för miljö- och resurseffektiva fastigheter – Vi avslutar det andra kvartalet fyllt av nya uppdrag. Till det kan läggas ett företagsförvärv, som ytterligare stärker koncernens position och kunderbjudande till fastighetsmarknaden. Leif Syrstad, koncernchef på Free2Move, redogör nedan om kvartalets resultat, utveckling och framtida möjligheter.



Utvecklingen under andra kvartalet

Under juni månad tecknades avtal med Preservium Property's fastighet Snickarboden 1, med hyresgäst Regionarkivet, där Free2Move ska leverera plattformen 2Connect med tillhörande FLEX-abonnemang. Utöver det installeras ett styr- och reglerprojekt för styrning av plattformen på distans.

Vidare kunde vi publicera att avtal har tecknats med Svenska Mässan där vi kopplar upp, mäter och visualiserar energiåtgången i storkök för att på så sätt bidra till en hållbar miljö.

Free2Movegruppen har haft en fortsatt stark utveckling under årets andra kvartal. Vi visar en rejäl tillväxt i både försäljning, 14,7 MSEK och orderstock, 14,5 MSEK. Koncernen avslutade kvartalet med förvärvet av Sydvent AB. Free2Move har under perioden påbörjat ett kunddrivet förändringsarbete inom koncernen, dels handlar det om vår affärsinriktning som innebär att koncernens affärer ska byggas än mer lokalt, dels en anpassning inom organisationen för att komma närmare kunden och bli än mer kostnadseffektiva. Högre energipriser framför allt i Energiområde 3 och 4 innebär ett starkt fokus på förnybar energi.

Kvartalets höjdpunkter

Det är förvärvet av Sydvent AB. En bra kombinationsaffär, vilket innebär att vi kan dra ännu större nytta av vårt tidigare lyckade förvärv, Solortus AB, som likt Sydvent är i en stark tillväxtfas i södra Sverige gällande nya etableringar, personal, och befintliga kunder. Med relativt enkla medel kan vi nu bredda vår affär och etablera oss i regionen. På så vis stärker vi också vårt kunderbjudande av både tjänster och produkter och kan dra nytta av bolagens redan upparbetade kundbaser.

Med Sydvent som dotterbolag kompletterar vi med ventilationskompetens inom koncernen och slipper därmed köpa in den typen av viktig kompetens externt. Sydvent jobbar med den senaste tekniken inom ventilationslösningar, har en väl utarbetad kundkrets inom vår målgrupp – både vad gäller kommersiella fastighetsägare som privatmarknad.

Sydvent AB tillsammans med Solortus AB erbjuder både nya och befintliga kunder förnybara energikällor som solceller och vindkraft. Utöver det kan vi dessutom med Sydvent i koncernen erbjuda OVK-besiktningar (Obligatorisk VentilationsKontroll).

Free2Move i dag

Vi ser oss som en partner som med hjälp av digitalisering skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Det gör vi genom att utveckla, installera och drifthålla den egenutvecklade mjukvaruplattform 2Connect, vilket ger våra kunder en rationell effektiv och hållbar fastighetsförvaltning. Vi förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Våra lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsberoende och minimerar miljöpåverkan. Vi vänder oss primärt till fyra segment på marknaden: Kommersiella fastigheter, småhus, lantbruksfastigheter och kyrko- och kulturbyggnader.

Free2Moves kärnkompetens handlar om att förstärka och förbättra fastighetsägarnas ekonomi - driftsnettot. Allt styrs med hjälp av plattformen 2Connect – som med den uppkopplade tekniken övervakar och styr och som drivs med förnybar energi. Tack vare att vi jobbar med öppna API:er ökar kundernas valfrihet och leverantörsberoende, samtidigt som vår metod förbättrar driftsnettot genom att påverka det stora flertalet/samtliga kostnadsposter. En av de största är energiförbrukningen där vi har en garanterad förbättring som sätts/beslutas tillsammans med kunden.

Ett exempel är kunden Henriksborg med en kontorsfastighet på 8 000 kvm, som sparat cirka 300 000 kWh under fem månader. Detta hanteras genom vår tjänst Opti som innehåller styrsystem för att optimera driften av ventilation och uppvärmning.

Kommande förvärv

Genom vårt senaste förvärv har vi breddat vårt kunderbudande ytterligare. Därför tittar Free2Move på bolag som kan stärka och/eller komplettera vårt befintliga erbjudande. Som exempel kan jag nämna bolag verksamma inom ventilation och ventilationsstyrning, energifrågor och anläggningsförvaltning.

Framtiden

Vi går en stark framtid till mötes. Utvecklingen går allt snabbare mot att både privatpersoner och företag har ett växande intresse för hållbara val inom energi och fastighetsförvaltning. I dag räcker det inte med att säga att man köper grön energi, utan på ett hållbart och långsiktigt sätt visa att man går från ord till handling, att utveckla fastigheterna på ett kvalificerat sätt. Ett exempel på det är att traditionellt sett har fastigheternas värde ökat utan att man behövt anstränga sig allt för mycket. I dagens ekonomi räcker inte det, utan fastighetsägaren behöver digitalisera i syfte att förbättra driftsnettot och bidra till ett hållbart samhälle. Vår kärnkompetens är vi vet hur man gör det.

Under en relativt kort period har vi framgångsrikt kopplat upp ca 400 fastigheter bland befintliga kunder i dotterbolaget Solortus i vår 2Connectplattform, kunderna i det nyförvärvade Sydvent kommer att få samma erbjudande. Vi ser att behovet bara ökar, inte minst i takt med de stigande energipriserna och krisen i elnätet. Inte minst på den geografiska marknad där vår affär är som starkast.

Efter rapportperiodens slut

Den 1 juli 2022 annonserades att förvärvet av Sydvent AB, org.nr 556907-0641 ("Sydvent") är genomfört. Sydvent AB, med säte i Malmö, utför ventilationstjänster åt kommersiella fastighetsägare, industrier, byggbolag och privatpersoner i hela Öresundsregionen.

För att betala köpeskillingen har styrelsen med stöd av tidigare bemyndigande från bolagsstämman 28 april 2022 fattat beslut om en riktad kvittningsemission om 1 431 434 aktier till ett pris baserat på ett kvotvärde om 0,94 kr per aktie.

Leif Syrstad

*Koncernchef och
vd Free2Move Holding AB*



Kommentar Q2, vd Dotterbolagen

Ett kvartal fyllt av nya uppdrag och förvärv som ytterligare stärker vår position och vårt erbjudande! Utvecklingen mot mer sammansatta kundbehov som kräver större och bredare erfarenhet gynnar oss.

Året började starkt och har fortsatt så även under denna period. Det märks att vi tar mer plats och är efterfrågade. Q2 har varit ett kvartal där verksamheten har påbörjat ett kunddrivet förändringsarbete där det är främst två delar/områden som fokuserats.

Organisatoriska samt affärsinriktning. Förändringarna sker med målet att ytterligare stärka kunderbjudandet som är att förbättra driftnettot för fastighetsägare.

- *Affärsinriktning* innebär att koncernens affärer skall byggas än mer lokalt. Koncernen går således från att vara ett renodlat "proptechbolag" mot en "hybrid" mellan konventionell service samt projekt och digital fastighetsförvaltning.
- *Organisation*. Då affärsinriktning delvis förändras innebär det att vi har förändrat vissa personalroller. Syftet är att organisationen skall komma närmare kunden.



Viss effekt av ovanstående förändring har vi redan sett och det är glädjande att vi har vunnit strategiskt viktiga uppdrag i samtliga av koncernens bolag. Exempelvis kan vi nämna Mekonomen (Västervik), Svenska Mässan, My Eden/Ulriksdals Slottsträdgård och Preservium Property, med ett samlat avtalsvärde på över 3 MSEK. Parallellt med detta har vi förlängt och breddat leveranser hos befintliga kunder. Det är tillfredsställande att merförsäljningen från kunder som tar del av koncernens tjänster ökar stadigt, vilket signalerar att vi är på rätt väg. Detta speglar sig också i koncernens orderstock som per 30 juni 2022 uppgår till 14,5 MSEK (jämfört med 8,0 MSEK Q1). Ovan nämnda förändringar väntas ge full effekt under Q4.

