

Pressrelease

Solnaberg Property AB

Bokslutskommuniké 2025

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2025

- Marknadsvärdet på fastigheten har ökat från 1 273 mkr till 1 300 mkr
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 199,9 kr (191,4)
- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 83 325 tkr (80 966)
- Driftnettot uppgick till 63 107 tkr (61 637)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 40 351 tkr (31 972)
- Periodens resultat uppgick till 47 568 tkr (31 354)
- Resultat per aktie uppgick till 12,65 kr (8,34)
- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om utdelning med 8 kr per aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI- 31 DECEMBER 2025

- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 42 186 tkr (40 536)
- Driftnettot uppgick till 32 884 tkr (28 434)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 21 873 tkr (14 251)
- Periodens resultat uppgick till 21 338 tkr (17 372)
- Resultat per aktie uppgick till 5,68 kr (4, 62)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Intäkterna 2025 har ökat med 2,9% jämfört med 2024 och fastighetskostnaderna har ökat med 2,7%, vilket lett till ett driftöverskott om 63,1 mkr 2025 jämfört med 61,6 mkr 2024.

Förvaltningsresultatet har däremot ökat med 26% och uppgick 2025 till 40,3 mkr jämfört med 32,0 mkr 2024. Ökningen beror på minskade räntekostnader.

Per den 31 december 2025 har fastigheten marknadsvärderats till 1 300 mkr (1 273 mkr).

På årsstämman den 16 maj 2025 fastställdes utdelningen till 8,0 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar, 2,0 kr (25-07-08), 2,0 kr (25-10-07), 2,0 kr (26-01-07) och 2,0 kr (26-04-07).

Då både intäkter och kostnader ligger stabilt i förhållande till föregående år föreslår styrelsen i Solnaberg en oförändrad utdelning om 8 kronor per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Bokslutskommunikén finns bifogad till detta pressmeddelande och finns tillgänglig på Solnaberg Property's hemsida: <http://www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>

Stockholm den 10 mars 2026

Solnaberg Property AB (publ)

Pontus Kågerman	Christian Krüeger	Magnus Ryd
Ordförande	Styrelseledamot	Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma för år 2025 kommer att avhållas 13 maj 2026

YTTERLIGARE INFORMATION

Ytterligare information kan erhållas av Anna Reuterskiöld, VD, mail anna.reuterskiold@atell.se, tel 073 154 22 31, alternativt på bolagets hemsida, www.solnabergproperty.se.

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser.