

4 februari 2026

Real Fastigheter har avtalat om avyttring av industrifastighet i Nättraby

Real Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om försäljning av fastigheterna Nättraby 23:73 och Nättraby 23:76 i Karlskrona kommun. Affären grundas på ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 216 miljoner kronor före avdrag för latent skatt m.m. om 13 mkr. Köpeskillingen är i linje med det bokförda värdet.

Fastigheterna omfattar sammanlagt cirka 19 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Köpare är Logistea AB (publ).

Försäljningen är ett led i bolagets arbete med att aktivt utveckla fastighetsportföljen för fortsatt värdeskapande inom de segment och geografier där bolaget framåt ser bäst utvecklingsförutsättningar. Affären stärker samtidigt den finansiella ställningen och förbättrar bolagets lånestruktur.

”Avyttringen är ett viktigt steg i vårt arbete med att successivt optimera Reals fastighetsportfölj och kapitalstruktur. Genom affären skapas också ökat finansiellt handlingsutrymme för bolagets fortsatta utveckling”, säger Andreas Gustafsson, vd för Real Fastigheter.

Avtalets fullbordan är villkorat av sedvanligt myndighetsgodkännande från ISP enligt lagen om granskning av utländska direktinvesteringar. Tillträde beräknas preliminärt ske i mitten av mars 2026.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Andreas Gustafsson, VD, 0722 41 21 15, andreas.gustafsson@ehfab.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 5 februari 2026 kl 08:30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter utvecklar och förvaltar fastigheter inom främst lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige. Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME. För mer information: www.realfastigheter.se