

Pressmeddelande 21 maj 2026

## Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – mars 2026

### Perioden januari – mars 2026

- Koncernens hyresintäkter uppgick till 18 590 (19 192) tkr
- Driftnettot uppgick till 14 837 (16 220) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 79,81 (84,51) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8 622 (9 973) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 7 004 (8 528) tkr motsvarande 1,51 (1,84) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 9 669 (15 559) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 389 000 (1 316 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,55 (2,79) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 76,06 (80,28) % respektive 65,74 (71,80) %
- NRV per aktie uppgick till 95,25 (72,24) kr

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, tf verkställande direktör  
Preservium Property AB  
Johan.askogh@paretosec.com  
+ 46 (0) 8 402 53 81

### Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 5 november 2021.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 maj 2026. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök [www.preserviumproperty.se](http://www.preserviumproperty.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*