

Pressmeddelande 26 november 2024

## Krona Public Real Estate AB delårsrapport januari – september 2024

### Tredje kvartalet 1 juli – 30 september 2024

- Hyresintäkterna<sup>1</sup> uppgick till 17 939 (18 719) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 874 (16 762) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 94,06 (89,49) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8 670 (8 876) tkr
- Periodens resultat uppgick till 10 038 (4 967) tkr motsvarande 2,09 (1,11) kr per genomsnittligt antal aktier
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 21 675 (17 032) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2024-09-30 till 1 243 595 (1 292 632) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,47 (2,38) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 71,32 (69,77) %
- NRV per aktie uppgick till 73,17 (92,10) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,43 (5,18) %

### Perioden 1 januari – 30 september 2024

- Hyresintäkterna<sup>1</sup> uppgick till 53 413 (52 853) tkr
- Driftnettot uppgick till 50 129 (48 715) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 93,85 (92,14) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 26 443 (26 112) tkr
- Periodens resultat uppgick till 27 648 (-16 914) tkr motsvarande 6,02 (neg.) kr per genomsnittligt antal aktier
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick 34 142 (20 340) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2024-09-30 till 1 243 595 (1 292 632) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,52 (2,46) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 71,32 (69,77) %
- NRV per aktie uppgick till 73,17 (92,10) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,37 (5,02) %

<sup>1</sup>Hyresintäkterna redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,985 (1,033)

#### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

[joan.askogh@paretosec.com](mailto:joan.askogh@paretosec.com)

## ***Krona Public Real Estate AB i korthet***

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge och tre fastigheter i Södertälje. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

## ***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 november 2024.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök [www.kronapublic.se](http://www.kronapublic.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)