

Pressmeddelande 14 maj 2024

Backaheden Fastighets AB delårsrapport januari – mars 2024

Perioden januari – mars 2024

- Hyresintäkter inklusive serviceintäkter, uppgick till 17 477 (13 218) tkr
- Driftnettot uppgick till 13 841 (10 279) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 79,20 (77,81) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8 686 (6 981) tkr
- Resultat efter skatt¹ uppgick till 6 543 (2 534) tkr motsvarande 1,30 (0,79) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -1 845 (3 652) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 019 342 (837 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,26 (3,92) och belåningsgraden till 56,45 (54,84) procent
- NRV (Net Reinvestment Value) uppgick till 94,28 (124,75) kr per aktie

¹ Påverkas av orealiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,62 (2,17) kr.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 och Sparrhornet 3 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, bolag inom Hedin Group och Region Halland Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 14 maj 2024.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök www.backaheden.se och www.spotlightstockmarket.com