

Pressmeddelande 26 november 2024

Fleming Properties AB offentliggör delårsrapport för Q3 2024

Perioden januari - september 2024

- Koncernens intäkter uppgick till 5 745 (5 520) TEUR
- Driftnettot uppgick till 4 559 (4 384) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad om 79,36 (79,41) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 423 (3 038) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -1 729 (-2 199) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 2 942 (2 383) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 110 600 (123 600) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,12 (4,63) %
- Belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 47,02 (63,11) % respektive 37,09 (55,98) %
- NRV per aktie uppgick till 1,05 (9,10) EUR. Nedgången är påverkad av gjord nyemission.

Kvartalet juli – september 2024

- Koncernens intäkter uppgick till 1 929 (1 902) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 583 (1 553) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad om 82,06 (81,64) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 391 (1 089) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 329 (831) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -902 (174) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 110 600 (123 600) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,71 (4,82) %
- Belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 47,02 (63,11) % respektive 37,09 (55,98) %
- NRV per aktie uppgick till 1,05 (9,10) EUR. Nedgången är påverkad av gjord nyemission.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB

thomas.lindstrom@temell.se

+ 46 (0) 70 892 51 30

Fleming Properties AB i korthet

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger en kontorsbyggnad i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 26 november 2024. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök www.flemingproperties.se och www.spotlightstockmarket.com