

PRESSMEDDELANDE

30 september 2025

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ingår avtal om förvärv av 12 dagligvarufastigheter i Norge till ett underliggande fastighetsvärde om ca 40,3 MEUR samt öppnar kontor i Danmark

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) har 29 september 2025 ingått avtal om att förvärva en fastighetsportfölj bestående av 12 dagligvarubutiker i Norge till en köpeskilling och ett underliggande fastighetsvärde om 471,2 MNOK, motsvarande cirka 40,3 MEUR. De 12 fastigheterna, som utgör en attraktiv fastighetsportfölj av högkvalitativa dagligvarubutiker i Nordnorge, förvärfas från AKA AS. Cibus har även under hösten öppnat kontor i Danmark med Anders Vibe Andreassen som Head of Asset Management Cibus Denmark.

Den förvärvade fastighetsportföljens totala uthyrningsbara yta uppgår till cirka 23 100 kvm. Hyresgästerna i fastighetsportföljen är REMA 1000 (nio butiker), en Kiwibutik, en Sparbutik och en Bunnprisbutik. Den genomsnittliga återstående avtalstiden är 7,7 år.

Hyresintäkterna i den förvärvade fastighetsportföljen består till 87 procent av dagligvaruhyresgäster och är väldiversifierad både avseende hyresgäster och geografi. Exempel på övriga hyresgäster är bland annat lågprishandlaren Europris. Fastigheterna är belägna i Nordnorge i orter som Fauske, Hammerfest, Hesseng, Honningsvåg, Vadsø. En fastighetslista med butikernas adresser framgår i slutet av detta pressmeddelande. Fastighetsportföljens ekonomiska uthyrningsgrad är 100 procent. Förvärvet finansieras med eget kapital och bankfinansiering via ett banklån med en belåningsgrad om cirka 50 procent.

Transaktionen genomförs som en bolagsaffär och består av nio fastigheter med tillträde den 15 oktober 2025 samt tre fastigheter med tillträde den 15 december 2025.

I Danmark har Cibus stärkt sitt team genom att öppna eget kontor i Danmark och har utsett Anders Vibe Andreassen till Head of Asset Management Cibus Denmark. Anders kommer närmast från Fokus Nordic, där han arbetade som Fund Manager, och har tidigare haft roller på Danske Bank och PostNord. Anders tillträdde sin nya tjänst den 1 september 2025.

"Genom förvärvet av fastighetsportföljen i Norge och etableringen av vårt första egna kontor i Danmark stärker Cibus sin position inom dagligvarusegmentet i Europa. Dessa strategiska initiativ bidrar till ytterligare långsiktiga och stabila kassaflöden, ökad kostnadseffektivitet och närmare relationer med våra hyresgäster. Att vi nu även växer i Norge, en av våra minsta geografiska marknader, tycker jag visar vår förmåga att identifiera och realisera intjäningshöjande möjligheter i alla våra marknader. Affären och internaliseringen ligger båda helt i linje med vår strategi att öka intjäningsförmågan per aktie, och vi har nu kommunicerat att cirka 90 % av kapitalet från nyemissionen i juni 2025 har avsatts på ett intjäningshöjande sätt. Vi ser fram emot att fortsätta leverera på vår strategi 'Converting Food into Yield'", säger Christian Fredrixon, VD Cibus Nordic Real Estate AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusrealestate.com

+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusrealestate.com

+46 (0)8 12 439 100

Fastighetslista

Del 1: 9 Fastigheter – tillträde 15 oktober 2025

Fastighet 1: REMA 1000, Sjøgata 45, Fauske

Fastighet 2: REMA 1000, Storsvingen 4, Rypefjord

Fastighet 3: REMA 1000, Verkstedveien 33, Hammerfest

Fastighet 4: REMA 1000, E. K. Andersons vei 1, Hesseng

Fastighet 5: REMA 1000, Nordkappveien 28B, Honningsvåg

Fastighet 6: REMA 1000, Neptunveien 2, Melbu

Fastighet 7: REMA 1000, Sentrumsveien 4, Nordkjosbotn

Fastighet 8: Kiwi & Europris, Kong Haakons gate 6, Vadsø

Fastighet 9: REMA 1000, Rømoveien 41B, Vardø

Del 2: 3 fastigheter – tillträde 15 december 2025

Fastighet 10: Bunnpris, Minkveien 2, Skjervøy

Fastighet 11: SPAR, Brattmelveien 6, Storsteinnes

Fastighet 12: REMA 1000, Tanavegen 12, Vadsø

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 640 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl, Dagrofa och Carrefour.