

**Aquaticus Real Estate AB (publ) - Delårsrapport Q1 2026****Väsentliga händelser under perioden**

Den 30 mars 2026 meddelade bolaget att hyrestiden med Xylem Water Solutions Global Services AB har i förtid förlängts med ytterligare 4 år, till och med 31 mars 2033, vilket innebär en ny kvarvarande löptid på 7 år.

Villkorsändringar som träder i kraft 1 april 2026, innehåller en hyresreduktion som resulterar i en förväntad minskning om 10,4% av totala intäkter på årsbasis från 2025 års nivå. Från och med 1 januari 2030 kommer 100% av bashyran vara föremål för indexering enligt Konsumentprisindex.

Under perioden har det sista av totalt fyra utbetalningstillfällen av den beslutade utdelningen för 2025 betalats ut, där totalt 3 080 tkr betalades ut till aktieägarna.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

**VD-kommentar till perioden**

Aquaticus har börjat 2026 enligt förväntningar och det kan konstateras att koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning är stabil. Löpande förvaltning för att bibehålla tillgångarnas goda skick har fortsatt och samarbeten med hyresgästen och externa leverantörer löper på enligt plan.

**FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL**

|   | 2026      | 2025      | 2026      | 2025      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| belopp i tusentals kronor, om inget annat anges | Jan - mar | Jan - mar | Jan - mar | Jan - mar |
| Intäkter  | 13 199    | 13 095    | 13 199    | 13 095    |
| Driftnetto                                      | 10 968    | 11 127    | 10 968    | 11 127    |
| Förvaltningsresultat                            | 3 977     | 4 163     | 3 977     | 4 163     |
| Periodens resultat                              | -15 715   | 2 622     | -15 715   | 2 622     |
| Marknadsvärde fastigheter                       | 717 000   | 757 000   | 717 000   | 757 000   |
| Resultat per aktie, kr                          | -5,10     | 0,85      | -5,10     | 0,85      |
| Belåningsgrad, %                                | 60,0      | 56,8      | 60,0      | 56,8      |
| Räntetäckningsgrad, %                           | 158,7     | 163,2     | 158,7     | 163,2     |
| Långsiktigt substansvärde per aktie, kr         | 103,3     | 115,7     | 103,3     | 115,7     |

**För ytterligare information, vänligen kontakta**

Stefan Colldahl, VD

Aquaticus Real Estate AB (publ)

sc@midgardpartners.com

**Information om MAR**

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 maj 2026.

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök [www.aquaticus.se](http://www.aquaticus.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)