Marknad och utsikter

De underliggande drivkrafterna för långsiktig tillväxt på installationsmarknaderna är starka, inte minst drivet av anpassningar till klimatförändringen, höga energipriser, utvecklingen inom smarta byggnader, urbanisering och ett ökande upprustningsbehov av befintliga fastighetsbeståndet.

Som redan nämnts redovisade vi i årets andra kvartal en fortsatt god orderingång. Vi upplever en fortsatt stark marknad, särskilt i segment som småhus, lantbruk och energieffektiviseringsprojekt, även om vi i kvartalet noterade vissa tecken på en ökad osäkerhet, framför allt avseende ekonomiska läget som resulterar i att vissa investeringsbeslut skjuts upp. Vi kan också konstatera att riskerna för leveransstörningar och prisökningar kopplade till material- och komponentbrist, som tidigare aviserats, inte har förbättrats men heller inte förvärrats. Vi upplever i nuläget situationen som densamma som i första kvartalet.

Sammantaget uppfattar vi de kort- och långsiktiga möjligheterna för fortsatt tillväxt som goda, även om oron på marknaden nu har tilltagit och tär på likviditet. Vi följer därför utvecklingen i vår omvärld noga för att vid behov kunna hantera och fortsätta anpassa vår verksamhet till förändrade förutsättningar.

Vi kommer nu efter det senaste förvärvet att lägga extra fokus på att identifiera och utvinna synergier samt effektiviseringar både för ökad tillväxt och förstärkta marginaler, men också etablera Sydvent respektive Solortus på nya geografiska marknader.

Jan Ström

Vd i dotterbolagen Free2Move AB, Solortus och Sydvent AB



Koncernresultaträkning

TSEK	2022-04-01	2021-04-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	8 024	316	14 694	630	7 247
Övriga rörelseintäkter	53	0	95	3	0
Summa omsättning	8 077	316	14 789	633	7 247
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-4 332	-257	-8 550	-404	-4 568
Övriga externa kostnader	-1 667	-1 065	-3 958	-1 960	-4 635
Personalkostnader	-4 417	-1 714	-7 762	-3 360	-8 844
Av- och nedskrivningar	-811	-4	-1 538	-8	-753
Övriga rörelsekostnader	-56	-9	-101	-9	-46
Summa rörelsens kostnader	-11 283	-3 049	-21 909	-5 741	-18 846
Rörelseresultat	-3 206	-2 733	-7 120	-5 108	-11 599
Resultat från finansiella poster					
Finansiella kostnader	-14	-18	-17	-145	-156
Finansiella intäkter	0	0	11	0	219
Summa resultat från finansiella poster	-14	-18	-6	-145	63
Resultat efter finansiella poster	-3 220	-2 751	-7 126	-5 253	-11 536
Inkomstskatt	4	0	4	0	-1 499
Periodens resultat	-3 216	-2 751	-7 122	-5 253	-13 035
Övrigt totalresultat					
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen					
Valutakursdifferenser	-108	0	45	-10	-148
Periodens resultat	-3 324	-2 751	-7 077	-5 263	-13 183

7

Koncernbalansräkning

TSEK

Tillgångar	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Aktiverad produktutveckling	12 425	12 088	12 534
Goodwill	11 285	6 700	9 082
Kundrelationer	1 677	0	1 768
Varumärke	1 572	0	1 657
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	531	72	121
Nyttjanderättstillgångar	778	0	803
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4 500	6 000	4 501
Summa anläggningstillgångar	32 768	24 860	30 466
Omsättningstillgångar			
Varulager	2 819	0	1 626
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	2 175	381	1 731
Aktuella skattefordringar	320	101	288
Övriga kortfristiga fordringar	253	1 319	568
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	4 229	121	1 413
	6 977	1 922	4 000
Kassa och bank	1 744	8 039	5 958
Summa omsättningstillgångar	11 540	9 961	11 584
Summa tillgångar	44 308	34 821	42 050

Koncernbalansräkning

Eget kapital och skulder TSEK	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	46 209	41 906	46 209
Övrigt tillskjutet kapital	47 977	47 978	47 977
Reserver	-432	-339	-477
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-73 461	-58 557	-66 339
Summa eget kapital	20 293	30 988	27 370
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	1 682	0	700
Långfristiga leasingskulder	590	0	583
Summa långfristiga skulder	2 272	0	1 283
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	83
Uppskjuten skatteskuld	528	0	515
Kortfristiga leasingskulder	223	0	223
Leverantörsskulder	3 237	415	2 583
Övriga kortfristiga skulder	11 874	1 047	5 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 881	2 371	4 329
Summa kortfristiga skulder	21 743	3 833	13 397
Summa eget kapital och skulder	44 308	34 821	42 050

Kassaflödesanalys för koncernen

TSEK

	2022-04-01	2021-04-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster	-3 206	-2 733	-7 120	-5 108	-11 599
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	731	5	1 484	9	752
Erlagd ränta	-14	0	-6	0	-9
					0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 489	-2 728	-5 642	-5 099	-10 856
Förändring varulager	165	0	-421	0	-1 730
Förändring kundfordringar	-316	-277	-134	-17	39
Förändring övriga kortfristiga fordringar	-1 866	-613	-2 197	-1 186	152
Förändring leverantörsskulder	10	-129	361	-153	663
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder	1 154	-429	1 591	-108	4 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 342	-4 176	-6 442	-6 563	-6 863
Investeringsverksamhet					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-445	-556	-1 047	-1 214	-2 204
Rörelseförvärv	-500	0	-500	0	-500
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	-370	0	-83
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-945	-556	-1 917	-1 214	-2 787
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	249	0	14 343	18 820
Emissionskostnader	0	0	0	0	-4 478
Upptagande av lån	4 000	0	4 000	310	310
Amortering av skuld	-58	0	-83	0	-151
Amortering av leasingskuld	-62	0	7	0	-73
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 880	249	3 924	14 653	14 428
Periodens kassaflöde	-407	-4 483	-4 435	6 876	4 778
Likvida medel vid periodens början	1 930	12 522	5 958	1 163	1 163
Förvärvade likvida medel	221	0	221	0	18
Kursdifferenser i likvida medel	0	0	0	0	-1
Likvida medel vid periodens slut	1 744	8 039	1 744	8 039	5 958

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förlust inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-01-01	9 928	51 168	-329	-53 304	7 464
Årets resultat				-13 035	-13 035
Årets övriga totalresultat			-148		-148
Årets totalresultat	0	0	-148	-13 035	-13 183
Nyemission	36 281	-3 191			33 090
S:a transaktioner med ägare	36 281	-3 191	0	0	33 090
Eget kapital 2021-12-31	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Eget kapital 2022-01-01	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Periodens resultat				-7 122	-7 122
Periodens övriga totalresultat			45		45
Periodens totalresultat	0	0	45	-7 122	-7 077
Nyemission	0	0	0	0	0
S:a transaktioner med ägare	0	0	0	0	0
Eget kapital 2021-06-30	46 209	47 977	-432	-73 461	20 293

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2021.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern).

Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras.

Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

Not 2 – Rörelseförvärv

Under kvartalet har koncernen genomfört förvärv av Sydvent AB. Förvärvet ingår i koncernen från och med den 30 juni 2022

Förvärvsanalys

Förvärvade identifierbara tillgångar och skulder, TSEK

Materiella anläggningstillgångar	125
Varulager	772
Rörelsefordringar	646
Likvida medel	221
Summar tillgångar	1 764
Skulder till kreditinstitut	482
Rörelseskulder	1 144
Summar skulder	1 626
Summa förvärvade identifierbara nettotillgångar	138
Goodwill	2 202
Total köpeskilling	2 340
-varav tilläggsköpeskilling, redovisas som långfristigt lån per 2022-06-30	500
-varav betalning genom emittering av egna aktier	1 340
Förvärvade likvida medel	221
Summa påverkan på likvida medel vid förvärv	-279

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 augusti, klockan 08.30

För ytterligare information om ovanstående, vänligen kontakta

Leif Syrstad, vd
Free2Move Holding AB
tel: +46 708 660 703
e-post: leif.syrstad@Free2Move.se